



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 4403



Toscana Maremma

Dimora di lusso con piscina in vendita in Maremma



DESCRIZIONE

Immerso nella splendida campagna della **Maremma**, e a soli venti chilometri dal Monte Argentario, questa splendida **dimora di lusso è in vendita** con piscina.

La **dimora di lusso** fa parte del nucleo storico dell'area di Banditella, risale alla fine dell'ottocento ed è il fabbricato più antico di tutta la Tenuta di Magliano.

La **residenza di lusso in vendita** è uno dei diciannove fabbricati dell'area di Banditella, determinato dalla forma delle coloniche costruite negli anni dal 1920 al 1950, pubblicate dall'Accademia dei georgofili, ed hanno il caratteristico colore rosso rosato dell'intonaco.

Un'attenta ricerca ha prodotto l'attuale progetto che valorizza la forma tradizionale pur mantenendo il massimo per quanto riguarda la scelta dei materiali, l'impiantistica e la presentazione energetica in classe A.

In origine l'**abitazione di lusso in vendita** era una stalla situata al piano terra con fienile sovrastante, e successivamente fu ristrutturato, creando tre unità immobiliari indipendenti al primo piano.

Internamente la **villa di lusso** ha una superficie complessiva di 800 mq e si dispone su più livelli.

Il piano terra comprende la parte abitativa mentre il sovrastante terrazzo dal quale possibile è possibile ammirare il paesaggio circostante, comprende la zona living con un soggiorno e un prezioso camino, una cucina all'aperto e sala da pranzo, ed una zona relax con vasca idromassaggio.

La zona notte è comprensiva di cinque camere da letto e ognuna con bagno en-suite.

La **villa di lusso in vendita** risulta perfettamente curata nei minimi dettagli, rifinita con materiali di pregio quali i pavimenti in cotto di fornace fatte a mano e i particolari camini.

Esternamente l'**immobile di lusso in vendita** è circondata da un rigoglioso giardino con nuove specie arboree autoctone, della superficie complessiva di 6.563 mq al cui interno è inserita una favolosa piscina.

La location assolutamente ineguagliabile, i comfort e la posizione isolata e protetta rendono questa meravigliosa **villa in vendita** un immobile assolutamente unico ed esclusivo.

INFORMAZIONI TECNICHE LOCATION

L'Argentario, esclusiva e rinomata location sul mare toscano caratterizzata da un territorio montuoso e da coste alte e rocciose, è ricoperto da folta e rigogliosa vegetazione: palma nana, macchia mediterranea, olivi, viti e alberi da frutta.

Meta del turismo d'élite fin dal tempo degli Etruschi e dei Romani, **Monte Argentario** vanta oggi meravigliose **ville di lusso** e proprietà di prestigio incastonate come preziose gemme nell'esclusiva location di pregio.

Mare cristallino, lussureggiante vegetazione, zona di relax e, al tempo stesso, raffinata e adatta a ospitare immobili favolosi, l'Argentario è una meta sempre più richiesta e appetibile da personaggi di spicco a livello nazionale e internazionale.

Regione: Toscana

Provincia: Grosseto

Zona: Maremma



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Tipologia: Dimora di lusso

Superficie interna: 800 mq

Superficie esterna: 6.563 mq

5 camere da letto

6 bagni

Giardino

Terrazza panoramica

10 km dal mare - Monte Argentario 20 km - Capalbio 17 km - Grosseto 35 km – Siena 102 km –
Castiglione della Pescaia 50 km - Roma 160 km - Aeroporto di Fiumicino 140 km - Aeroporto di
Pisa 180 km

Rif.: 4403

Prezzo: 4.400.000



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE










LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com









LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



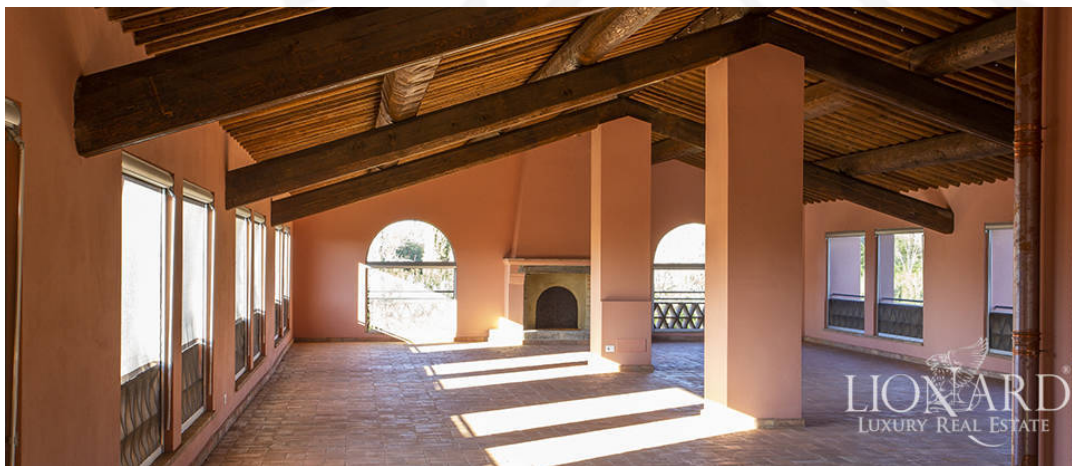
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com





Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
Tel. +39 02 25061442
milan@lionard.com

Le informazioni riportate in brochure, in qualsiasi forma, sono fornite unicamente a scopo informativo, non sono vincolanti e non rappresentano un'offerta ai sensi della relativa regolamentazione legale. È possibile reperire ulteriori informazioni dettagliate, rivolgendosi a Lionard S.p.A. Il documento può contenere render fotografici dimostrativi ed indicativi. Tutti i contenuti riportati nel presente documento sono di proprietà esclusiva di Lionard S.p.A. e viene fatto assoluto divieto di copiare, appropriarsi, ridistribuire, riprodurre qualsiasi frase, immagine o contenuto presente sul documento medesimo, in qualsiasi forma.



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com