



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 4168

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Lombardia Bergamo

Esclusivo Hotel in vendita in provincia di Bergamo

Esclusivo Hotel in vendita in provincia di Bergamo

Image not found
<http://lionard.com/files/2400/foto/>

DESCRIZIONE

In provincia di Bergamo, immerso nella natura, questo resort di lusso è in vendita con esclusivo centro benessere, bar e ristorante.

L'asset che è anche centro benessere, bar e ristorante

La proprietà di lusso ha una superficie complessiva di 4.000 mq, si sviluppa su 5 livelli con quattordici camere de luxe, corredate di tutti i comfort.

è quindi composta da un piano interrato , per spazi tecnici, piano terra composto da ingresso reception, uffici, n.1 piscina interna a fondo regolabile per tutte le età ed attività, n.1 piscina interna grande ad ambiente riscaldato, n.1 piscina nello spazio apposito esterno circuito con aria circolante ad effetto soffio, centro massaggi, spazio benessere con sauna , sala yoga/pilates , bar, ed altre sale multifunzioni.

Nei piani primo,secondo e terzo si sviluppa hotel, ristorante con ampia cucina ed una splendida terrazza panoramica.

La proprietà è completata da un ampio giardino privato esterno, con prato all'inglese, di circa 2000 m2 dove è possibile godere anche di una fantastica zona solarium.

La villa, adiacente al resort, vanta una posizione strategica , facilmente accessibile sia da

Bergamo che da Milano.

La proprietà , che oggi è un B&B con clientela internazionale, è costituita da circa 500 m2 di superficie interna e distribuita su tre livelli .

La parte principale conta n.4 camere da letto, n.3 bagni padronali, una mansarda con bagno privato, un'ampia zona living con cucina abitabile , una zona lavanderia ed una tavernetta con camino. Al piano inferiore ci sono n.2 appartamenti indipendenti, entrambi trilocali . Tutto l'immobile è dotato dei più vari comfort e rifinito con materiali di pregio in stile moderno. Il giardino esterno di circa 1500 m2 è composto da un ampio patio, ed una magnifica piscina di 50 m2 . La proprietà è completata da un garage di circa 45 m2.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION

Rif.: 4168

Prezzo: Trattativa Riservata



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
39 02 25061442
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com