



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 3310

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Toscana Chianti

Scenografica villa storica nel Chianti

Scenografica villa storica nel Chianti

Image type unknown
<http://lionard.com/files/1709/foto/>

DESCRIZIONE

Nell'impareggiabile contesto della campagna del Chianti, a pochi chilometri di Firenze, questa **splendida residenza di prestigio** è in vendita.

La **villa**, maestosa e scenografica, presenta facciate caratterizzate dai toni chiari e punteggiate da aperture simmetriche che richiamano lo stile classico in cui è stata edificata. Un grazioso giardino all'italiana fronteggia la residenza di lusso, conferendole un aspetto signorile ed elegante.

La **proprietà di pregio** si sviluppa su una superficie di 1.200 mq interni ed è circondata da un'importante area esterna di pertinenza di 6 ettari, sapientemente curata e coltivata.

Una vera e propria **villa da sogno** inserita in un'oasi di relax con Spa di 400 mq, piscina e campo polivalente di tennis e calcetto.

Attualmente sede di una **struttura ricettiva di lusso**, la proprietà conserva intatto il fascino che anni di storia le hanno conferito, offrendo ai suoi ospiti un luogo incantato ed autentico, dalla bellezza ammaliante e ricercata.

Incorniciata dalla bellezza della campagna che da Firenze, la culla del Rinascimento, si estende in direzione dell'altrettanto eccellente centro storico di Arezzo, la **tenuta** è in posizione ambita e ricercata. I dintorni offrono armoniosi scorci dei filari di vigne ed i pregiati ulivi che fanno questa regione un fiore all'occhiello del Bel Paese, dalla tradizione vinicola e olearia rinomata a livello internazionale che si affianca ad un patrimonio artistico e culturale senza eguali.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION **Firenze**, universalmente conosciuta come "città dell'arte", presenta un inestimabile patrimonio di opere, palazzi e monumenti che trasformano il tessuto cittadino in uno straordinario museo a cielo aperto. Il cuore storico di Firenze è piazza della Signoria dove torreggiano Palazzo Vecchio e la Galleria degli Uffizi. A due passi il Duomo, con la maestosa cupola del Brunelleschi, il Campanile di Giotto e il Battistero di San Giovanni, con le sue celebri porte bronzee.

Il fiume **Arno** attraversa il capoluogo toscano ricco di bellissime ville di lusso in vendita. Tra i ponti che lo attraversano il Ponte Vecchio è unico al mondo, con le caratteristiche botteghe di gioiellieri. Attraversato dal suggestivo Corridoio Vasariano, è l'unico ponte della città ad essere passato indenne attraverso la seconda guerra mondiale. La riva sinistra dell'Arno, detta appunto Oltrarno, è la zona dove ancora oggi si respira, tra le secolari botteghe degli artigiani, l'atmosfera della **Firenze** di un tempo, come descritta da Vasco Pratolini e Marcello Vannucci.

Regione: Toscana

Provincia: Firenze

Tipologia: villa di lusso?

Superficie interni: 1.200 mq

Superficie esterni: 6 ha

Villa

Parco

Piscina

Campo da tennis, calcetto

Spa

Firenze 19 km – Firenze Aeroporto 35 km – Arezzo 68 km

Rif.: 3310

Prezzo: Trattativa Riservata



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
39 02 25061442
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com