



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 3153



Toscana Arezzo

Tenuta da sogno nel Chianti Valdarno superiore



DESCRIZIONE

Adagiata tra le sinuose colline del Chianti Valdarno superiore, troviamo questa **splendida tenuta** in vendita.

All'interno della **prestigiosa tenuta** di ben 180 ettari, si articola il notevole complesso di edifici, fra i quali spiccano la fattoria, originaria del Settecento, servita da due cantine al piano interrato e sotterraneo e la **villa** padronale, edificato negli anni Trenta secondo foggia liberty e circondata da graziosi giardini all'italiana.

Internamente, quella che si può definire una vera e propria **villa da sogno** presenta finiture ed arredi di lusso, preziosi pavimenti originali, affreschi e le vetrate di Galileo Chini.

L'importante area verde di pertinenza, il definitivo plus di una **proprietà tanto esclusiva**, si compone del giardino, una parte di terreno seminativo, una bellissima riserva di caccia ed il vigneto di oltre 15 ettari, posto in splendida posizione e da sempre lavorato con metodo e passione, secondo le antiche regole che garantiscono la buona qualità del vino ed il massimo rispetto della natura. I vigneti, in piena produzione ed ottimo stato di salute, sorgono su un terreno a composizione prevalentemente argillosa che ne favorisce la qualità.

Completano la proprietà degli interessanti fabbricati rustici, con ottime possibilità di recupero, arrivando ad una superficie interna complessiva di 7000 mq.

La posizione ideale e confortevole, vicina tanto a Firenze quanto ad Arezzo così da poter godere

di un impareggiabile patrimonio artistico e culturale, è inoltre ben collegata all'autostrada così da poter raggiungere senza difficoltà ogni altro punto di interesse del territorio.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION

La storia della città di **Arezzo**, è contrassegnata da periodi di grande ricchezza: passata di mano in mano delle più facoltose e influenti famiglie nobili di allora, la città ha visto il suo massimo splendore nel **Cinquecento**, secolo in cui artisti fondamentali come **Giorgio Vasari** hanno reso **Arezzo** l'importante centro culturale e artistico che è ancora ai giorni nostri.

Ad oggi la città è amata non solo per le peculiarità storiche che conserva ma anche per la bellezza indiscutibile dei paesaggi e dei borghi che la attorniano, quei panorami tipicamente toscani tanto conosciuti e apprezzati in tutto il mondo fra i quali emergono meravigliose ville di lusso e pregiati immobili d'epoca.

Regione: Toscana

Provincia: Arezzo

Tipologia: tenuta di prestigio?

Superficie interni: 7000 mq

?Superficie esterni: 180 ha

Villa

Fattoria

2 cantine

Giardino all'italiana

15 ha vigneto

Terreno seminativo

Autostrada A1 8 km – Arezzo 39 km – Firenze 48 km

Rif.: 3153

Prezzo: 10.000.000



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE









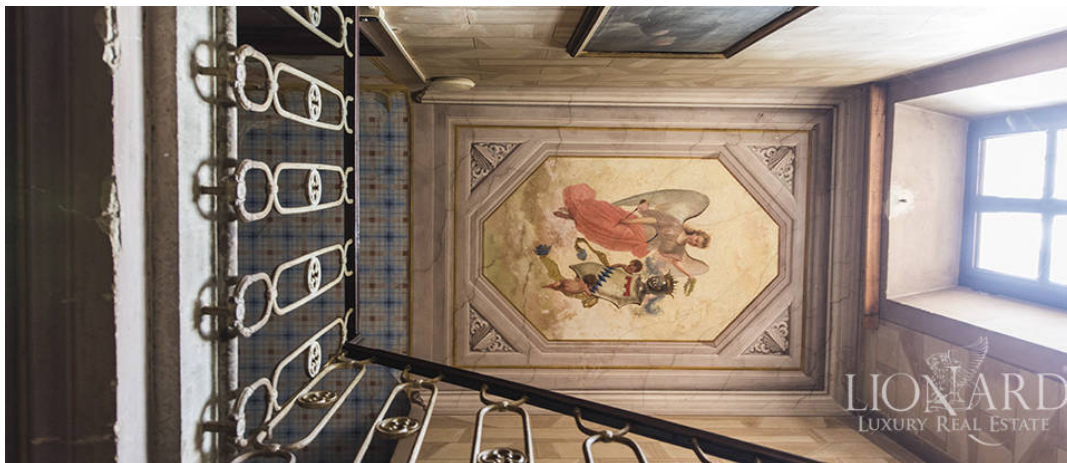
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



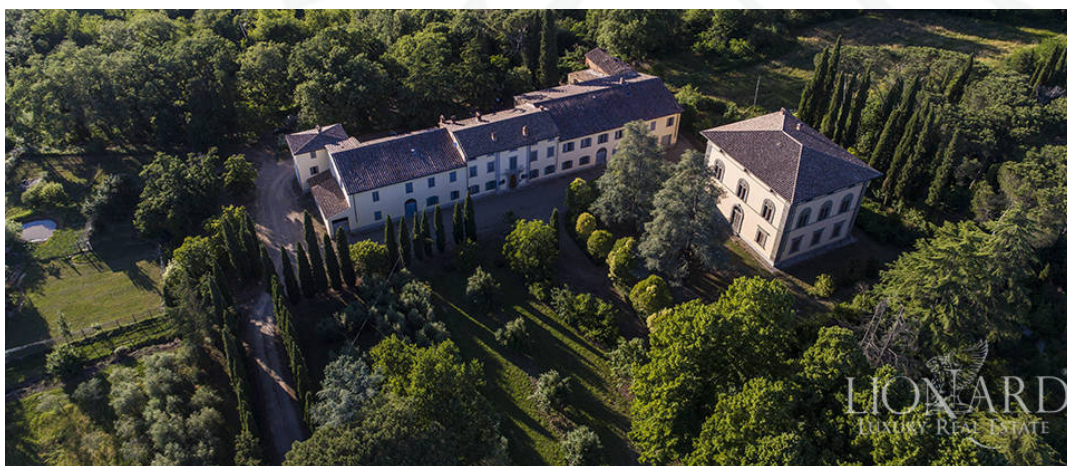
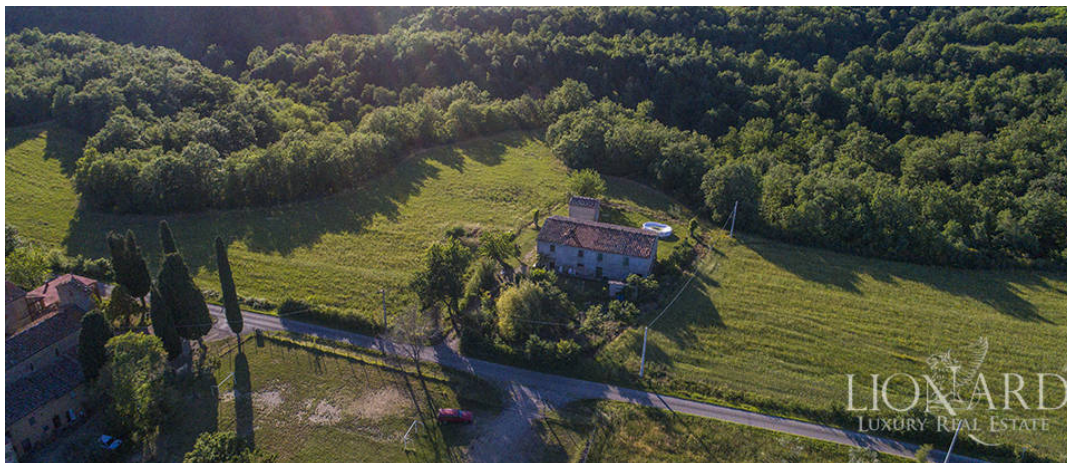


LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com













Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
39 02 25061442
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com