



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 3012



Toscana Arezzo

Tenuta di lusso nella campagna aretina



DESCRIZIONE

Nel cuore della Toscana, immersa in una riserva naturale di caccia dalla bellezza impareggiabile, questa **proprietà di prestigio** è in vendita.

Il **complesso di lusso** si sviluppa per una superficie complessiva di 915 mq, ed è inserito in un **importante tenuta** di 55 ettari.

La **prestigiosa proprietà** si compone della fattoria, di 650 mq, ingentilita da un bel loggiato di 70 mq, un'alcova di 170 mq e la tabaccaia. Locali accessori come la limonaia, la stalla, la lavanderia e annessi tecnici completano la tenuta per altri 143 mq, dove l'acqua per l'irrigazione e le attività viene gestita da quattro pozzi privati.

La **location unica** permette di godere di un panorama meraviglioso, con splendidi scorci in direzione dei tre scenografici castelli presenti nella zona, e tale da garantire la più completa privacy e tranquillità ed al contempo la possibilità di raggiungere facilmente ogni comfort e punto di interesse in pochi minuti.

Gli ampi spazi verdi possono altresì consentire la realizzazione di una piscina e di piste di atterraggio per elicotteri e ultraleggeri.

Un'oasi di pace equidistante da tre delle città più famose del mondo quanto a ricchezza di patrimonio culturale ed artistico: Arezzo, Firenze e Siena, la **splendida tenuta** permette altresì al suo interno di esplorare sentieri di varie difficoltà a piedi e a cavallo, pescare in un grazioso lago e

cacciare con diritto esclusivo.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION

La storia della città di **Arezzo**, è contrassegnata da periodi di grande ricchezza: passata di mano in mano delle più facoltose e influenti famiglie nobili di allora, la città ha visto il suo massimo splendore nel **Cinquecento**, secolo in cui artisti fondamentali come **Giorgio Vasari** hanno reso **Arezzo** l'importante centro culturale e artistico che è ancora ai giorni nostri.

Ad oggi la città è amata non solo per le peculiarità storiche che conserva ma anche per la bellezza indiscutibile dei paesaggi e dei borghi che la attorniano, quei panorami tipicamente toscani tanto conosciuti e apprezzati in tutto il mondo fra i quali emergono meravigliose **ville di lusso e pregiati immobili d'epoca**.

Regione: Toscana

Provincia: Arezzo

Tipologia: tenuta di lusso?

Superficie interni: 915 mq + 143 mq

Superficie esterni: 55 ha

Nucleo fattoria: 650mq + 70mq di loggiato

Alcova: 170mq+ loggiato di 21mq

Tabaccaia: 95mq

Limonaia: 60mq

Stalla: 25mq

Stanza attrezzi: 28mq

Lavanderia: 30mq

Superficie agraria seminativa: 12.50 ha

Superficie boschiva: 41.45ha

2ha di uliveto e vigneto

Possibilità di realizzare pista di atterraggio per elicotteri ed ultraleggeri

Possibilità di realizzare piscina

Arezzo 30 km – Firenze 45 km – Siena 30 km – Firenze Aeroporto 57 km

Rif.: 3012

Prezzo: 3.500.000



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE









LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com







LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
39 02 25061442
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com