



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 1895



Toscana Loro Ciuffenna

Splendida tenuta da sogno a Loro Ciuffenna



DESCRIZIONE

Immersa nella bellissima campagna toscana questa **proprietà di lusso** è in vendita.

Compresa tra la piana di Arezzo e quella di Firenze e delimitata dalle dorsali del Pratomagno ad oriente e dei Monti del Chianti ad occidente, la campagna dove sorge questa splendida villa è ricca di vigneti e uliveti dalle importanti etichette.

La **tenuta di pregio** si estende su un'intera collina per 87 ettari, con una vista strepitosa a 360° tra le principali città toscane.

Nell'ampia area verde di pertinenza troviamo la **villa** principale, il ristorante, un maneggio con zona scuderie e ricettività, la club house ed un allevamento di mucche con il caseificio, per complessivi 1.824 mq.

L'**antica colonica di lusso**, in posizione dominante è stata ristrutturata e riportata a nuova vita, con arredi e finiture che le donano un tocco eclettico e di grande charme. La piscina con vista panoramica si inserisce naturalmente nel contesto, rendendo questa dimora di lusso una vera e propria oasi di relax fra le armoniose colline toscane.

Internamente, dagli ambienti ariosi si evince la massima cura e la ricercatezza, con elementi in legno e pietra, grandi vetrate e decori curati nei minimi particolari che ne esaltano il valore.

A completare la proprietà, sono stati autorizzati i progetti per la realizzazione del frantoio, due fienili, una rimessa interrata e cantina, l'ampliamento della colonica principale e la realizzazione

di una bio piscina.

Una vera e propria **residenza da sogno**, unica nel suo genere, che per l'unicità della location si presta perfettamente come lussuosa e esclusiva struttura ricettiva, ed un ambiente di altissimo livello dotato di ogni comfort e ben collegato ai punti di interesse della zona.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION La storia della città di **Arezzo**, nota città della **Toscana**, è contrassegnata da periodi di grande ricchezza: passata di mano in mano delle più facoltose e influenti famiglie nobili di allora, la città ha visto il suo massimo splendore nel Cinquecento, secolo in cui artisti fondamentali come Giorgio Vasari (del quale oggi, tra le altre cose, possiamo ammirare il Palazzo delle Logge) hanno reso **Arezzo** l'importante centro culturale e artistico che è ancora ai giorni nostri.

Ad oggi la città è amata non solo per le peculiarità storiche che conserva ma anche per la bellezza indiscutibile dei paesaggi e dei **borghi** che la attorniano, quei panorami tipicamente toscani tanto conosciuti e apprezzati in tutto il mondo fra i quali emergono meravigliose **ville di lusso e pregiati immobili d'epoca**.

Regione: Toscana

Provincia: Arezzo

Tipologia: tenuta di lusso?

Superficie interni: 2.000 mq?

Superficie esterni: 87 ha

Villa

Ristorante

Maneggio

Scuderie

Club house

Allevamento

Caseificio

Piscina

Garage

Firenze 55 km - Arezzo 43 km - Firenze Aeroporto 66 km - Livorno 144 km

Rif.: 1895

Prezzo: Trattativa Riservata



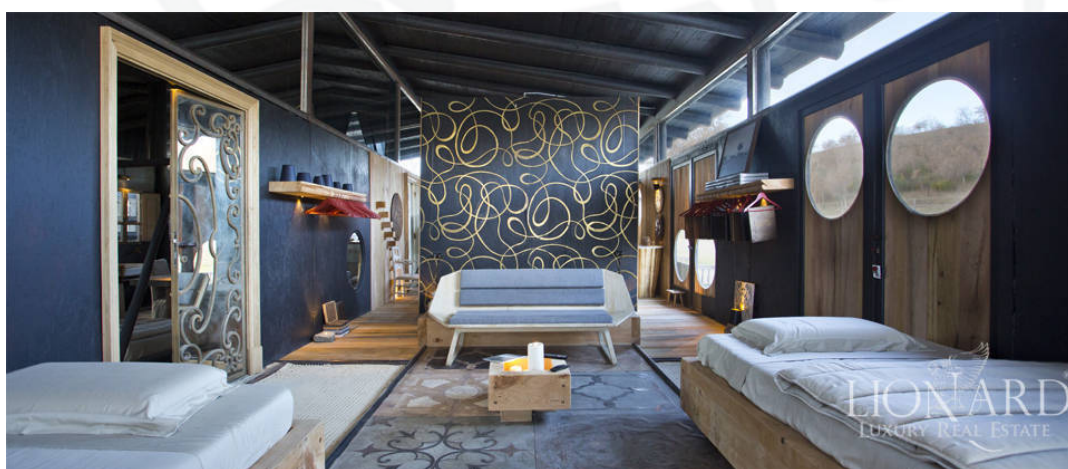
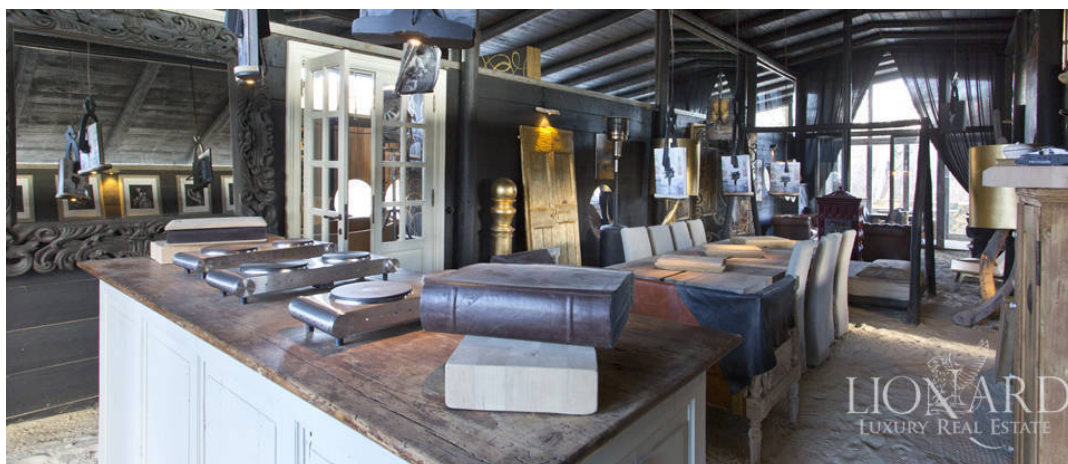
Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

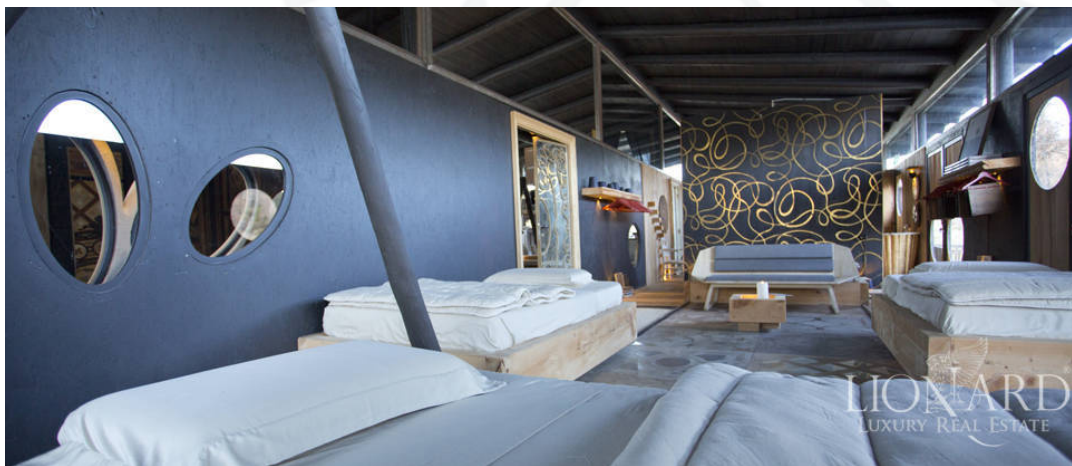
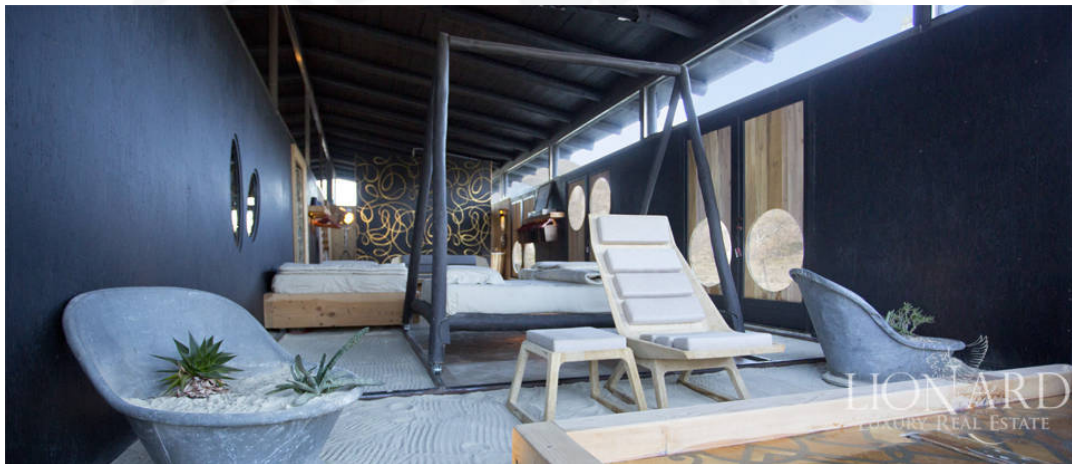
www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



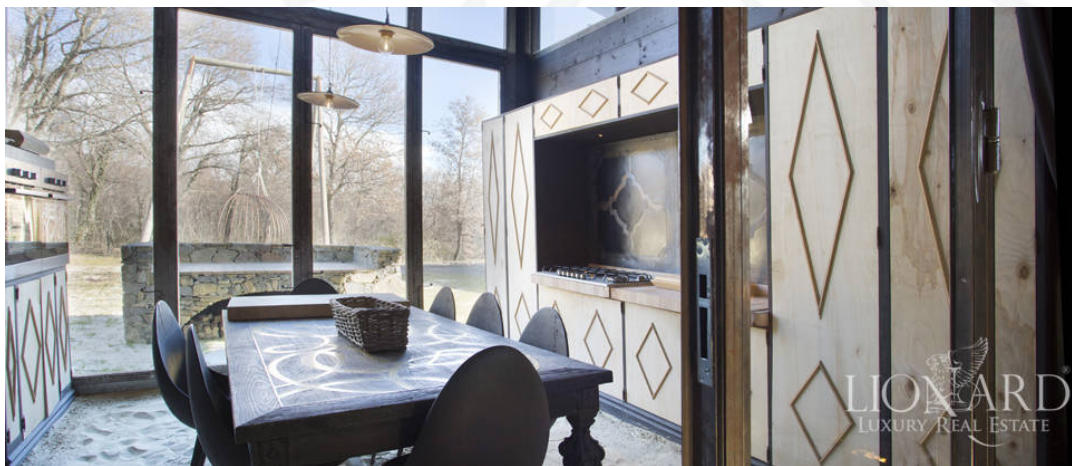
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



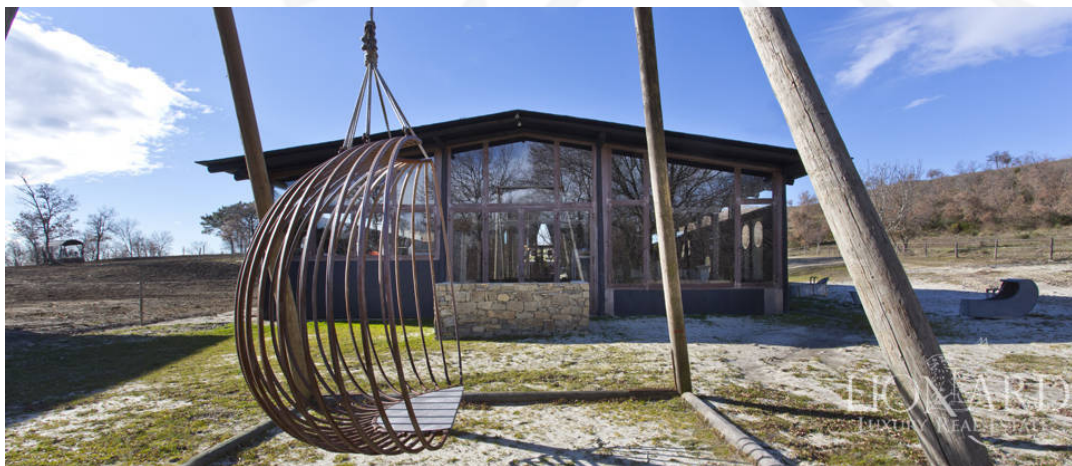
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com

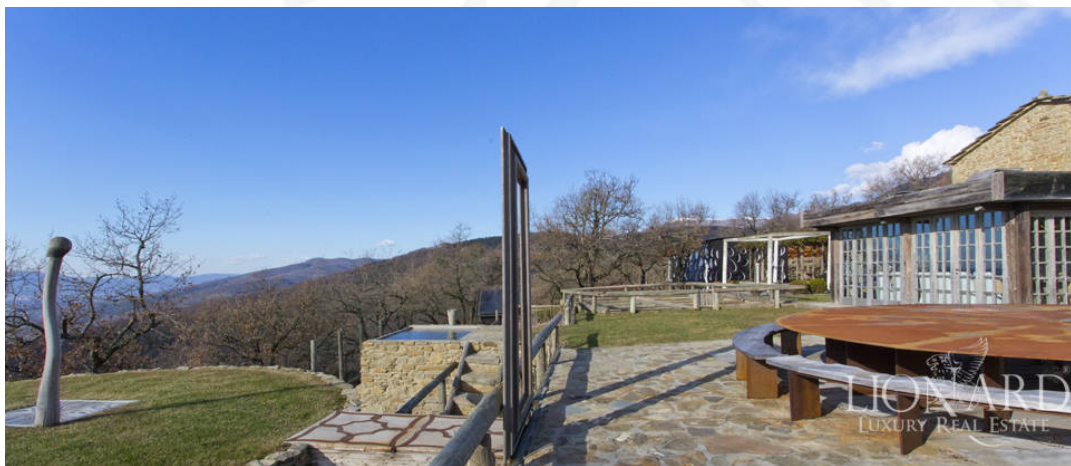


LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard S.p.A.
 Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
 VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com

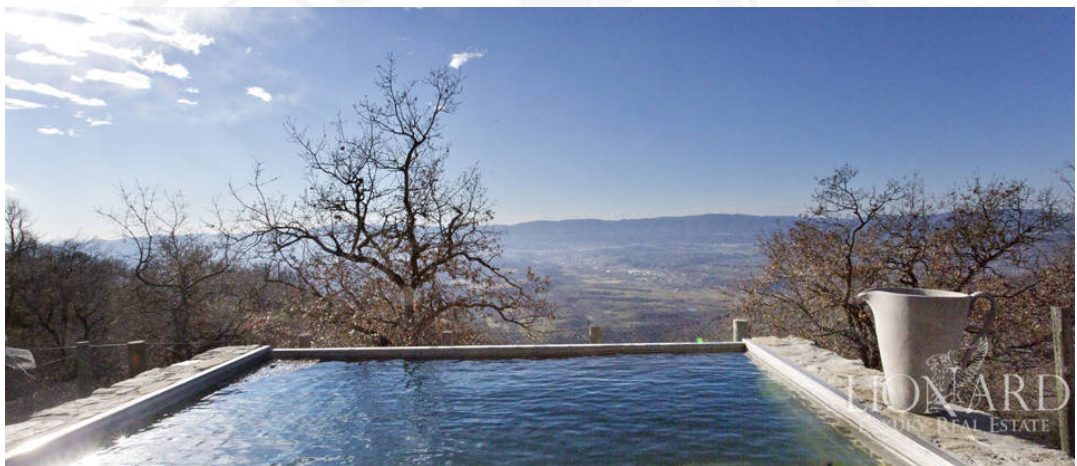


LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com







LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



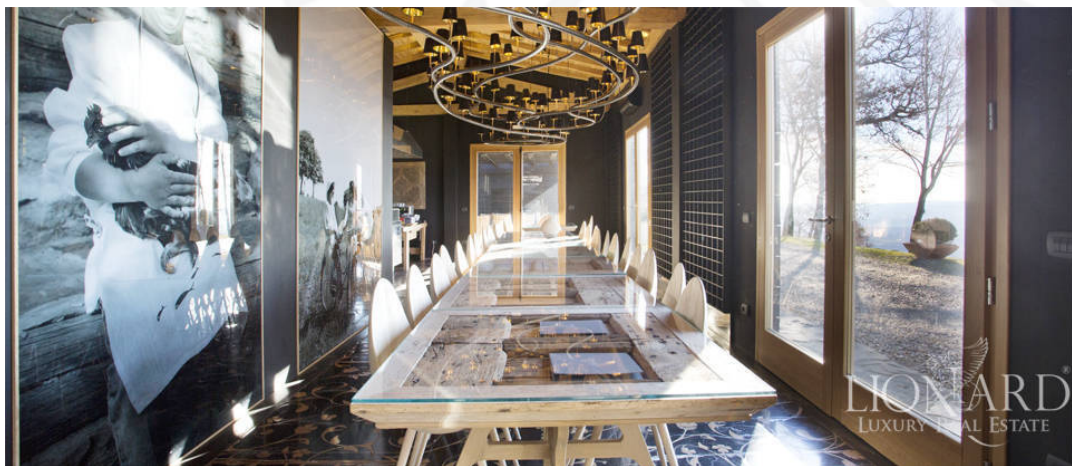
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



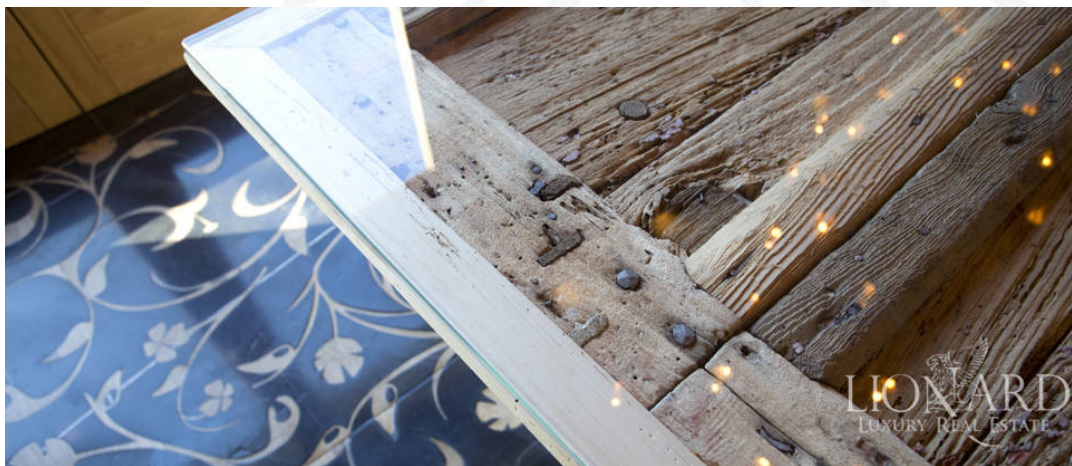
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com

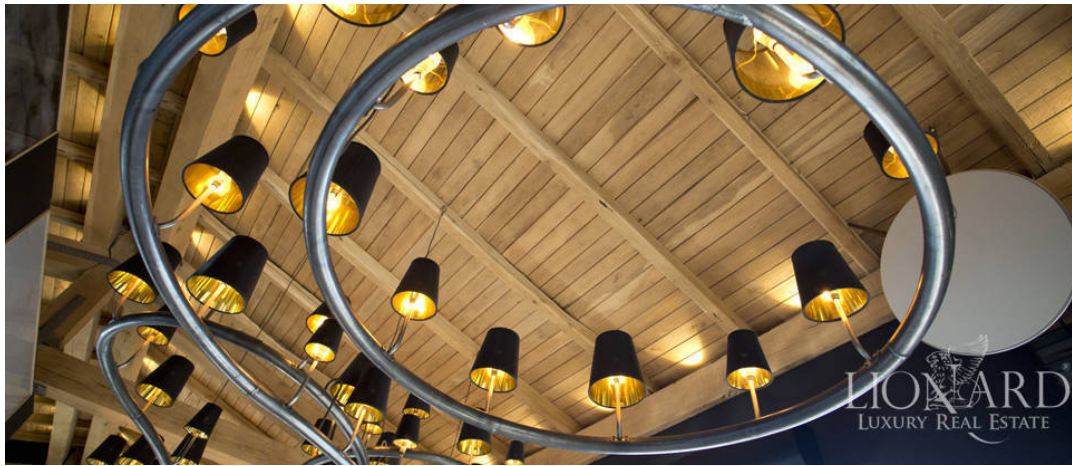


LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard S.p.A.
 Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
 VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
39 02 25061442
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com