



# LIONARD<sup>®</sup>

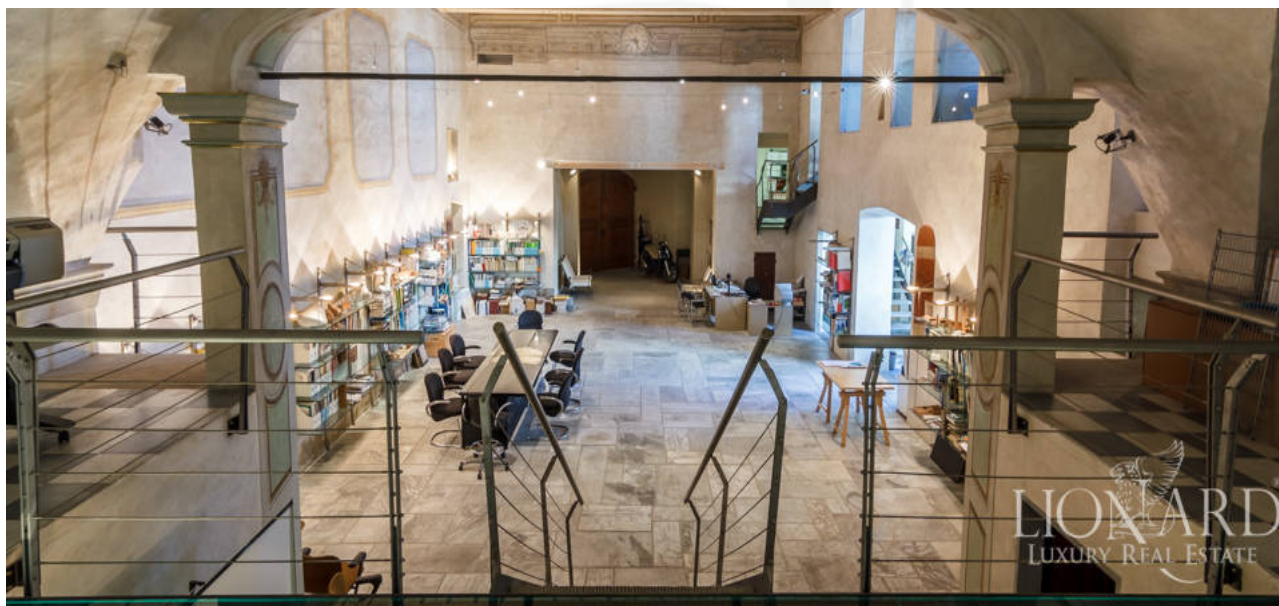
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 1493



## **Toscana Firenze**

# **Magnifico loft in vendita a Firenze**



### DESCRIZIONE

Nel centro di **Firenze**, all'interno di uno storico palazzo, è in vendita questo **lussuoso loft** attualmente adibito a studio.

La proprietà, di probabili origini ottocentesche, è stata nel secolo scorso un noto teatro nel quale l'attrice Eleonora Duse effettuava le prove dei suoi spettacoli. Fu attivo almeno fino alla seconda guerra mondiale e qui fu messa in scena per la prima volta la commedia Scamandro di Pirandello, nel 1928.

Oggi è un magnifico **loft** perfettamente ristrutturato, della superficie di circa 340 mq distribuiti su due livelli, con soppalchi che regalano ampio respiro agli interni. Le pareti presentano bellissimi affreschi che creano, a contrasto con gli arredi moderni e ricercati, un ambiente esclusivo e dal fascino particolare, nel pieno rispetto della memoria storica del luogo. Un'abbondante illuminazione naturale è garantita dalle numerose aperture strategiche ricavate sulla parete in corrispondenza dell'ingresso.

All'immobile si accede da due ingressi distinti, uno pedonale e uno carrabile, con comodo posto auto interno.

Una **proprietà di grande prestigio** che non ha simili nel panorama immobiliare di Firenze e che offre tutti i comfort desiderabili in un ambiente suggestivo, sapientemente conservato e rinnovato.

#### INFORMAZIONI TECNICHE

**LOCATION Firenze**, universalmente conosciuta come "città dell'arte", presenta un inestimabile patrimonio di opere, palazzi e monumenti che trasformano il tessuto cittadino in uno straordinario museo a cielo aperto. Il cuore storico di Firenze è piazza della Signoria dove torreggiano Palazzo Vecchio e la Galleria degli Uffizi. A due passi il Duomo, con la maestosa cupola del Brunelleschi, il Campanile di Giotto e il Battistero di San Giovanni, con le sue celebri porte bronzee.

Il fiume Arno attraversa il capoluogo toscano ricco di bellissime ville di lusso in vendita. Tra i ponti che lo attraversano il Ponte Vecchio è unico al mondo, con le caratteristiche botteghe di gioiellieri. Attraversato dal suggestivo Corridoio Vasariano, è l'unico ponte della città ad essere passato indenne attraverso la seconda guerra mondiale. La riva sinistra dell'Arno, detta appunto Oltrarno, è la zona dove ancora oggi si respira, tra le secolari botteghe degli artigiani, l'atmosfera della Firenze di un tempo, come descritta da Vasco Pratolini e Marcello Vannucci.

Regione: Toscana

Provincia: Firenze

Comune: Firenze

Superficie interni: 340 mq

Superficie esterni: -

2 piani

2 bagni

Pareti affrescate



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

Posto auto

Lucca km 55 – Pisa km 70 – Siena km 50 - Forte dei Marmi km 75 - Monte Abetone km 48 -  
Terme di Montecatini km 35 – Golf Club Poggio dei Medici km 30 - Aeroporto di Firenze km 5 -  
Casello autostradale: uscita Firenze Nord km 2

Rif.: 1493

**Prezzo: 3.500.000**



Lionard S.p.A.

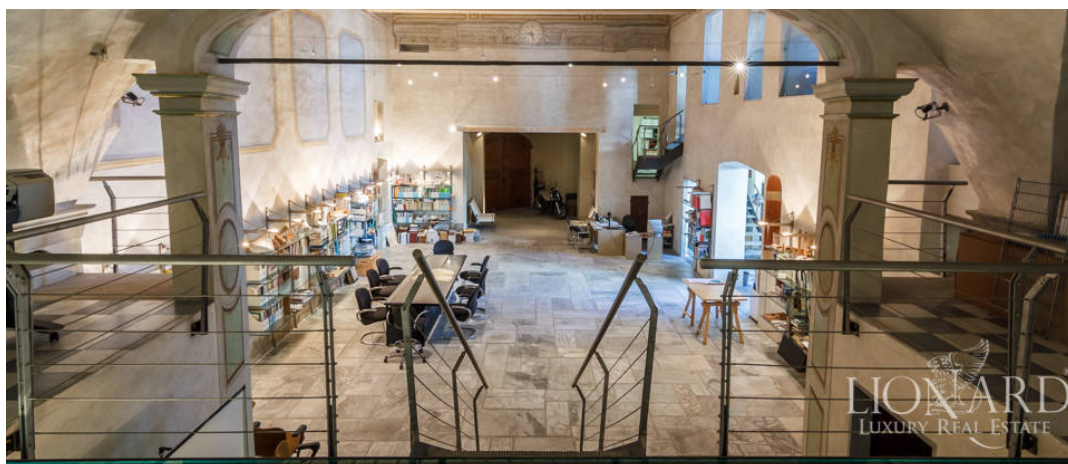
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



FOTO IMMOBILE



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.  
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442  
VAT Nr. 01660450477  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



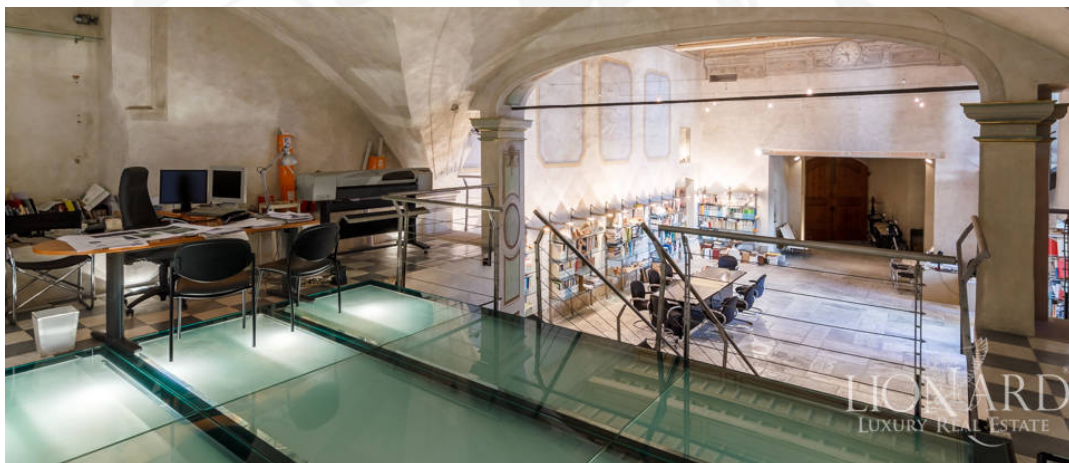


**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.  
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442  
VAT Nr. 01660450477  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)







**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.  
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442  
VAT Nr. 01660450477  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.  
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442  
VAT Nr. 01660450477  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.  
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442  
VAT Nr. 01660450477  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.  
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442  
VAT Nr. 01660450477  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.  
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442  
VAT Nr. 01660450477  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.  
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442  
VAT Nr. 01660450477  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





Lionard S.p.A.  
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442  
VAT Nr. 01660450477  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## ***Lionard Luxury Real Estate***

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

### **FIRENZE**

Via de' Tornabuoni, 1 50123  
Tel. +39 055 0548100  
florence@lionard.com

### **MILANO**

Via Borgonuovo, 20 20121  
39 02 25061442  
milan@lionard.com



**Lionard S.p.A.**

**Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442**

**VAT Nr. 01660450477**

**www.lionard.com - info@lionard.com**