



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 0454

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Toscana Valdinievole **CASALE DI LUSSO IN TOSCANA**



DESCRIZIONE

Immerso nel cuore della campagna toscana, circondato dalle morbide colline, è in vendita questo casale di lusso.

La villa principale si estende su 250 mq di superfici interne. Il casale di lusso dispone di 4 appartamenti moderni, accoglienti e funzionali, arredati con mobili in stile rustico. Ogni appartamento (due sono trilocali e due bilocali) è indipendente e completamente equipaggiato e funzionale. La raffinatezza, la sobrietà ed il gusto con i quali sono state arredate le stanze e gli appartamenti sono capaci di soddisfare ogni richiesta.

Gli alloggi al piano terra si affacciano su un'aia in cotto, ideale per cene con amici al fresco nelle calde serate estive, ammirando le colline della Toscana illuminate dal sole al tramonto. Il soffitto degli alloggi presenti al piano superiore sono dotati di mezzane in cotto e travi di castagno, in tipico stile toscano.

Il casale in vendita è circondato da sei ettari di terreni e offre una splendida vista su vigne, uliveti e querce secolari, tipiche della campagna toscana. Tutto intorno alla casa domina un ampio e curato giardino, a cui si accede tramite un fresco vialetto fiancheggiato da querce secolari. Al suo interno trovano spazio un'invitante piscina di 6 x 12 metri, ombreggiata da cipressi e querce, ed un ampio parcheggio protetto per le auto.

La proprietà comprende anche una dependance di 35 mq.

Cornice ideale per ammirare il meraviglioso panorama e assaggiare i prodotti tipici di questi luoghi, il casale di lusso vanta inoltre 700 ulivi di proprietà, disseminati in tre ettari di terreno.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION

Toscana – Valdinievole.

Tranquilla zona dell'entroterra toscano, la Valdinievole divenne famosa a livello nazionale intorno alla metà dell'Ottocento grazie alla scoperta delle grotte termali. Nel 1861 la cittadina venne annessa al Regno d'Italia ad opera del Re Vittorio Emanuele II di Savoia e si sviluppò nel corso del XX secolo grazie agli impianti termali e al settore calzaturiero, diventando quindi meta dell'aristocrazia del tempo che acquistò proprietà di lusso nella zona per farne residenze estive. Zona appartata e calma, conserva ancora oggi queste caratteristiche di amenità e piacevolezza. A poca distanza dal casale di lusso in vendita, per gli sportivi amanti del golf e del tennis, si trovano un rinomato complesso di campi da golf con impianto a 18 buche e numerosi campi da tennis, nello splendido scenario delle colline e della campagna toscana.

Regione: Toscana

Comune: Pistoia

Zona: Valdinievole

Tipologia: casale di lusso - casale in vendita

Superficie interni: 250 mq

Superficie esterni: 6 ettari

Villa 250 mq

Depandance 35 mq

Esterni 6 ettari

Piscina

Oliveto

Toscana - Valdinievole.

Firenze 50 km ; Pisa 55 km ; Lucca 41 km ; Forte dei Marmi 69 km ; Pistoia 15 km ; Impianti termali 4 km ; Golf Club 3 km ; Tennis Club 11 km ; autostrada A11 Firenze-Mare, uscita Montecatini Terme 23 km.

Rif.: 0454

Prezzo: Trattativa Riservata



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
39 02 25061442
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com