



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 0354



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Toscana Firenze **CASA DI LUSSO A FIRENZE**



DESCRIZIONE

Nel centro storico di Firenze, si trova in vendita questo elegante appartamento di lusso ricavato da una villa prestigiosa nel cuore di Firenze, in origine antico convento risalente al XIII secolo a cui è riconosciuto un elevato valore storico. La casa di lusso ha una superficie coperta di 710 mq distribuiti su tre livelli e dispone di una magnifica terrazza di 150 mq dalla quale si può ammirare un fantastico panorama del capoluogo di Toscana.

L'utilizzo di materiali semplici e la scelta di spazi ampi sono le caratteristiche principali che rendono questo loft una dimora di stile, ma allo stesso tempo semplice ed accogliente. Nell'ultima ristrutturazione della villa Toscana l'attenzione è stata concentrata non solo sul restauro delle componenti antiche e degli elementi originari riportati alla luce, ma anche sulla loro stessa valorizzazione attraverso l'essenzialità dell'architettura contemporanea ed impiegando materiali rinnovabili, quali il vetro e l'acciaio, e colori bianchi per le pareti, il pavimento ed il soffitto. Tipico di questo stile è anche l'ampio ed elegante open space situato al piano terra del loft in vendita in Toscana valorizzato da muri chiari, grandi finestre ed un lucernario dal quale filtra la luce ai piani inferiori. Il risultato di questi elementi è una perfetta combinazione tra l'antico ed il moderno, un'eccezionale unione tra la semplicità dell'interior design e la solidità degli elementi

strutturali antichi.

Il piano seminterrato è occupato da due ampi vani pluriuso, mentre il piano terra ospita il suddetto open space con solai in vetro e corredato da colonne ed arcate antiche dove trova spazio un salone. Sullo stesso piano si trovano una cucina, due bagni ed un monolocale arredato con una camera da letto ed un bagno, anch'esso in vendita. Il primo piano è occupato da due camere da letto comunicanti separate da una libreria ed una porta scorrevole ed, ovviamente, accoglie la bellissima terrazza con pavimento in vetro ed in parte apribile.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION

Toscana - Firenze è universalmente riconosciuta come città dell'Arte, con un inestimabile patrimonio di opere che trasformano il tessuto cittadino in un pulsante museo a cielo aperto. Il cuore di Firenze è piazza della Signoria dove torreggiano Palazzo Vecchio e la Galleria degli Uffizi. A due passi troviamo il Duomo, con la maestosa cupola del Brunelleschi corredata dal Campanile di Giotto e dal Battistero di San Giovanni, con le sue celebri porte bronzee .

Il fiume Arno, che passa in mezzo alla città della Toscana, occupa un posto nella storia fiorentina alla pari con la gente che ci vive. Storicamente, la popolazione di Firenze ha una relazione di odio-amore con l'Arno, foriero sia dei vantaggi del commercio che di disastri e alluvioni. Tra i ponti che lo attraversano il Ponte Vecchio è unico al mondo, con le caratteristiche botteghe di gioiellieri nelle casette costruite su di esso. Attraversato dal nobile Corridoio vasariano, è l'unico ponte della città ad essere passato indenne attraverso la seconda guerra mondiale. La riva sinistra dell'Arno, l'Oltrarno, è una zona dove ancora oggi si respira, tra le sue secolari botteghe artigiane, l'atmosfera della Firenze di un tempo, come descritta da Vasco Pratolini e Marcello Vannucci.

Regione: Toscana

Comune: Firenze

Zona: Firenze

Tipologia: Appartamenti lusso - Ville Toscane

Superficie interni: 710 mq

Superficie esterni: 150 mq di terrazza

Camere: 3

Bagni: 3

Saloni: 1

Cucina: 1

oltre vani accessori e locali tecnici

Toscana – Firenze: Lucca km 55 – Pisa km 70 – Siena km 50 - Forte dei Marmi km 75 - Monte Abetone km 48 - Terme di Montecatini km 35 – Golf Club Poggio dei Medici km 30 - Aeroporto di Firenze km 5 - Casello autostradale: uscita Firenze Nord km 2.

Rif.: 0354

Prezzo: Trattativa Riservata



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
39 02 25061442
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com