



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 0143

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Sicilia Taormina ESCLUSIVO ATTICO A TAORMINA



DESCRIZIONE

A Taormina, rinomata località turistica della Sicilia, è in vendita quest'esclusivo attico di 165 mq che occupa il terzo e quarto piano di una struttura di recente costruzione. Quest'immobile di pregio ha la caratteristica di saper accogliere i propri ospiti in un ambiente esclusivo e raffinato dove poter trascorrere soggiorni unici.

Gli ambienti interni dell'appartamento di lusso sono arredati con mobili e rifiniture originali ed eleganti creando un'atmosfera suggestiva ed accogliente grazie ai complementi d'arredo in stile, agli accessori ed ai moderni comfort.

La residenza ospita tre camere da letto, tre bagni, una cucina ed un salone che, grazie ad un portico con vetrate, si affaccia sull'ampia terrazza.

A corredo della casa un garage ed un giardino d'inverno che completano la proprietà, ma ciò che la arricchisce e la valorizza sono le bellissime terrazze panoramiche di 187 mq e 163 mq elegantemente arredate e dalle quali è possibile ammirare il panorama mozzafiato della costa siciliana e del suo mare cristallino.

Una delle terrazze della villa accoglie una piacevole piscina idromassaggio e dispone di un lastricato solare.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION

Sicilia- Taormina: Taormina fondata da Andromaco nel 358 a.c., al tempo della distruzione della calcidica Naxos ad opera di Dionigi, tiranno di Siracusa, ebbe alterna fortuna attraverso i tempi della sua storia millenaria. Taormina fu chiamata Tauromenion dai greci e Tauromenium dai romani, sotto i quali ebbe il periodo di maggiore splendore, come dimostrano ancora i resti dei grandiosi monumenti ancora visibili. Taormina dove si trova la splendida casa di lusso in vendita, decadde peraltro, nell'ultimo periodo romano, per rinascere nel periodo della presenza bizantina, i cui dignitari la preferirono come sede e la arricchirono di monumenti. Nel 902 d.c. venne occupata dagli arabi che la distrussero sottoponendo gli abitanti ad un quasi totale eccidio a causa della irriducibile difesa che i taorminesi opposero agli invasori. Ricostruita dai cristiani venne ribattezzata Taormina la Nuova, ma nel 962 d.c. gli arabi, guidati dall'emiro Ahmed, tornarono a distruggerla.

Taormina venne ribattezzata Almoezia, dal nome del suo nuovo conquistatore. Nel 1078, ormai ridotta ad una fortezza mussulmana, venne liberata dai normanni dopo un assedio durato cinque mesi. Aderì ai Vespri Siciliani e in seguito appoggiò gli aragonesi. Nel 1410 vi si tenne un Parlamento Generale di Sicilia. Taormina fu fedele alla Spagna schierandosi contro Messina nel 1675. Nel corso della guerra subì l'occupazione di truppe francesi. Il Re di Spagna concesse a Taormina il privilegio di appartenere al regio demanio. Nel 1860 insorse contro i Borboni aprendo le porte alle truppe garibaldine. Il ruolo di Taormina come fortezza a difesa della costa jonica venne così a cessare. Taormina si avviava a diventare una delle più importanti località turistiche a livello internazionale.

Regione: Sicilia

Comune: Taormina

Zona: Giardini di Naxos

Tipologia: Appartamento lusso - case e ville

Superficie interni: 209 mq

Superficie esterni: 420 mq

Camere: 3

bagni: 3

Saloni: 1

cucina: 1

Sala da pranzo: 1

oltre vani accessori e locali tecnici

Piscina idromassaggio

Garage

Cantina

Terrazzi e balcone: 394 mq

Giardino d'inverno: 64 mq

Sicilia – Taormina: Messina km 48 – Catania km 49 – Siracusa km 11 – Vulcano Etna km 56 –



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

Milazzo km 80 - Giardini di Naxos km 3 – Il Picciolo Golf Club km 14 – Palmerston Golf Resort & Spa km 15 - Aeroporto Catania km 61 – Uscita autostrada: uscita Taormina km 4.

Rif.: 0143

Prezzo: Trattativa Riservata



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
39 02 25061442
milan@lionard.com



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com