LIONARD®

ELADÓ VILLÁK OLASZORSZÁGBAN

Ref. 2990

LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Lucca

Luxusvilla eladó Luccában

LEIRÁS

Ennek a csodás, Lucca környéki eladó luxusvillának alapjait 1000 körül rakta le egy longobárd nemesi család, aki több épületet is építtetett a vidéken, úgy mint a Santa Maria templomot, mely egy korai középkori templom maradványaira épült.

Egy békés dombvidék ez, mely nyugalmat és intimitást garantál lakóinak, megőrizve ugyanakkor a vidékre oly jellemző hagyományos villák báját és eleganciáját.

A luxusrezidencia pár km-re található Lucca belvárosától, a központi bejárati kapu automata vezérlésű, így kényelmesen felhajthatunk autónkkal a villához vezető magánútra. A környező dombságra néző kilátás valóban meseszép.

A főbejárat északi tájolású, egy lépcsőn keresztül juthatunk be az épületbe. Az épülettől keletre egy tágas kertet találunk különleges növényzettel. A nyugati oldalon a földbe mélyesztett pincéket, délen

pedig a kutat találjuk. A földszinti hatalmas üvegfelületek és a felsőbb szintek széles ablakai szabadon engedik be a természetes fényt, mely bevilágítja a termeket.
A villától keletre egy csodás 144 m2-es medence is kialakításra került trambulinnal és díszkerttel.
A külön bejárat, a hatalmas kert, a csodás zöld park illetve a mezőgazdasági művelés alatt álló területek valamint az olajfa- és a szőlőültetvények, az úszómedence és kis tó valamint a saját parkoló mind-mind emelik e különleges villa értékét, mely minden kényelmet megad, ugyanakkor történelmi jelentőséggel is bír és fantasztikusan szép helyen található.
A külső homlokzaton terméskővel van kirakva az ablakok és a tartógerendák íve.
Az épületet különböző padlóburkolatok jellemzik: a földszinten égetett kerámiapadlót, míg a hálószobákban parkettát találunk.
A tetőtérben és a fürdőszobákban pedig gres porcelán padlólapokkal találkozunk. A lépcsőfokok pedig szürkés színű terméskő borításúak. A luxusvillánál felhasznált anyagok és díszítőelemek mind tökéletesen harmonizálnak az épület stílusával és történelmi jelentőségével.

RÉSZLETEK

HELY

Ez a csodás, medencés luxusvilla, melyhez dependance is tartozik, Toszkánában található Lucca mellett, mely híres szépségéről és történelméről: egyes történészek szerint ősi ligúr település ez, mások azonban az etruszk időkre vezetik vissza eredetét. Lucca bővelkedik luxusingatlanokban, melyek többsége történelmi jelentőséggel is bír, számos villának sikerült érintetlenül megőriznie a régmúlt örökségeit. A belvárosban számos románkori templomot csodálhatunk meg. Évszázadokon keresztül gótok majd bizáncok uralkodtak itt, Lucca a longobárd királyság egyik legfontosabb központja volt egykor. Kézről- kézre adták a várost, de egy biztos: a középkori Olaszország egyik legjelentősebb központja volt, melynek jelei a mai napig láthatók.

Régió: Toszkána
Térség: Lucca

Típus: luxusvilla medencével

Belső területek összesen: 850 m2
Külső területek összesen: 3 hektár
garázs: 60 m2
Medence: 144 m2

Kisház: 138 m2
Istálló: 100 m2
egykori hodály: 45 m2
kis tó
Erdő
Szőlő
Mező tavacskával
Olajfás liget

Toszkána - Lucca: Pisa 30 km - Firenze 62 km - Lucca 15 km - Forte dei Marmi 37 km - Golf club Vicopelago 18 km - Gyógyfürdő 48 km - Pisai Reptér 39 km - Autópálya: 15 km

Réf.: 2990
ÁR: ÉRDEKLŐDJÖN ÁRAINK FELŐL

FOTÓK

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

A Lionard Luxury Real Estate szakemberei sokrétű információkkal állnak a rendelkezésre. Megemlítjük hogy a következő nyelveken beszélhetnek anyanyelvi szinten nyelvet beszélő kollégáinkkal: Angol, orosz, német, spanyol, francia és kínai.

OLASZORSZÁGI ÜGYNÖKSÉG

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774
Fax. +39 0573 24127
info@lionard.com

MAIL KAPCSOLAT

Marketing:
marketing@lionard.com

Ingatlan jegyzés és értékesítés:
sales@lionard.com

Office management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

KÖZVETLEN INFORMÁCIÓ

Hivatali telefonszám:
Tel. +39 055 0548100

Angol részleg:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Orosz részleg:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. department:
usa.department@lionard.com

Chinese department:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102