LIONARD®

ELADÓ VILLÁK OLASZORSZÁGBAN

Ref. 21302

LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Roccamare

Splendid Luxury Villa a Pine Forest Roccamare

LEIRÁS

Csak néhány kilométerre a városközponttól **Castiglione della Pescaia,** a municiaplity a **Roccamare,** ez a gyönyörű **luxus villa eladó.**

Az ingatlan található, 2 szintes, és amelynek belső felülete 380 m2meters. A földszinten van egy bejárat vezet egy nagy nappali, nagy ablakokkal, kandallóval és étkező, minden kész elegáns cseresznyefa.

A világos folyosó vezet 4 hálószoba és 2 fürdőszoba található. A csarnok egy ajtó vezet a kert 5300 m2 keretez **villa eladó.**

A földszinten van a konyha, a hozzáférést a hátsó kertben, a ház, és egy további étkező.

A pince otthont a kocsmába egy sütő, tökéletes vendégül. Itt is van egy dupla garázs, pince és mosókonyha.

A nagy ablakok ez az **álom otthon Roccamare** teszi a természetes fény világítja meg a szobák kellemesen, bár a **villa** található a szívében, a fenyves erdő, ahol a csend és a magány uralkodik.
A ház a tengerhez vezető néhány perc alatt gyalog át a fenyves erdő, és eljuthat a pavilonban a parton felállított asztalok és padok pihentető nyári ebéd, gyönyörű kilátással a toszkán tengeren.

RÉSZLETEK

HELY

Exkluzív környezetben a tengerparton, a Maremma, **Castiglione della Pescaia** és a környező városokban egyre nagyobb a kereslet az említett keres egy **luxus otthon** elmerül a természetben, mindössze néhány méterre a strandtól és a tenger.
Ez a népszerű idegenforgalmi célpont által odaítélt Legambiente és Touring Club 2005-ben a minőségét táj és egy jó hely, ahol meg lehet tölteni egy pihentető nyári szünetre, valamint egész évben él elmerül adatvédelmi és a pihenés.
Az enyhe éghajlat, a Földközi-tenger, a tipikus helyi növényzet és a kristálytiszta tengervíz erősségei ennek a helynek.
Sok **luxus villák,** amelyek a közelmúltban alaposan felújított **Roccamare** hogy megfeleljen a többszöri kérése szerint olasz és külföldi ügyfelek számára.

Régió: Toszkána
Tartomány: Grosseto
Önkormányzat: Castiglione della Pescaia
Város: Roccamare

Típus: Luxus villa

Belső felület: 380 m2
Külső felület: 5300 m2

2 emelet
4 hálószoba
3 fürdőszoba
Dupla garázs

Castiglione della Pescaia 5 km - Grosseto 30 km - Follonica 15 km - Orbetello 50 km - Parco Naturale della Maremma 40 km - Mount Argentario 85 km Réf.: 21302
ÁR: ÉRDEKLŐDJÖN ÁRAINK FELŐL

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

FOTÓK

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

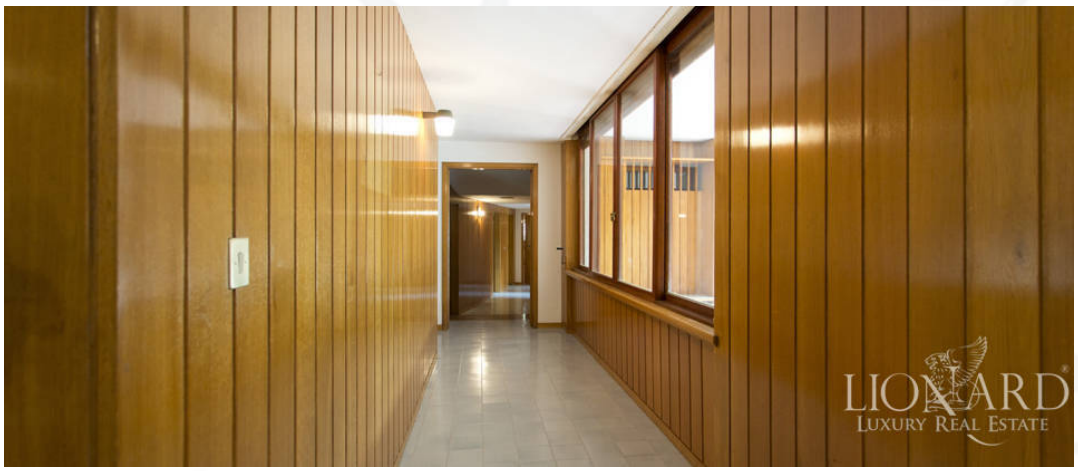
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

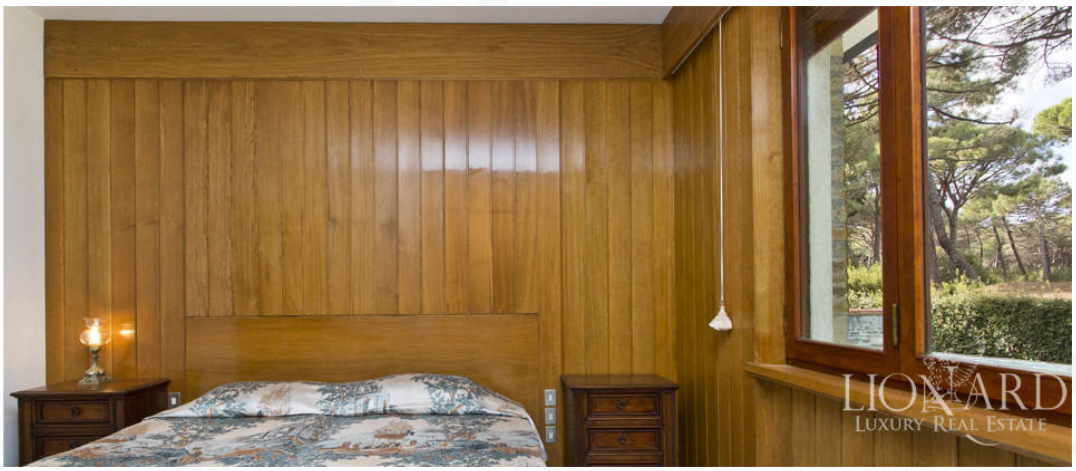
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

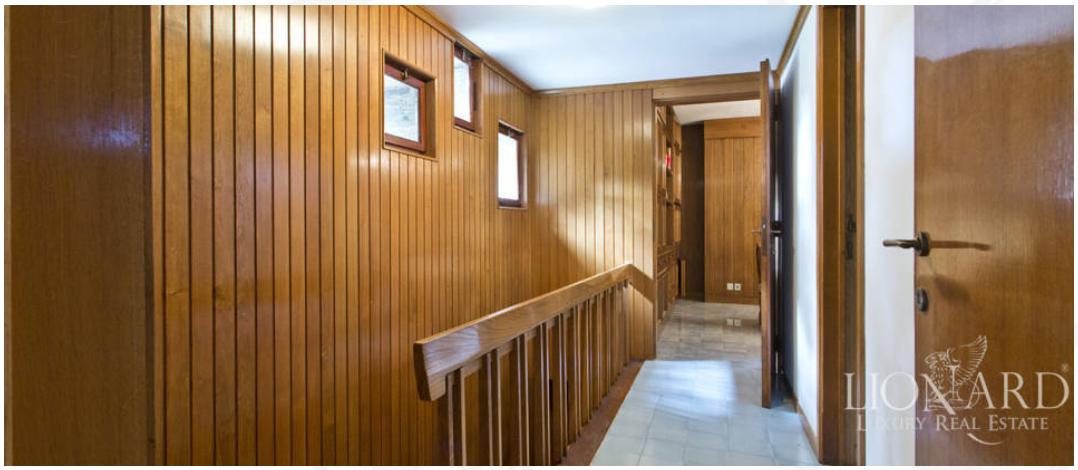
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

A Lionard Luxury Real Estate szakemberei sokrétű információkkal állnak a rendelkezésre. Megemlítjük hogy a következő nyelveken beszélhetnek anyanyelvi szinten nyelvet beszélő kollégáinkkal: Angol, orosz, német, spanyol, francia és kínai.

OLASZORSZÁGI ÜGYNÖKSÉG

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774
Fax. +39 0573 24127
info@lionard.com

MAIL KAPCSOLAT

Marketing:
marketing@lionard.com

Ingatlan jegyzés és értékesítés:
sales@lionard.com

Office management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

KÖZVETLEN INFORMÁCIÓ

Hivatali telefonszám:
Tel. +39 055 0548100

Angol részleg:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Orosz részleg:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. department:
usa.department@lionard.com

Chinese department:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102