



# LIONARD®

ELADÓ VILLÁK OLASZORSZÁGBAN

Ref. 1451



LIONARD®  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

## Firenze

# Antik luxusvilla eladó Firenzében



### LEIRÁS

Alig néhány kilométerre **Firenzétől eladó** ez az egyedülálló ingatlankomplexum, mely a középkori időszakból maradt fenn, egykori kolostorból alakították át egy **csodálatos luxusvillává**.

Az ingatlan, tehetőes családok tulajdonában állt mint a Sforza és Buondelmonti család, a fővillából áll, és néhány épületből, egyrészt mezőgazdasági, másrészt civil épületekből, és az ezt körülvevő földrészekből, melyek majdnem elérik a két hektárt. A birtok eszklúzív és domináns pozícióval rendelkezik, egy domb tetején helyezkedik el, és egy csodás olasz kert öleli körül, ahol értékes puszpángbokrok, citromfák és varázslatos több évszázados ciprusok és vadgesztenyék találhatók, ennek a helynek az egyediségét az adja, hogy alig néhány percre található a város központjától.

A **középkori birtok**, egy nagy központi udvarral felszerelt, három szintes, ezen kívül még egy alagsor és egy toronyszint is tartozik hozzá, mely kb. 1.400 m<sup>2</sup>. Mint minden más **úri középkori villa**, az

ingatlan két részre van osztva, a úri rész,mely a földszint és az első emelet, és a szolgálati helyiségek,melyek a személyzeté volt.

Ennek a csodás épületnek a belterében rengeteg aprólékos kidolgozás fedezhető fel, korabeli díszítések és berendezések, ezenkívül még magas mennyezetek freskókkal és értékes csillárokkal találhatók itt.

Az **eladó villa** körül a különböző melléképületek találhatóak, garázsok,raktárak, lakások, pincék,télikert citromfáknak, összesen kb. 3.264 m<sup>2</sup>-rel.

Az ingatlanhoz tartozok egy jellegzetes,felszentelt magánkápolna,melyben teljesen díszített,eredeti freskók találhatóak az 1300-as évekből,mely egy varázslatos kis belső udvarra néz.

#### RÉSZLETEK

HELY Az elbűvölő és gyönyörű toszkán főváros, **Firenze** nem csak a több ezer emlékmű és történelmi épület városa, hanem számtalan óvárosi **luxusvilla** szülővárosa is, melyek a külvárosban és a dombok között ölelik körbe a "a Reneszánsz bölcsőt".

Látványos és varázslatos pozícióval helyezkedik el, a város egy tágas medence közepén helyezkedik el a varázslatos Cercina, Fiesole, Settignano, Arcetri, Poggio Imperiale hegyek szomszédságában.

Ezzel a panorámával számtalan toszkán luxusbirtokok, és varázslatos luxusvilla rendelkezik.

A város látványosságai a nagy főterek (Signoria, Dóm, Santa Croce, San Lorenzo,hogy csak néhányat említsünk),a történelmi színházakat (Pergola, Verdi, Goldoni, Niccolini, Pulcini) a múzeumok, a hidak ( Ponte Vecchio, Santa Trinita, Ponte alle Grazie, Ponte alla Carraia) várfalak,várkapuk minden évben több ezer turista látogat ide.

Bárki,aki egy álmházat szeretne vásárolni,megtalálja az igényeinek megfelelőt az utánozhatatlan **Firenze** városában.

Régió: Toscana

Város: Firenze

Típus: történelmi villa - luxusvilla

Belső terület összesen: 3.264 m<sup>2</sup>

Külső terület összesen: 2,15 hektár

Villa főépülete: 1.456 m<sup>2</sup>

Melléképületek: 1.808 m<sup>2</sup>

Belső udvar

Magánkápolna



Firenze 15 km - Pisa 75 km - Forte dei Marmi 115 km - Arezzo 80 km - Siena 55 km

Réf.: 1451

**ÁR: 3 900 000**



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



## FOTÓK



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





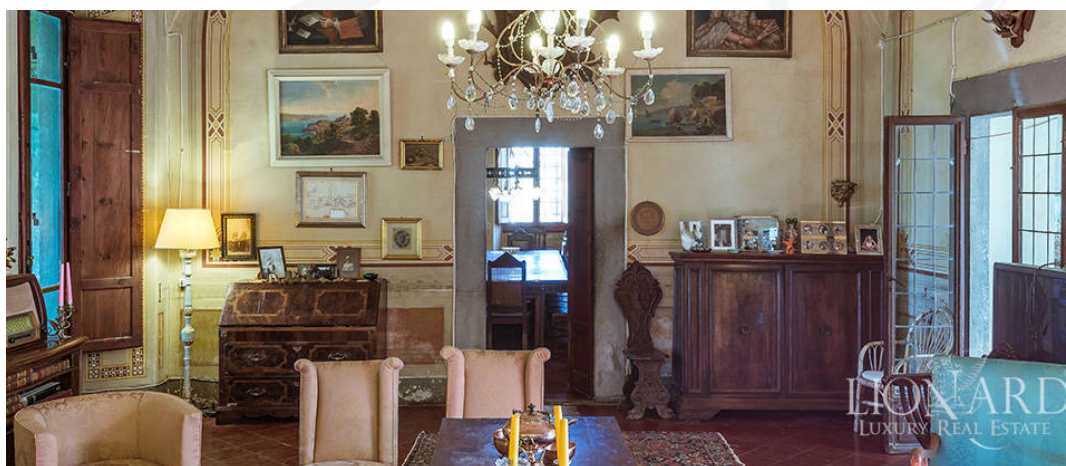








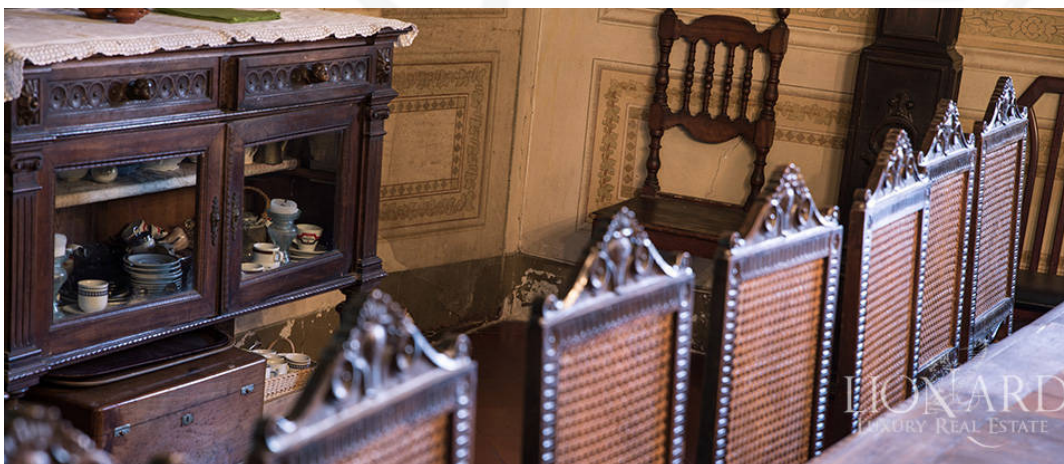
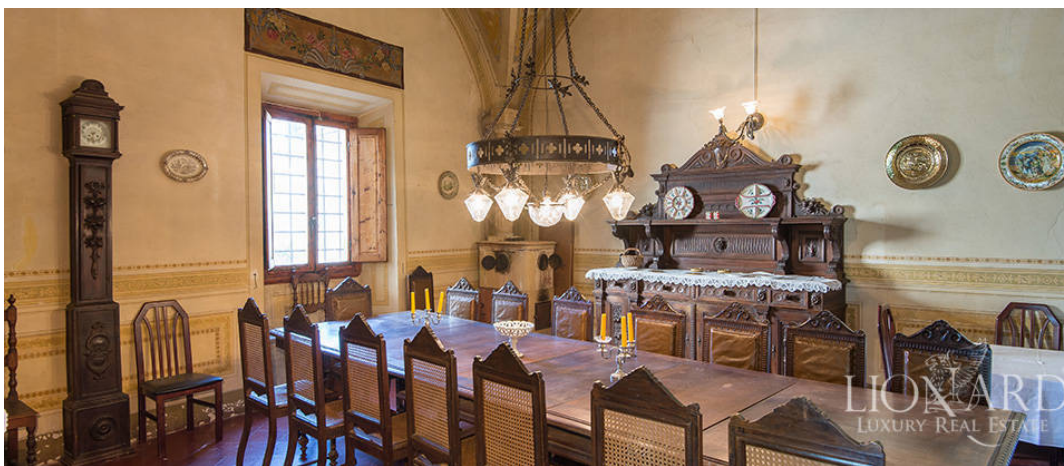




**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

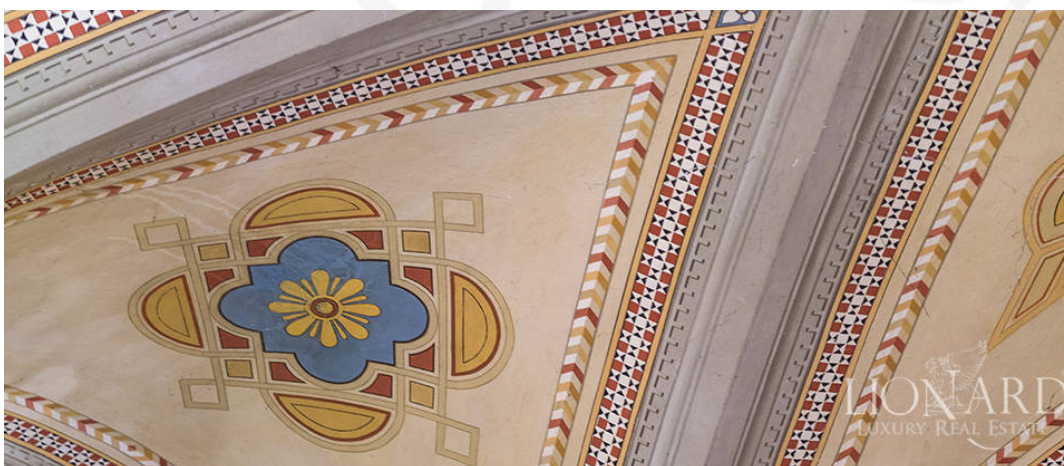
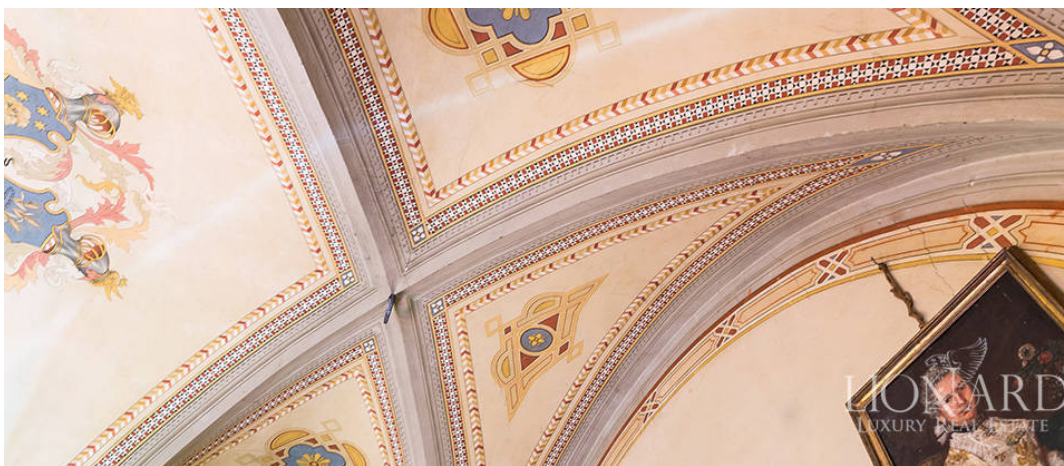




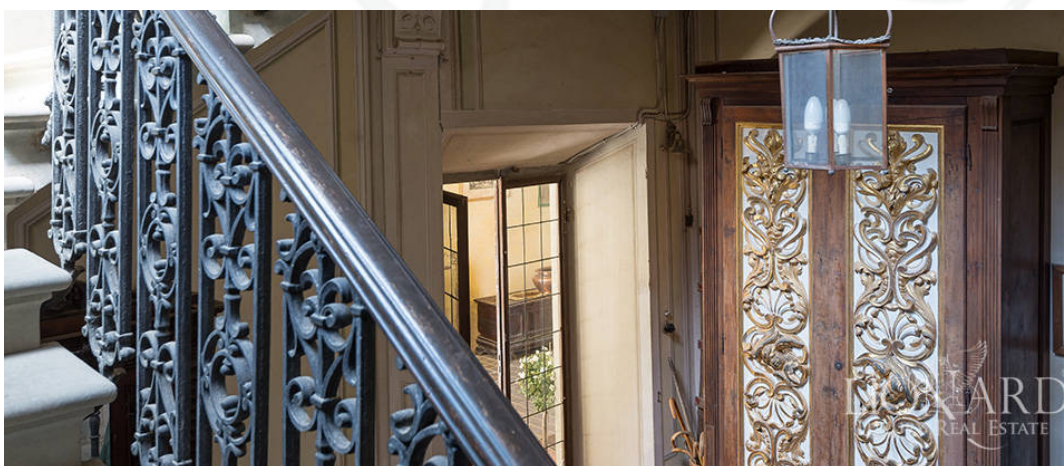
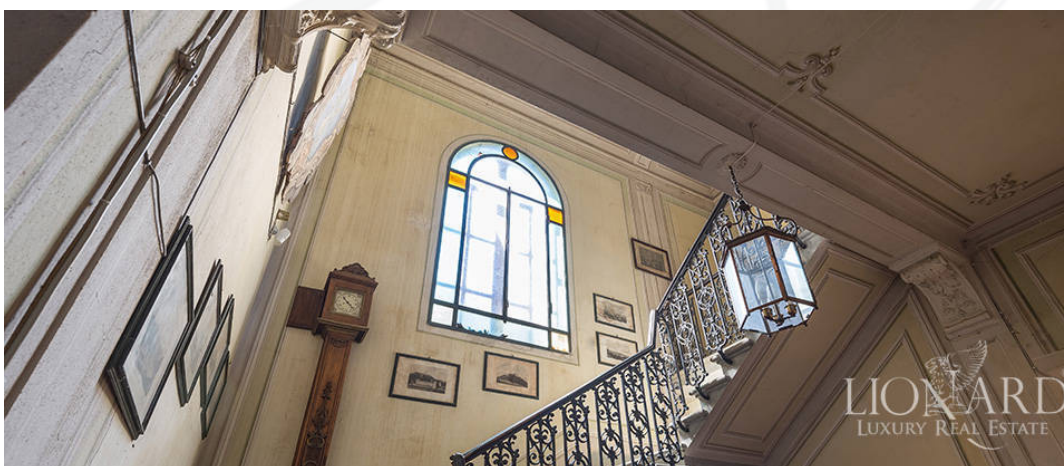
**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

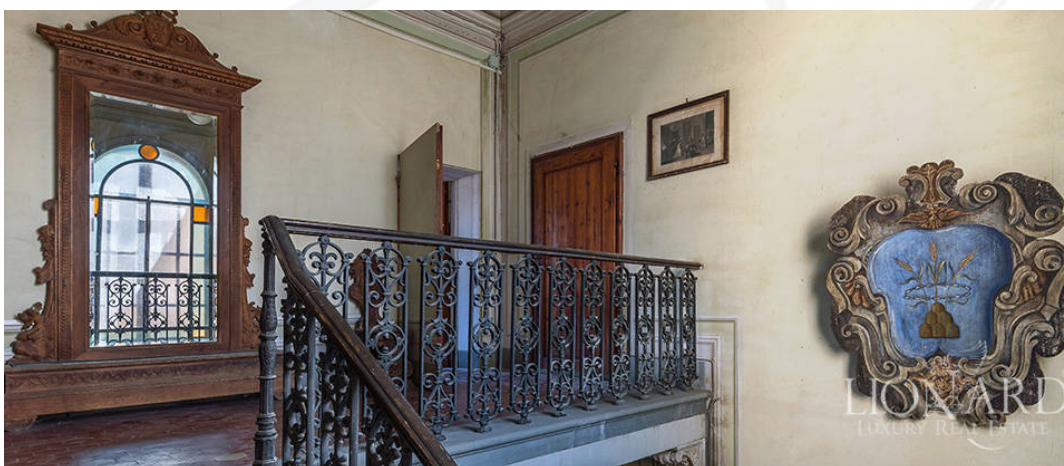
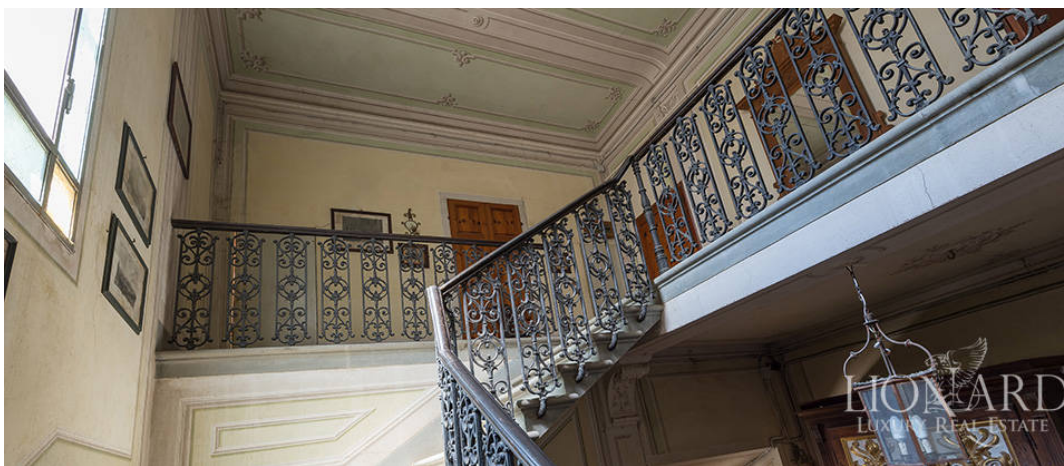












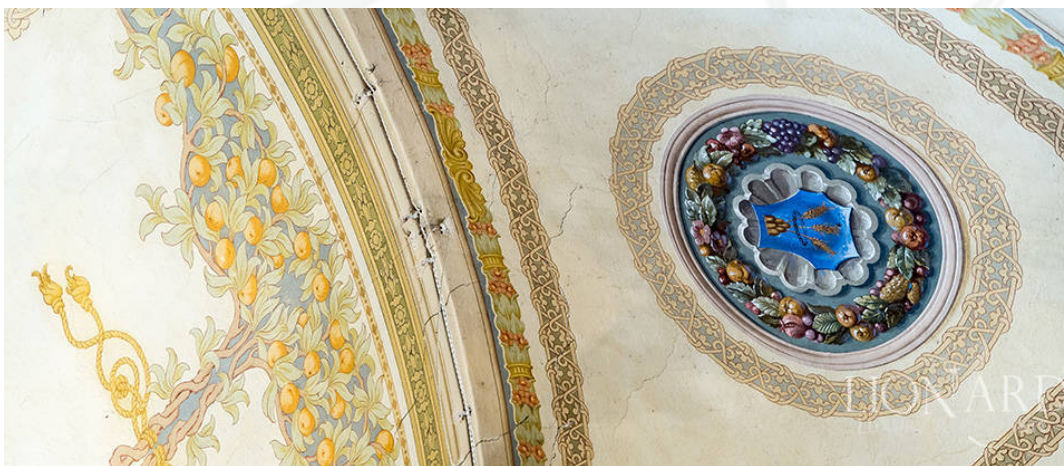
**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



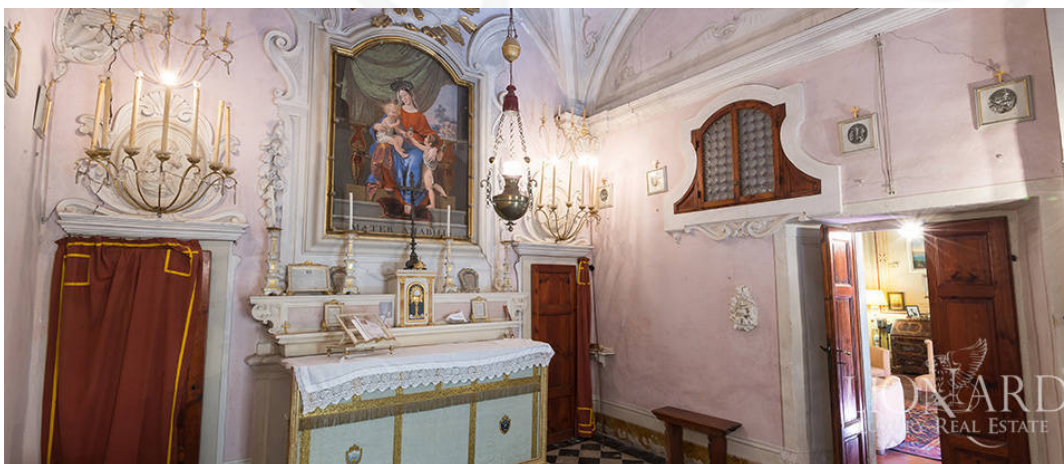
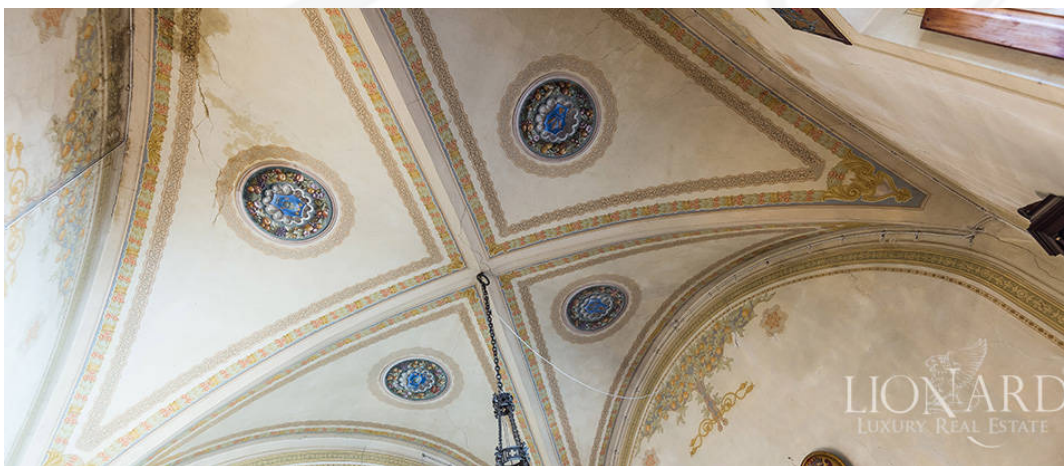


Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150

C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.

[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
 EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)

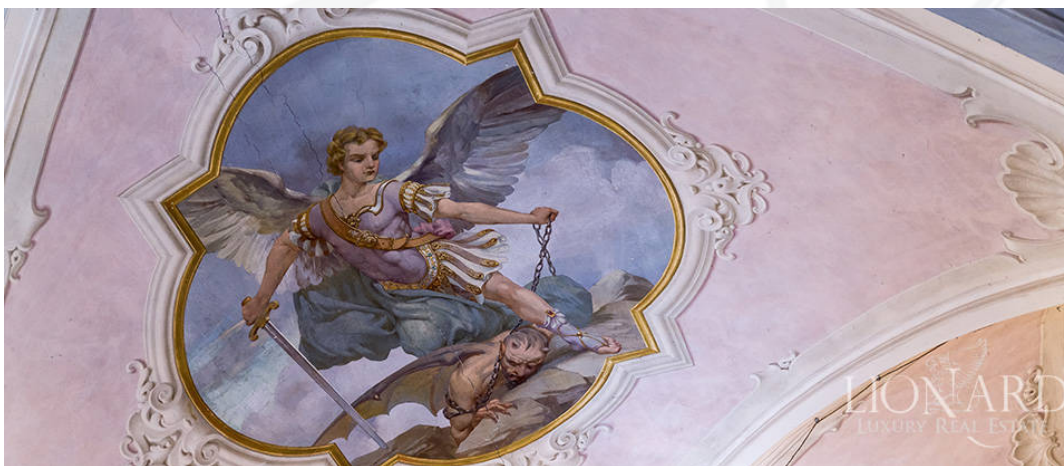
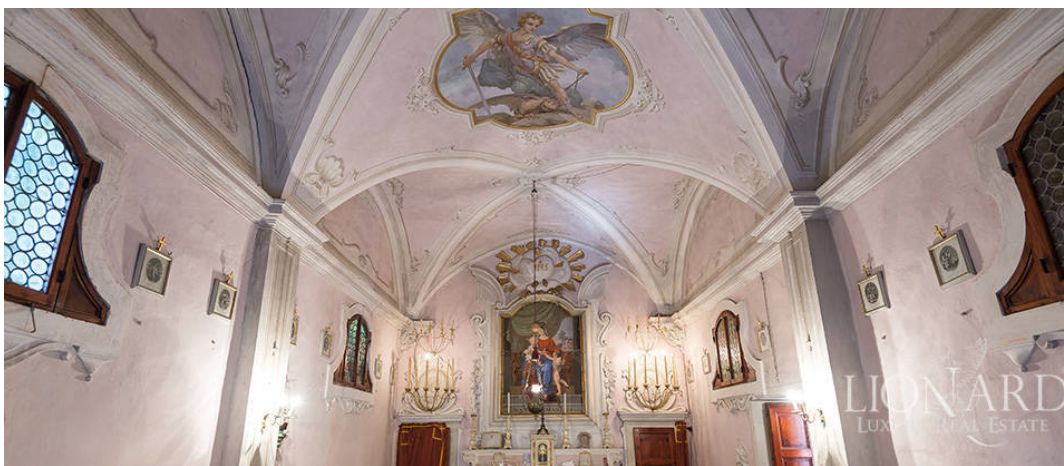




**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)







## ***Lionard Luxury Real Estate***

A Lionard Luxury Real Estate szakemberei sokrétű információkkal állnak a rendelkezésre. Megemlíjtük hogy a következő nyelveken beszélhetnek anyanyelvi szinten nyelvet beszélő kollégáinkkal: Angol, orosz, német, spanyol, francia és kínai.

### **OLASZORSZÁGI ÜGYNÖKSÉG**

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70  
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127  
info@lionard.com

### **MAIL KAPCSOLAT**

Marketing:  
marketing@lionard.com

Ingatlan jegyzés és értékesítés:  
sales@lionard.com

Office management:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:  
career@lionard.com

### **KÖZVETLEN INFORMÁCIÓ**

Hivatali telefonszám:  
Tel. +39 055 0548100

Angol részleg:  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Orosz részleg:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. department:  
usa.department@lionard.com

Chinese department:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

