



Réf. 5192





## Moltrasio Demeure de rêve à vendre à Moltrasio



### DESCRIPTION

Sulla sponda del **Lago di Como**, nel cuore di **Moltrasio**, si rileva il profilo di questa **dimora** riservata e **lussuosa in vendita** con vista panoramica sul paesaggio lacustre.

La **proprietà di lusso** è stata costruita agli inizi del Novecento, prendendo il nome del nipote del Barone che la edificò.

Successivamente la progettazione e l'intervento di recupero effettuati nel 2011, sono stati volti ad armonizzare le esigenze di comfort contemporanee al mantenimento del carattere intrinseco di questa residenza di lusso.

Gli ambienti presentano decori d'epoca sapientemente restaurati e pavimenti in seminato veneziano molto raffinati.



La **dimora gioiello in vendita** ha una superficie complessiva di 350 mq, si sviluppa su tre livelli e la posizione privilegiata diventa simbolo dell'armonica sintonia con il relax e la privacy.

Internamente al piano terra troviamo la zona living con soggiorno e uno storico camino seguono la cucina e la sala da pranzo.

Una scala conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte e comprensiva di una suite con salotto e balcone con vista sul meraviglioso lago, la camera da letto padronale dotata di bagno en-suite, un bagno di servizio con la lavanderia ed un ripostiglio.

Il terzo piano dispone di due camere da letto, con un balcone, un terrazzo ed infine il bagno.

Sormonta il vano scala un caratteristico pianerottolo con grande vetrata dalla quale è possibile ammirare il rigoglioso giardino.

Personalizzano l'**abitazione di lusso** due garage, una cantina e una favolosa terrazza dalla quale è possibile ammirare il paesaggio circostante.

Questa **villa di lusso** posta frontalmente al lago è l'ideale per un perfetto benessere, circondata da un incantevole giardino della superficie di 500 mq.

#### DÈTAILS POSITION

Le Lac de Côme est un lac naturel de Lombardie, modelé par les glaciations en profondes excavations fluviales. Troisième lac italien par sa surface et premier par son périmètre, il est connu pour sa forme caractéristique en "Y" renversé. Célébré au XIXème siècle par les plus grands poètes du Romantisme, d'Alessandro Manzoni à Stendhal et de Lord Byron à Franz Liszt, c'est l'un des lieux les plus suggestifs et renommés du paysage de l'Italie. Et si autrefois les paysages lacustres attiraient les grands lettrés, ils sont aujourd'hui appréciés par les personnalités de la jet-set italienne et internationale.

On y trouve en effet quantité de prestigieuses villas de luxe, toujours plus recherchées par une clientèle italienne et étrangère. On reste sous le charme devant ces localités au climat idéal et au panorama suggestif, coloré et parfumé, et c'est pour cette raison que les villas sur les lacs attirent des plus en plus d'amateurs.





Région : Lombardie

Province : Côme

Commune : Moltrasio

Localité : Lac de Côme

Typologie : villa de luxe

Surface intérieure : 350 m<sup>2</sup>

Surface extérieure : 500 m<sup>2</sup>

3 chambres

3 salles de bains

Pieds dans l'eau

Box

Jardin

Terrasses panoramiques

Centre de Côme 8 km - Cernobbio 3 km – Laglio 5 km – Bellagio 36 km – Lecco 38 km – Milan 57 km

Réf.: 5192

**PRIX: Négociation Confidentielle**





## PHOTOS











**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





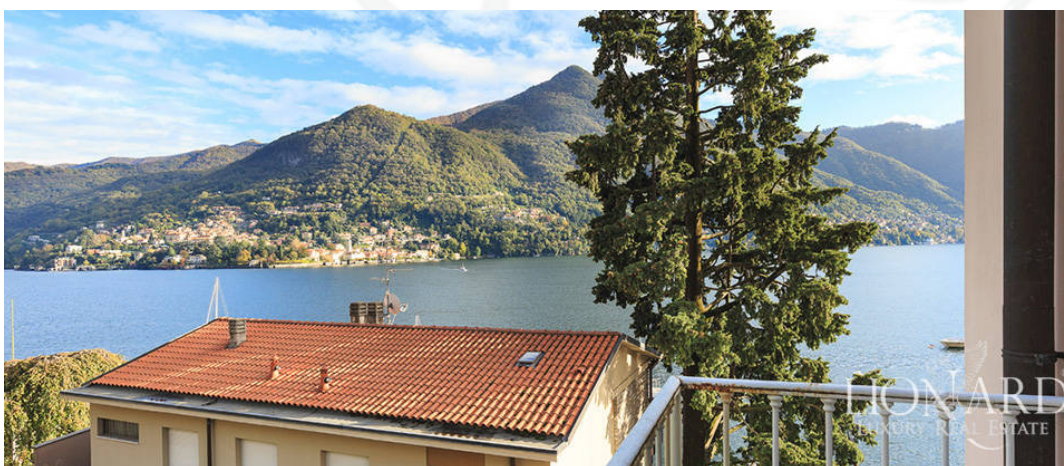
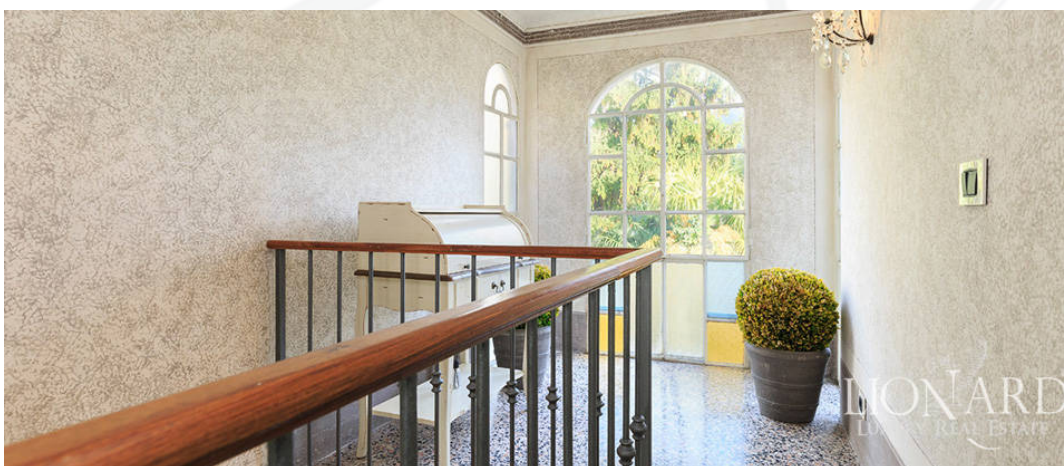
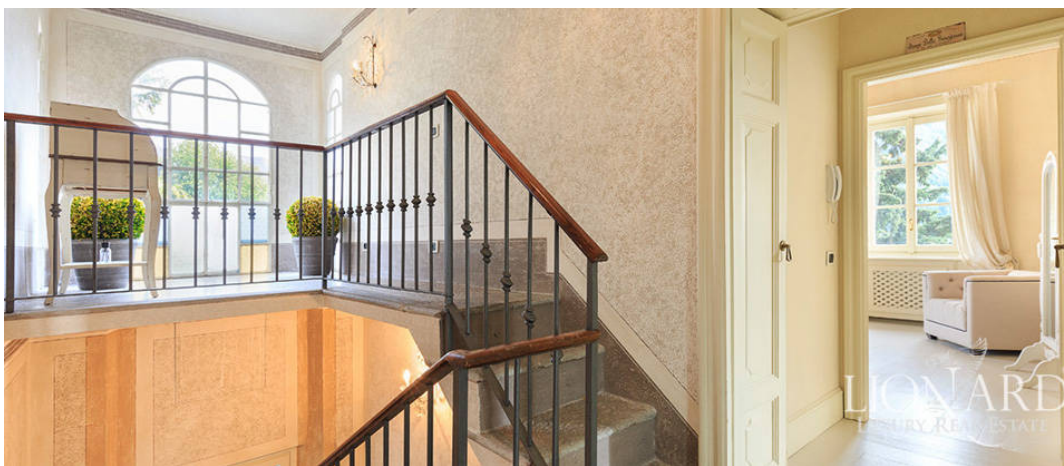
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





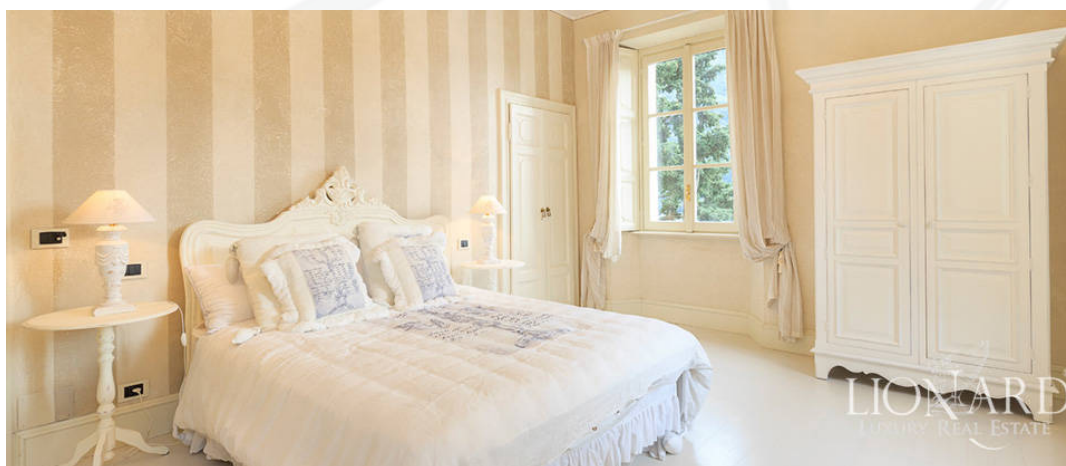
**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150**  
**C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.**  
**[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)**





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





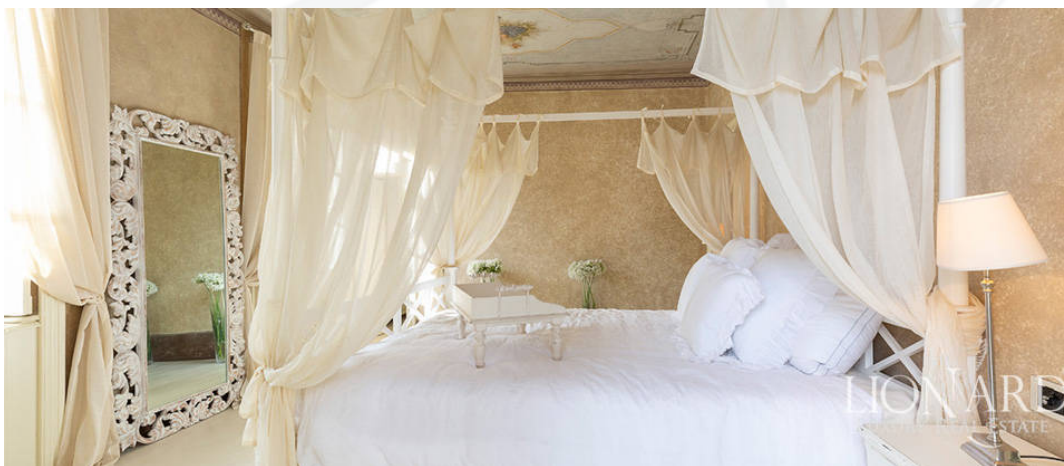
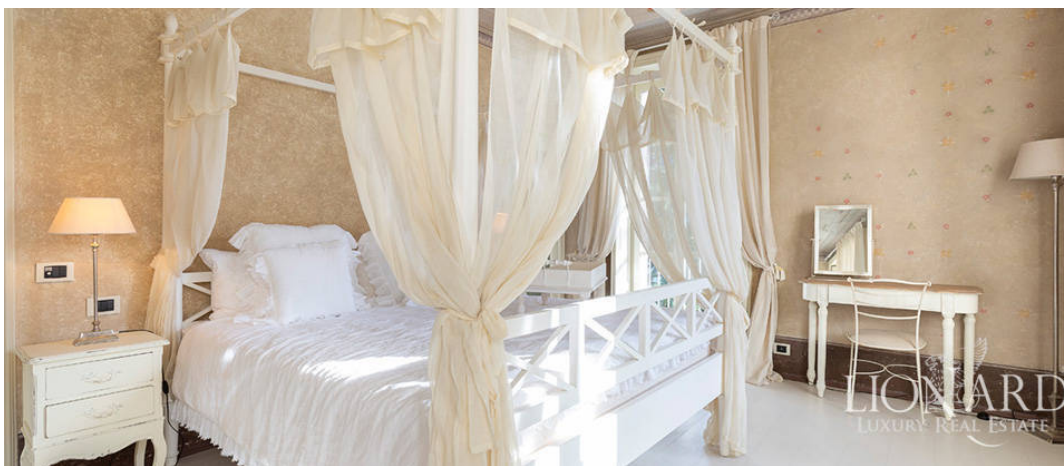




**LIONARD**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

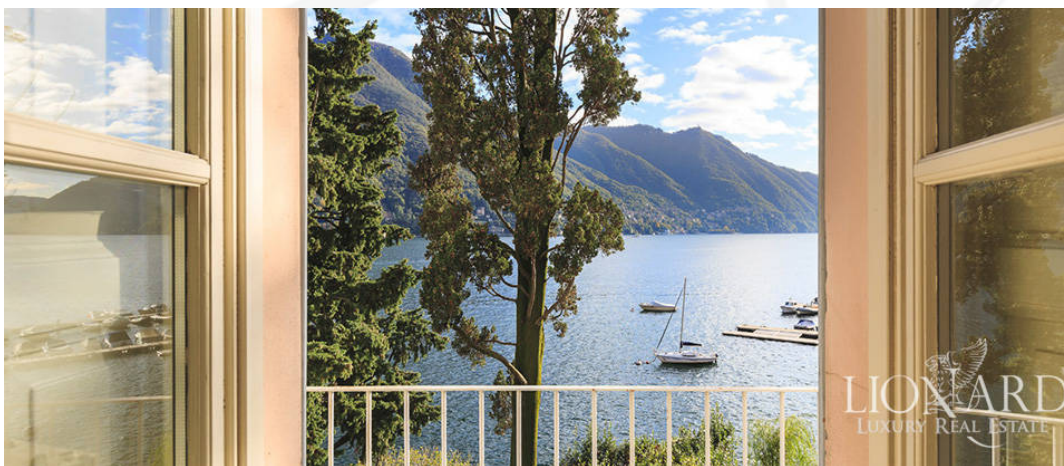
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)









Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



***Lionard Luxury Real Estate***

**SIÈGE EN ITALIE**

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70  
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127  
info@lionard.com

**CONTACT E-MAIL**

Commercialisation:  
marketing@lionard.com

Acquisitions et ventes:  
sales@lionard.com

Gestion du bureau:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Ressources humaines::  
career@lionard.com

**RENSEIGNEMENTS**

Numéro de téléphone du bureau:  
Tel. +39 055 0548100

Département anglais:  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Département russe:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

Département des U.S.A.:  
usa.department@lionard.com

Département des China:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

