



Réf. 5173



Sirmione

Demeure de luxe à vendre au cœur de Sirmione



DESCRIPTION

Cette **demeure de luxe à vendre** est située sur la péninsule de **Sirmione**, à deux pas du célèbre **château Scaligero** et à l'abri d'un parc planté d'arbres.

La douceur du parc verdoyant et la proximité du **lac de Garde** servent de toile de fond à cette coquette **propriété de luxe**, placée en position stratégique à quelques mètres du centre historique.

L'étude soignée des espaces extérieurs favorise l'intégration harmonieuse de la construction au paysage et permet des vues imprenables sur le panorama environnant.

Le soin des détails caractérise aussi l'intérieur dont l'atmosphère raffinée et accueillante occupe une surface totale de 542 m².

La **villa de luxe** est distribuée sur trois niveaux. L'état impeccable de la structure et l'emploi de

matériaux comme le marbre rouge de Vérone pour les sols, le parquet à lames et les finitions haut de gamme permettent d'emménager immédiatement sans travaux.

Un portique de plus de 80 m² relie le parc au rez-de-chaussée de la **maison de luxe**, qui accueille la zone de vie lumineuse composée d'un grand séjour embelli d'une fresque datant de 1700 et d'une cheminée d'époque en marbre rouge de Vérone, outre la salle à manger caractérisée par de nombreuses baies vitrées qui permettent à la lumière naturelle de pénétrer.

Un escalier conduit aux étages supérieurs consacrés à la zone repos qui comprennent quatre chambres et quatre salles de bains, dont la chambre de maître avec un plafond entièrement décoré de fresques.

L'étage est personnalisé par une merveilleuse terrasse donnant sur la verdure du parc et les vignobles environnants.

Dans le parc de 11 000 m² planté d'arbres de haut fût, d'oliviers, de cyprès, d'arbustes fleuris, d'une magnifique roseraie, d'un verger, on trouve, outre le petit lac, une magnifique piscine avec solarium, idéale pour se détendre en plein air pendant l'été.

DÉTAILS POSITION

Le **lac de Garde** est le plus grand lac d'Italie, avec une surface de 370 km² répartie sur trois régions : Vénétie, Lombardie et Trentin-Haut-Adige.

Destination touristique par excellence, fréquentée chaque année par des millions de visiteurs, le lac de Garde offre un paysage superbe et se caractérise par la présence de cinq îles enchantées, toutes de dimensions plutôt réduites. Avec son climat tempéré, adouci par la masse d'eau du bassin, c'est vraiment le lieu idéal pour les vacances mais aussi pour y habiter en permanence. Ces zones offrent de nombreuses villas de luxe et propriétés de prestige, souvent construites pour satisfaire la demande croissante du marché, qui considère les régions de lacs comme les zones les plus convoitées du territoire italien et les plus appréciées du monde du spectacle.

Région : Lombardie

Province : Brescia



Commune : Sirmione

Typologie : Villa de luxe

Surface intérieure : 542 m²

Surface extérieure : 11 000 m²

4 chambres

4 salles de bains

Piscine

Jardin

Parc

Lac

Desenzano del Garda 9 km – Peschiera del Garda 7 km – Salò 30 km – Milan 127 km – Aéroport de Milan-Malpensa 180 km

Réf.: 5173

PRIX: Négociation Confidentielle



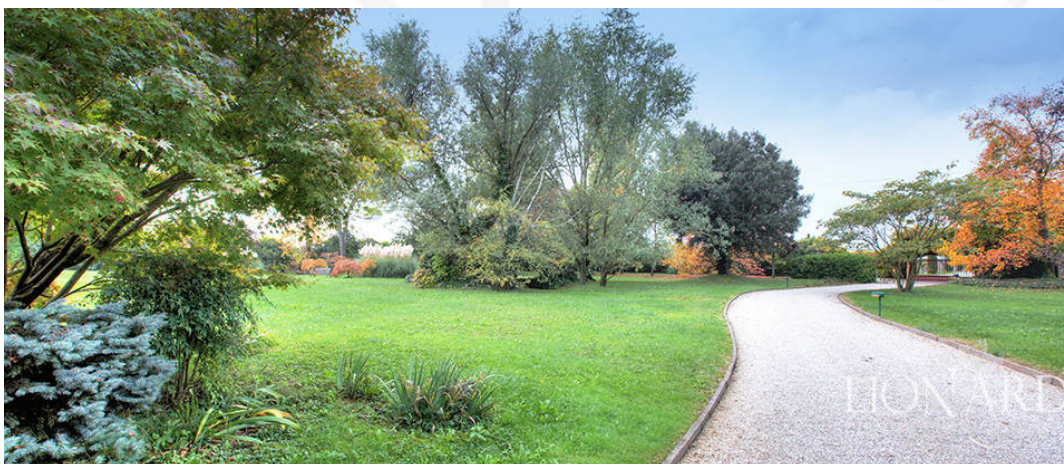
PHOTOS











Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com







Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





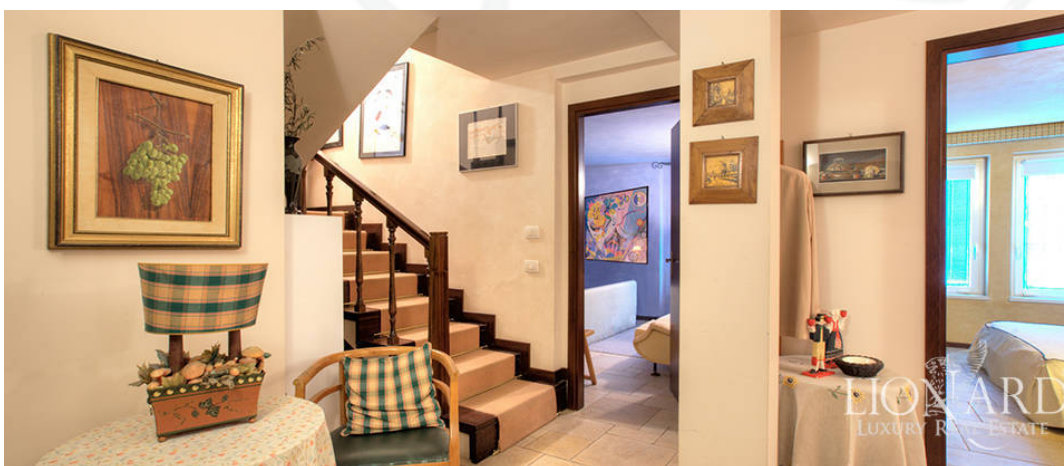
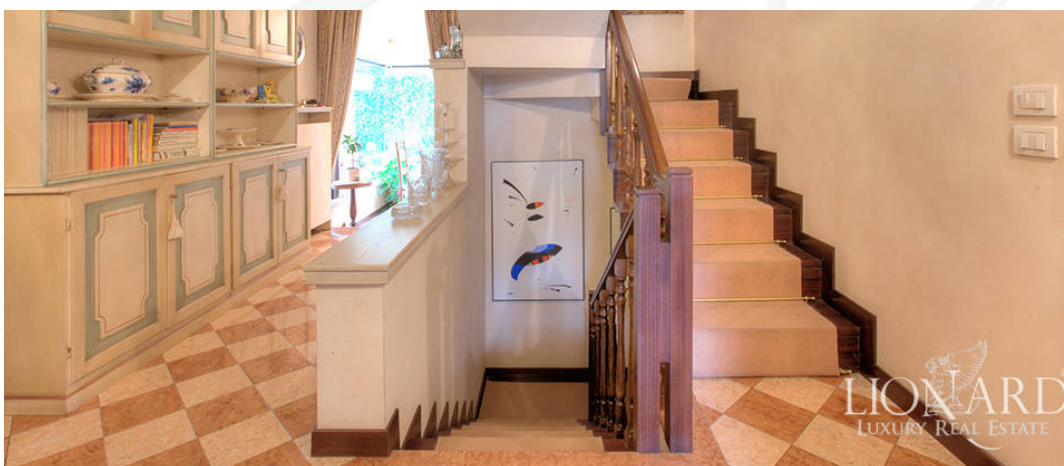
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD®
 EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

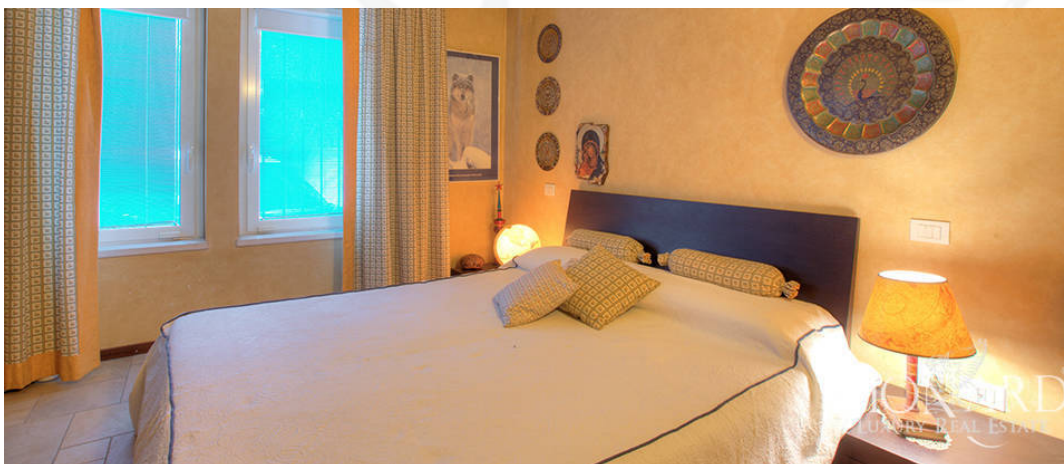




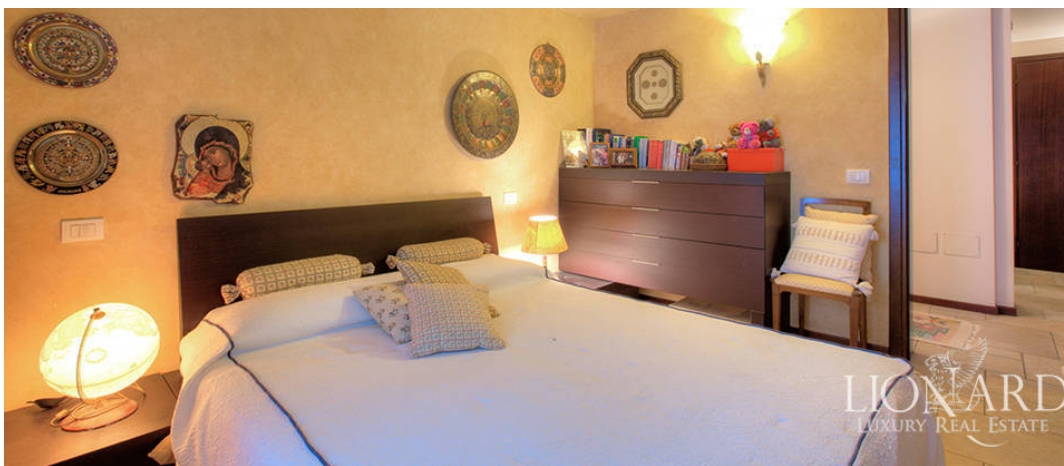
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard Luxury Real Estate

SIÈGE EN ITALIE

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774
Fax. +39 0573 24127
info@lionard.com

CONTACT E-MAIL

Commercialisation:
marketing@lionard.com

Acquisitions et ventes:
sales@lionard.com

Gestion du bureau:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Ressources humaines::
career@lionard.com

RENSEIGNEMENTS

Numéro de téléphone du bureau:
Tel. +39 055 0548100

Département anglais:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Département russe:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Département des U.S.A.:
usa.department@lionard.com

Département des China:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

