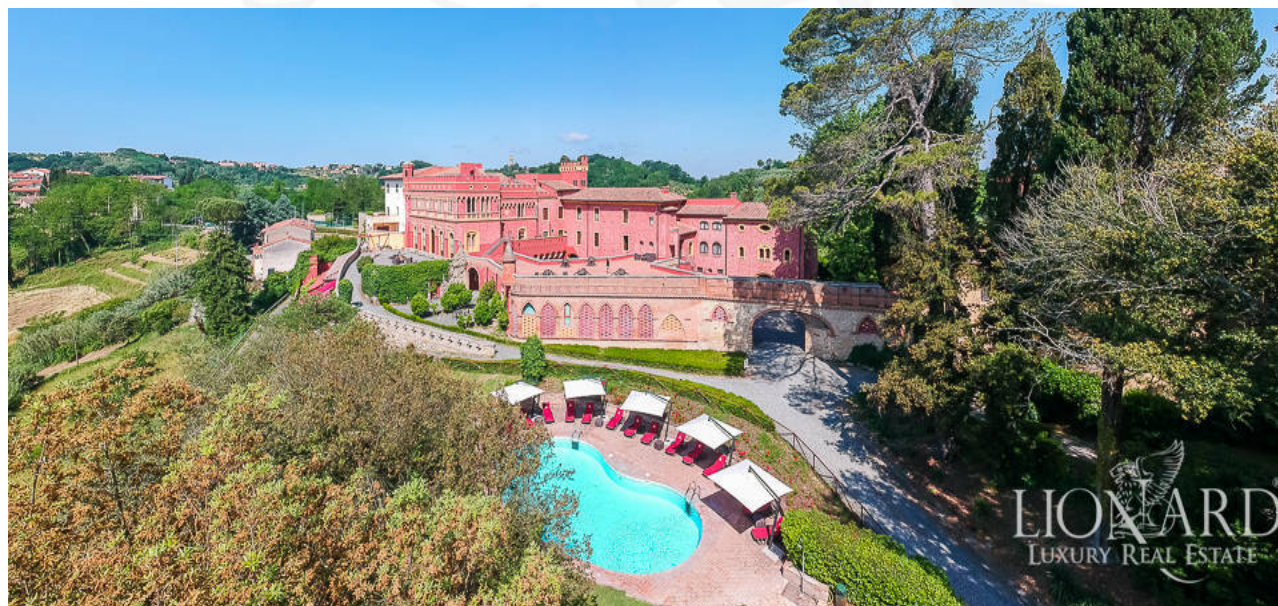




Réf. 4734



Lari Château suggestif du XVIIème siècle à vendre à Pise



DESCRIPTION

Dans la commune de **Lari**, au cœur des collines toscanes de la province de Pise, ce magnifique **château** datant de 1600 est à vendre.

La propriété, d'une valeur historique et culturelle exceptionnelle, agrandie en 1800 par le célèbre architecte Bellincioni, présente des pièces enrichies de **fresques** d'origine et dépend de la Surintendance aux biens culturels de Pise.

Le **château** bénéficie d'une position dominante et panoramique sur les collines toscanes. Il a une surface intérieure d'environ 3 300 m² et est plongé dans un merveilleux parc séculaire de près de 4 000 m², traversé d'allées d'origine soigneusement restaurées, où se trouvent aussi deux piscines avec

solarium, des essences d'arbres rares et un parking privé bien pratique. Des fenêtres de ce prestigieux édifice, le regard se perd dans la verdure des collines et des vallées jusqu'à parvenir, au loin, à la ville historique de Volterra.

Un projet déjà approuvé prévoit le partage de l'édifice en 19 appartements de prestige, réalisés avec d'élégantes finitions et des matériaux de qualité, comme par exemple les huisseries en bois massif et les sols en terre cuite ou en pierre. Les chambres à coucher et les appartements du château sont spacieux et équipés de tous les comforts, de terrasses panoramiques, baignoires balnéo et décorations design, pour des séjours sous le signe du bien-être, dans un mariage harmonieux entre passé et présent.

Les suites junior modernes, réalisées dans la partie noble du **château**, conservent les détails anciens de l'architecture, les plafonds décorés de fresques et les poutres en bois. Les suites de plus grandes dimensions peuvent comprendre jusqu'à cinq pièces et atteindre une surface d'environ 250 m², parfaites pour des séjours sous le signe du plus grand confort.

La position de cet extraordinaire **complexe de luxe à vendre** est un point de départ stratégique pour rejoindre les villes d'art les plus importantes de **Toscane**, ses plages splendides et les stations balnéaires les plus exclusives comme Castiglioncello et **Forte dei Marmi**.

DÉTAILS POSITION

La ville de Pise, l'une des plus connues de la région de la Toscane, doit sûrement une grande part de sa notoriété à la célèbre Tour qui domine la Place des Miracles, à côté du Baptistère et de la Cathédrale, déclarée patrimoine de l'humanité, aimée de millions de touristes, étrangers comme italiens.

Lieu incontournable pour beaucoup d'étrangers en visite en Italie, Pise offre en réalité beaucoup d'autres attraits comme la Place des Cavaliers, les bords de l'Arno, le Palais de l'Horloge, la Tour de la Muda, la ville médiévale, les remparts, Piazza Dante, Piazza Garibaldi, le Palais Médicis et bien d'autres encore.

Aux alentours de Pise et sur ses splendides collines, on trouve de nombreux bourgs de grand intérêt historique et artistique qui offrent des perles d'architecture et de merveilleuses villas de prestige ou résidences d'époque d'une valeur inestimable. Ces édifices remontent souvent à l'époque des Médicis ou de la Renaissance, et constituent d'authentiques œuvres d'art, où le luxe se marie à l'élégance toscane.



Région : Toscane

Province : Pise

Commune : Lari

Typologie : château - complexe de luxe

Surface intérieure : 3 300 m²

Surface extérieure : 2,4 hectares

19 appartements

8 suites

Parc : 4 000 m²

Terrains agricoles : 20 hectares

Piscine

Parking

Pise 35 km - Florence 70 km - Lucques 45 km - Volterra 40 km - San Gimignano 45 km - Sienne 85 km

Réf.: 4734

PRIX: Négociation Confidentielle



PHOTOS

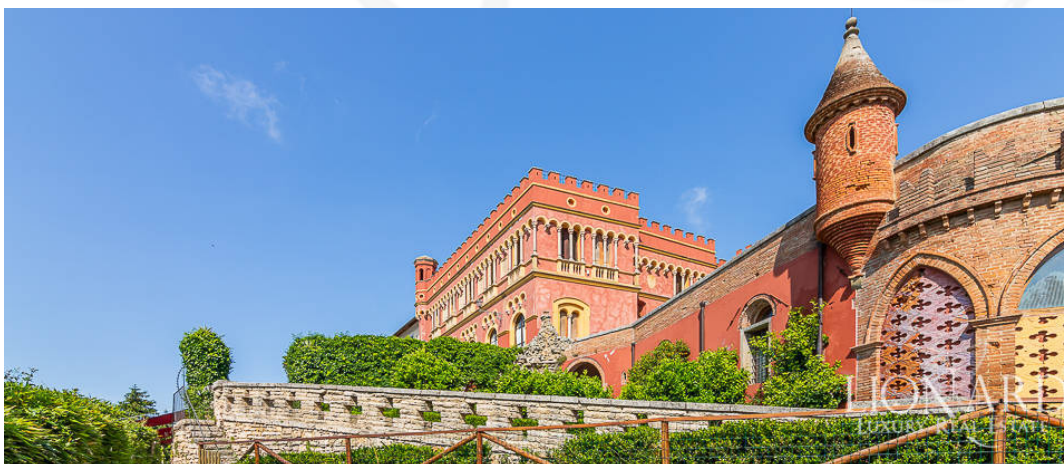




Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



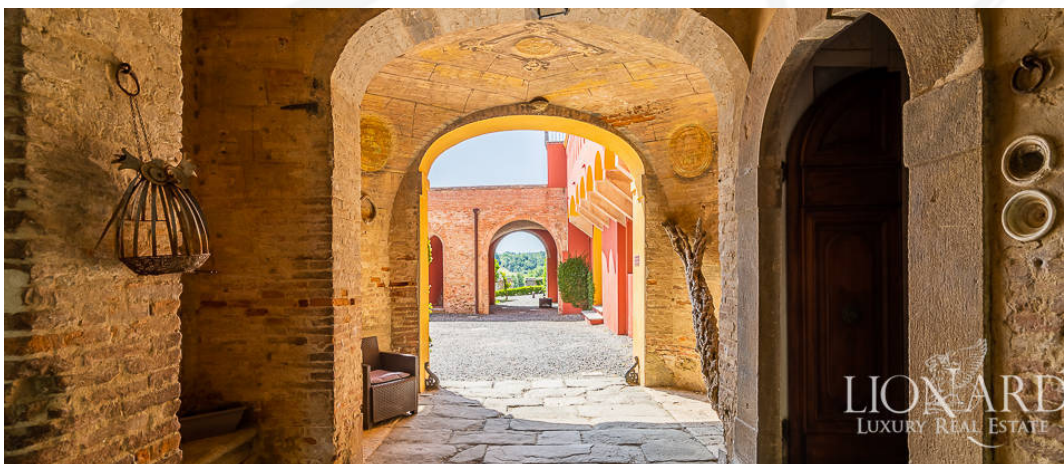
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



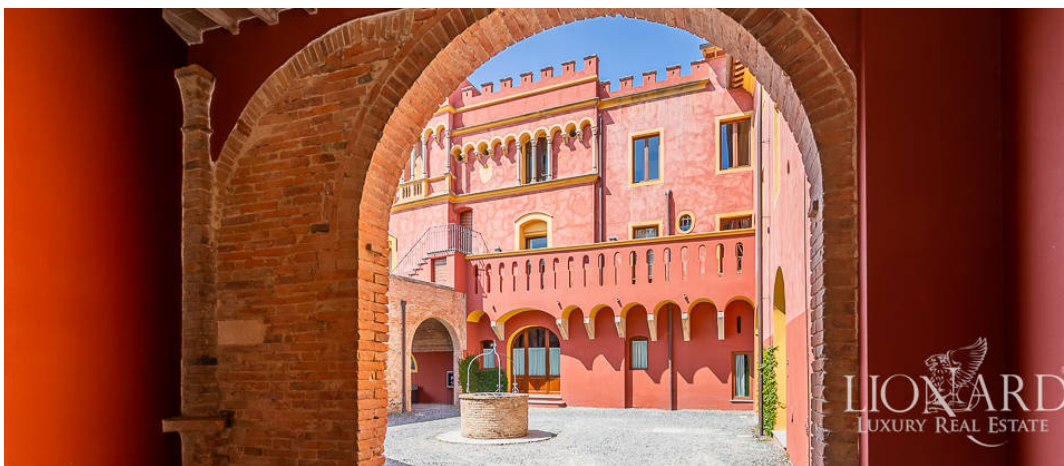
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



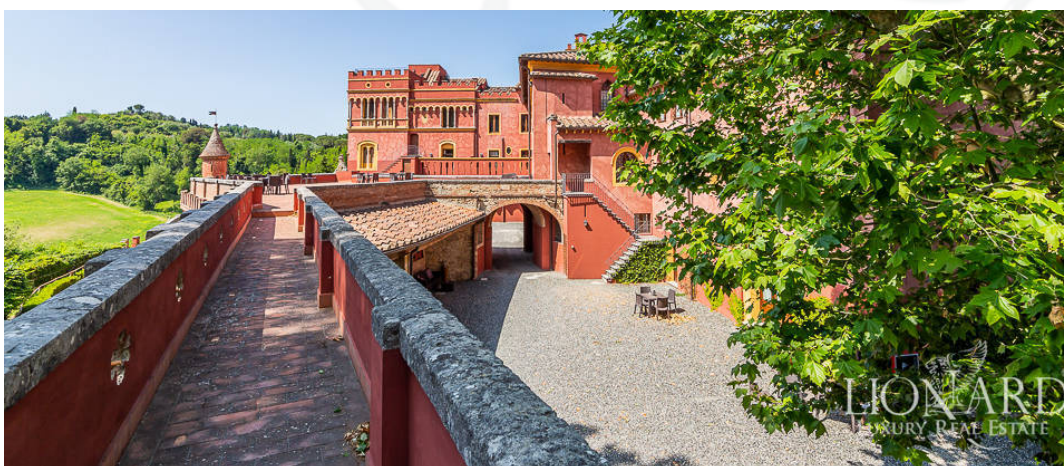
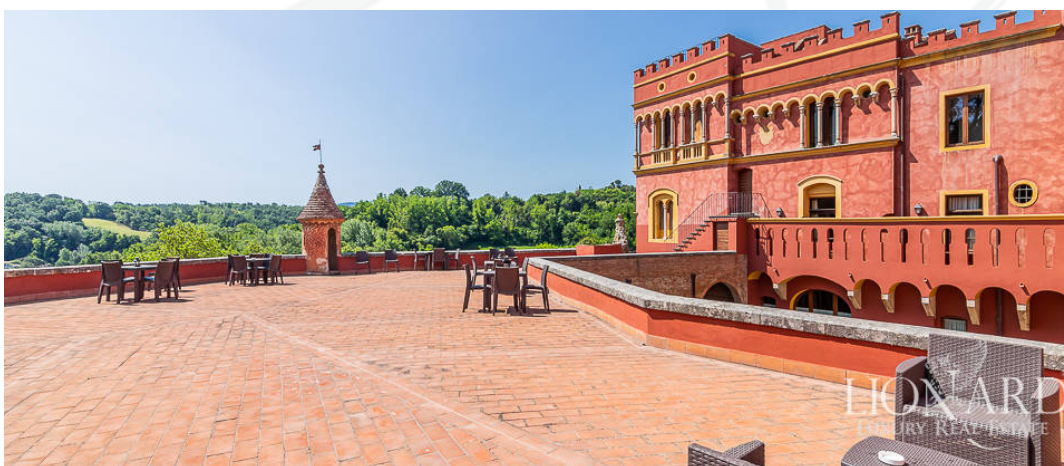




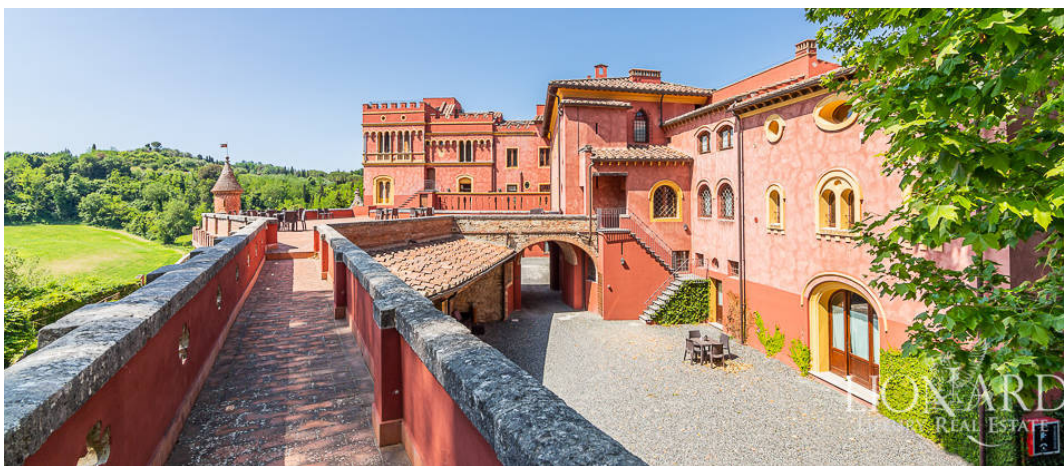
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



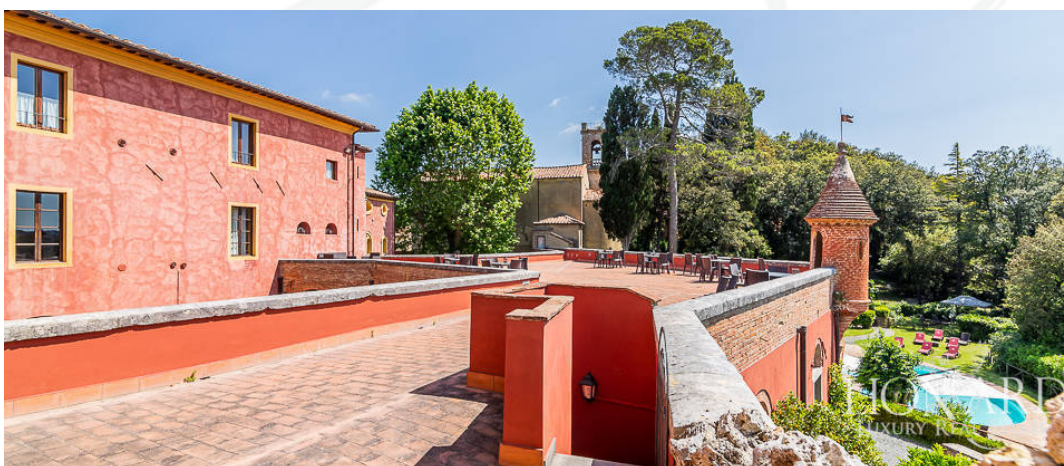
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



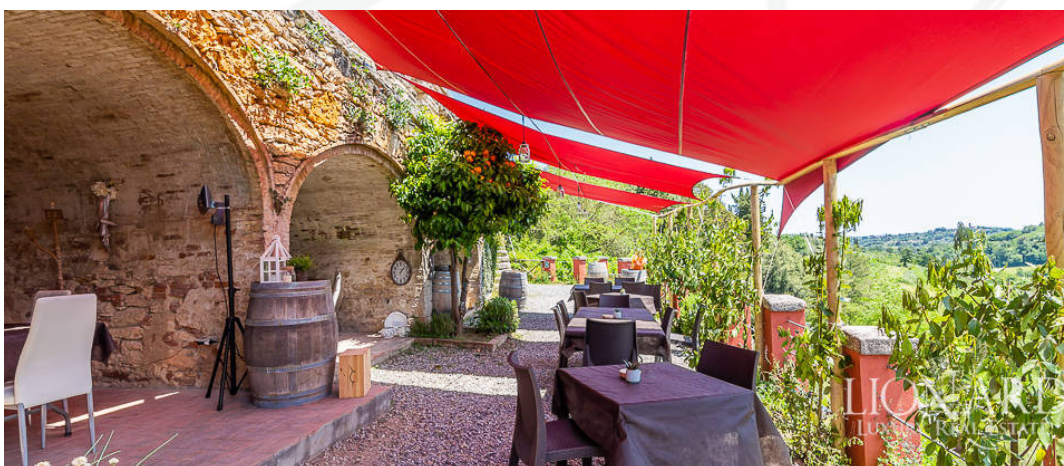
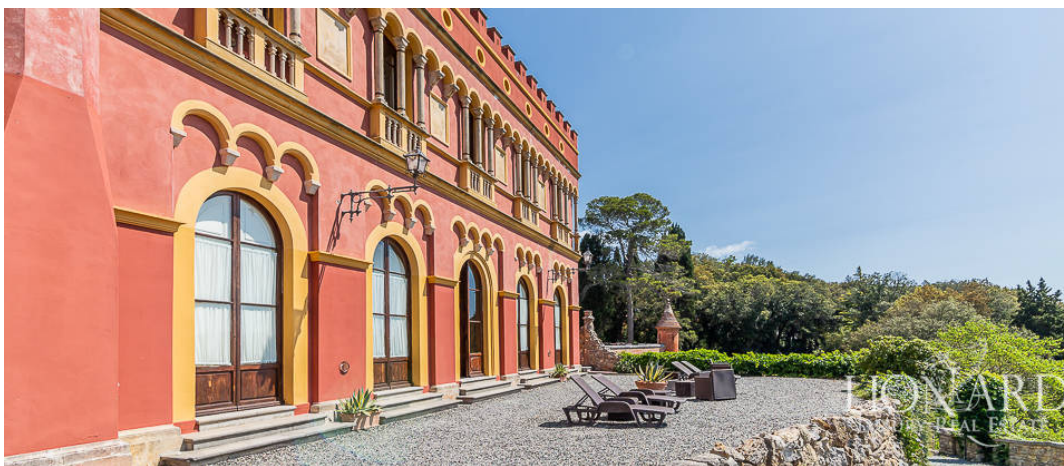
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

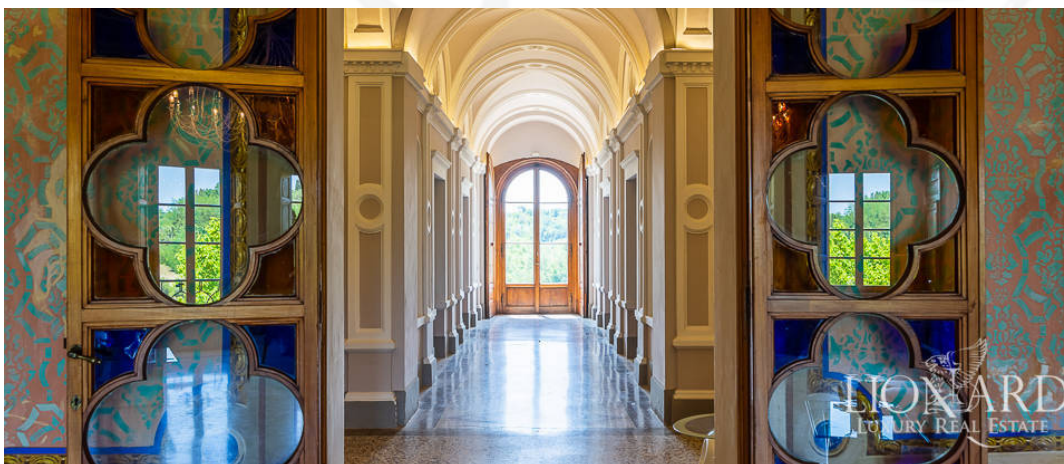


Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



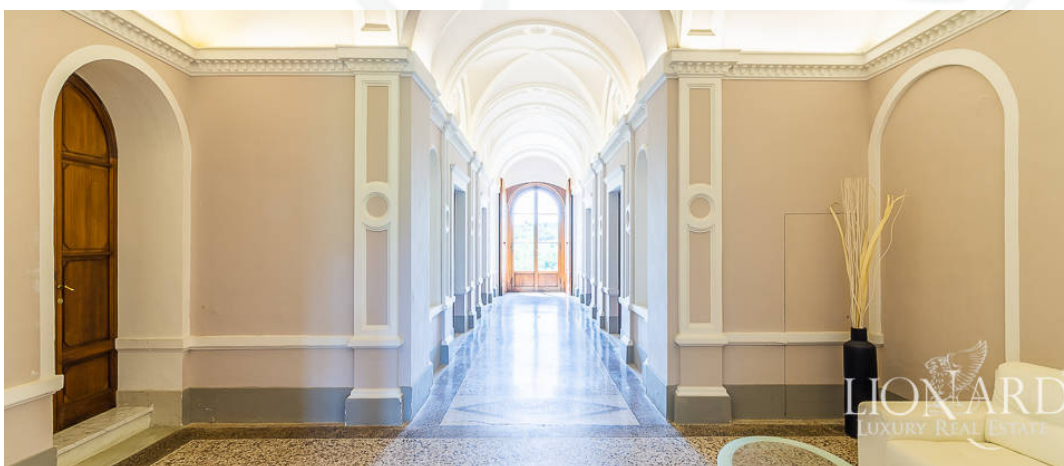
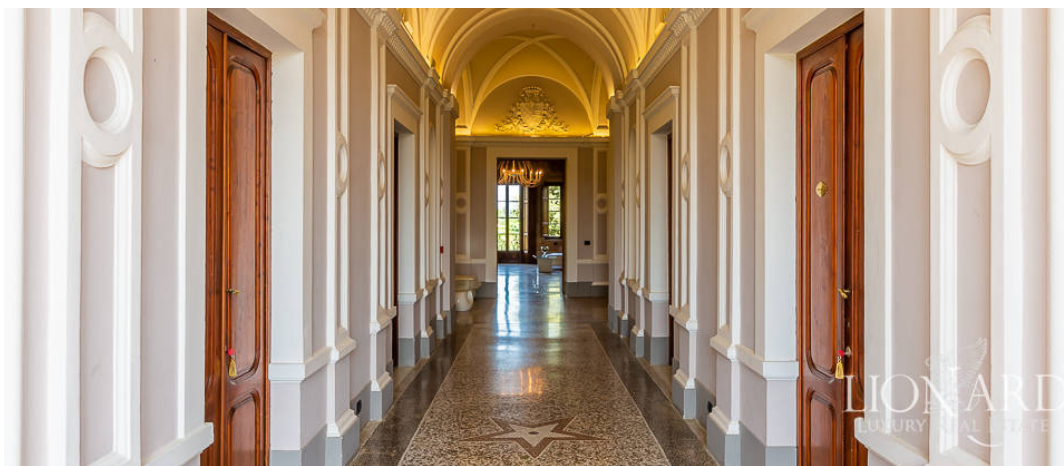


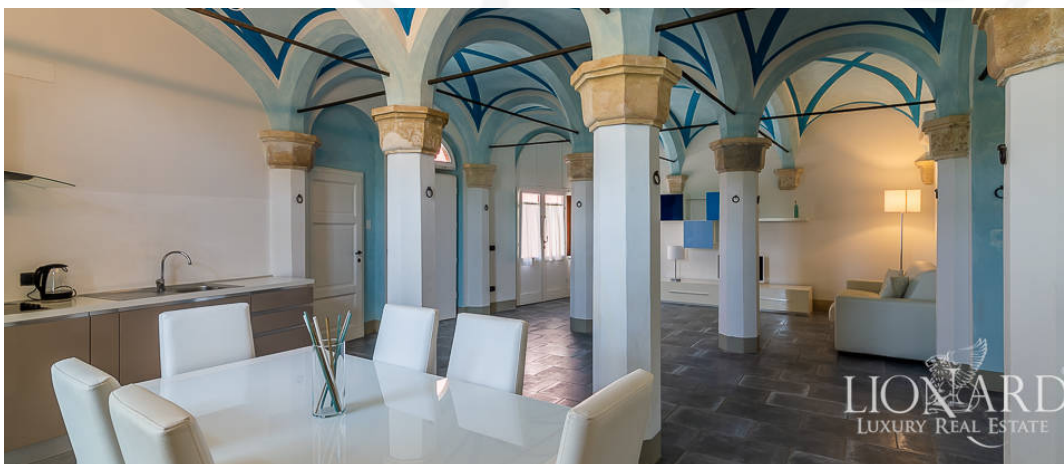
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



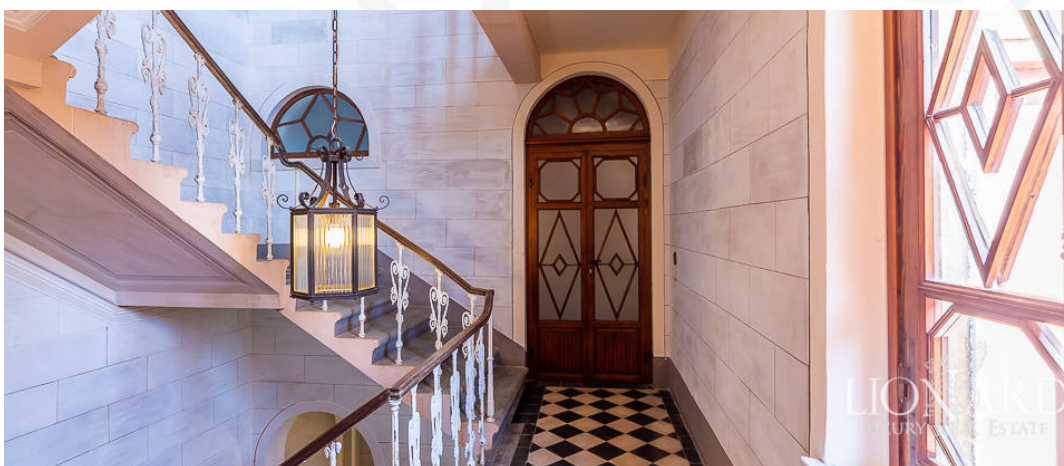
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



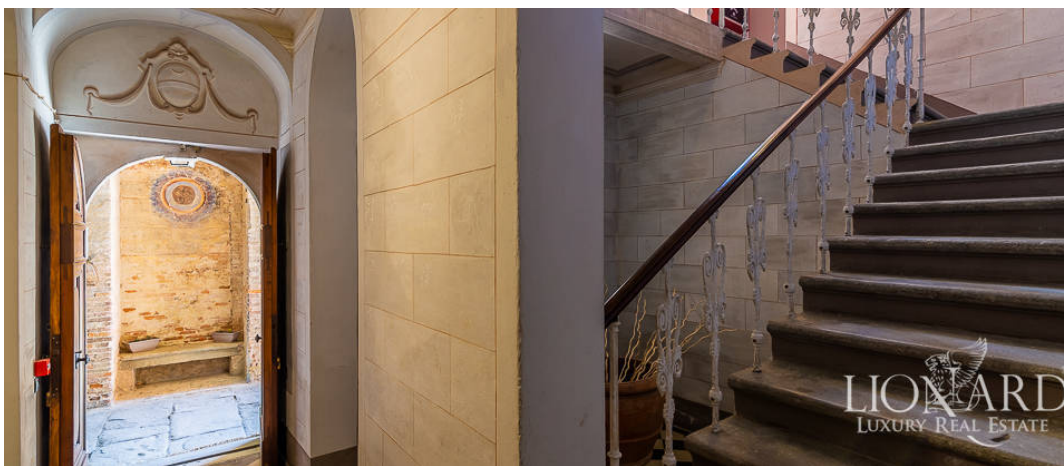


Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



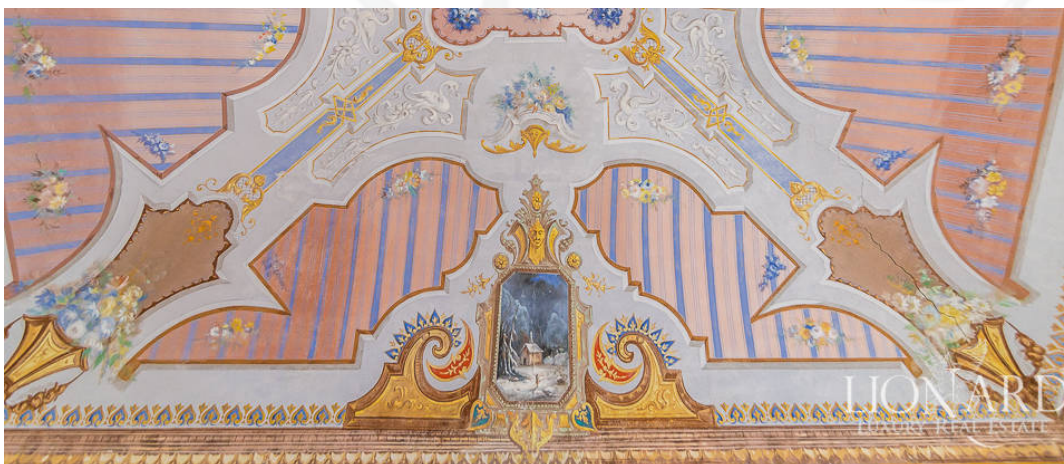
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com







LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

SIÈGE EN ITALIE

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127
info@lionard.com

CONTACT E-MAIL

Commercialisation:
marketing@lionard.com

Acquisitions et ventes:
sales@lionard.com

Gestion du bureau:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Ressources humaines::
career@lionard.com

RENSEIGNEMENTS

Numéro de téléphone du bureau:
Tel. +39 055 0548100

Département anglais:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Département russe:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Département des U.S.A.:
usa.department@lionard.com

Département des China:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

