



Réf. 4448



Orvieto

Fermes avec piscine en vente à Orvieto



DESCRIPTION

Au cœur des collines ombriennes de la province de **Terni**, **maison de campagne** en vente avec une vue magnifique à 360° grâce à sa position dominante.

La propriété tout entière occupe une surface de près de 120 hectares, dans une zone tempérée au climat agréable où souffle toujours une légère brise.

Le **domaine** comprend 3 **fermes** complètement restaurées, offrant en tout 1.000 m2 de surface intérieure, avec 14 chambres, 16 salles de bains et 3 piscines. On y trouve également un hangar agricole de 200 m2 et plusieurs locaux annexes mineurs, comme les caves.

La propriété est entourée par un espace vert florissant et par le bois, ainsi que par de vastes prés et buissons; elle possède des puits pour l'approvisionnement en eau potable.

Les fermes sont reliées par une route intérieure qui donne sur la voie publique, et jouissent d'une tranquillité totale loin des regards indiscrets.

La résidence de maître, avec piscine privée, offre aussi un potager, un poulailler, une chambre froide et un four à bois traditionnel.

On pourra construire une autre annexe d'une surface de 100 m2 environ au besoin.

Les autres fermes sont actuellement utilisées comme structure de réception, où afflue une clientèle internationale à la recherche de la tranquillité proverbiale de ces lieux, où l'on peut profiter pleinement de la détente et de la tradition authentique du terroir.

DÉTAILS

POSITION

Charmante cité d'Ombrie de 20.000 habitants environ, **Orvieto**, dans la province de **Terni**, se dresse sur un promontoire de tuf avec de spectaculaires parois à pic, une curiosité du paysage attirant les très nombreux touristes qui, chaque année, s'aventurent à la découverte de cette zone tranquille et préservée, idéale comme destination pour la détente et les loisirs. L'histoire de cette région, riche et fascinante, porte les traces de siècles d'événements qui ont marqué non seulement son aspect mais aussi ses traditions. De la magnifique Tour du Maure, chef-d'oeuvre de l'époque médiévale dans le centre ville, on peut admirer une vue extraordinaire sur les alentours, une plaisante alternance de vallées et de collines. Dans ce décor se trouvent de splendides **propriétés de luxe**, des **villas et châteaux**, des **maisons de campagne** et des **domaines** sertis dans un écrin de verdure, là même où autrefois se dressaient les villages d'époque romaine et étrusque.

Région: Ombrie

Province: Terni

Commune: Orvieto

Typologie: fermes

Surface intérieure: 1.000 m2

Surface extérieure: 120 hectares

1° ferme:

Surface intérieure : 300 m2

Surface extérieure: 173 m2

4 chambres

4 salles de bains

Vérandas

Hangars

Poulailler transformable

Locaux techniques



2° ferme:

Surface intérieure: 213 m2
Surface extérieure: 104 m2

2 chambres
1 salle de bains
Vérandas

3° ferme:

Surface intérieure: 488 m2
Surface extérieure: 174 m2

6 chambres
7 salles de bains
Véranda

Annexes supplémentaires

3 piscines
Chambre froide
Hangar
Remise

Pérouse 77 km – Rome 120 km – Aéroport International de l'Ombrie 78 km – Mer 90 km – Florence
160 km – Sienne 120 km – Montalcino 85 km
Réf.: 4448

PRIX: 3 200 009



PHOTOS





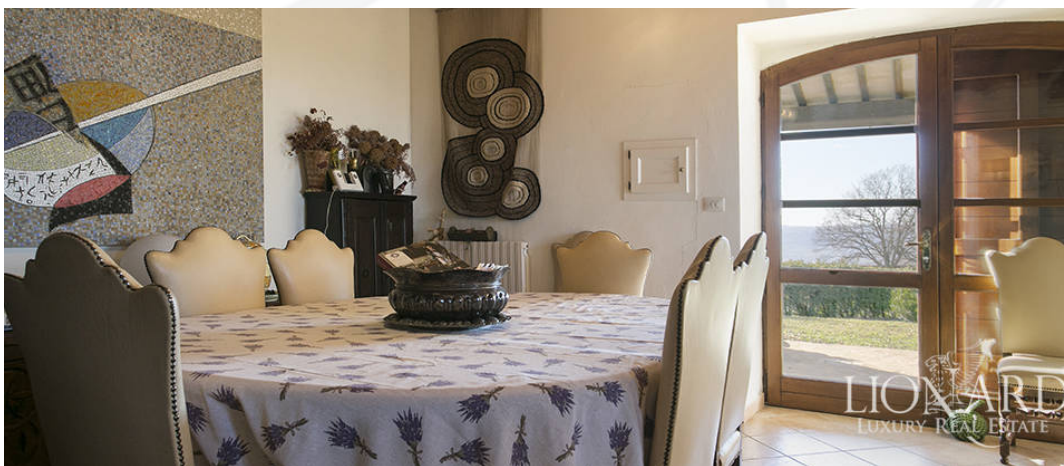


Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com










LIONARD[®]
 EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
 C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com







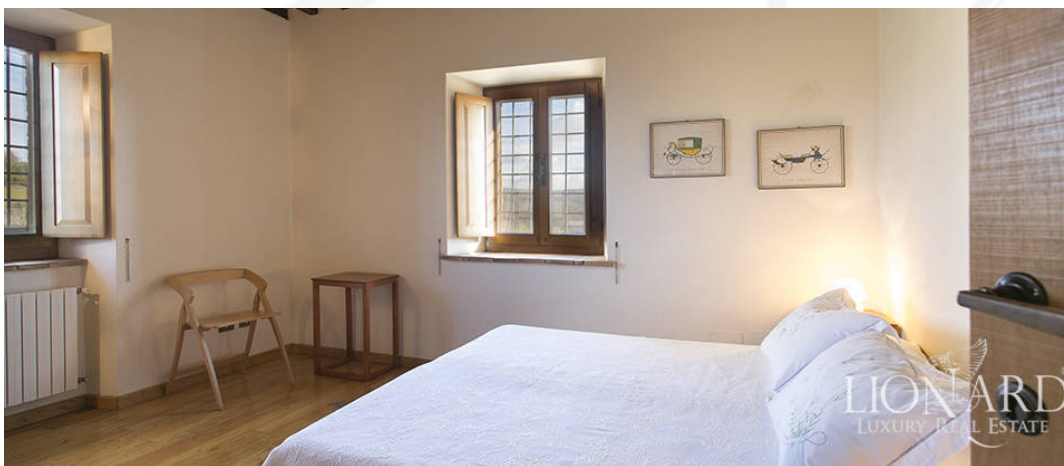




LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

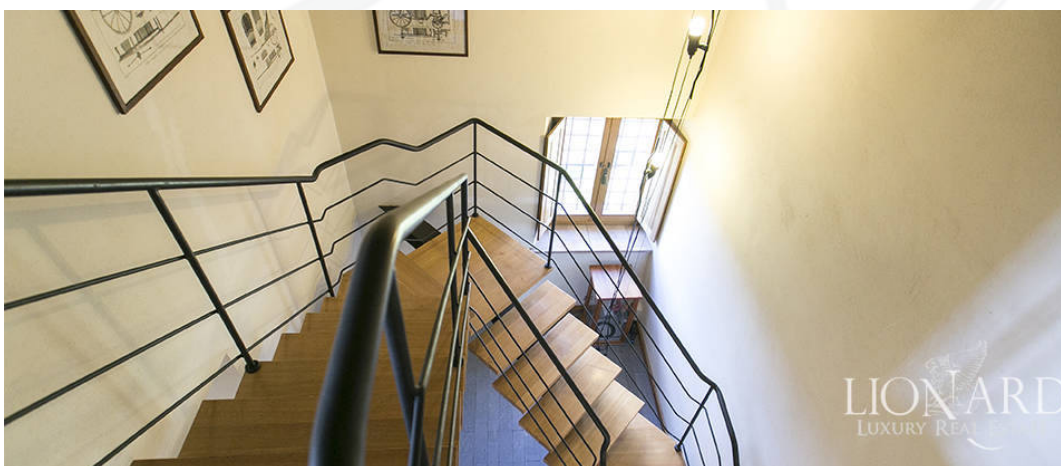
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

SIÈGE EN ITALIE

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127
info@lionard.com

CONTACT E-MAIL

Commercialisation:
marketing@lionard.com

Acquisitions et ventes:
sales@lionard.com

Gestion du bureau:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Ressources humaines::
career@lionard.com

RENSEIGNEMENTS

Numéro de téléphone du bureau:
Tel. +39 055 0548100

Département anglais:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Département russe:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Département des U.S.A.:
usa.department@lionard.com

Département des China:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

