



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Réf. 3096

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Arezzo

Hameau toscan en vente près d'Arezzo



DESCRIPTION

Dans les collines du **Chianti**, cet élégant relais de luxe dans un cadre verdoyant est actuellement en vente.

La propriété est un véritable hameau toscan où l'on peut pratiquer toutes sortes d'activités et profiter de la vue à couper le souffle sur le panorama vallonné.

Le bien comporte différentes constructions et annexes, pour un total d'environ 70 chambres, plus des salles de conférence, une villa de maître avec 9 suites et plusieurs salons.

Pour satisfaire une clientèle exigeante, la propriété offre une zone fitness avec centre de massage, salle de yoga, 2 piscines, une chapelle consacrée, et un splendide restaurant avec terrasse panoramique et bar pour découvrir la tradition culinaire locale.

Toutes les pièces sont aménagées dans un style typiquement toscan, et se caractérisent par la présence de sols en terre cuite, poutres de bois et pierres apparentes.

La propriété en vente dispose d'un atout exclusif, de par sa position géographique dans un site où le regard se perd entre les collines du Valdarno et du Chianti.

Tout autour de la propriété s'étend un jardin florissant arboré avec des oliviers, des lauriers-roses et

de nombreuses autres essences.

Au coeur de la **Toscane**, proche de villes célèbres comme **Florence** et **Arezzo**, ce bien en vente représente la solution idéale pour tous ceux qui désirent vivre pleinement l'atmosphère chaleureuse, accueillante et relaxante qui caractérise les douces collines de Toscane.

DÉTAILS

POSITION

L'histoire de la ville d'**Arezzo** est caractérisée par des périodes de grande richesse: sous la domination des plus riches et influentes familles nobles de l'époque, la ville a connu son heure de gloire au **16ème siècle**, quand de grands artistes comme **Giorgio Vasari** ont fait d'**Arezzo** l'important centre culturel et artistique qu'elle est encore de nos jours.

Actuellement, la ville est appréciée non seulement pour ses particularités historiques, mais aussi pour la beauté indiscutable des paysages et des bourgs avoisinants, ces panoramas typiquement toscans si connus et recherchés dans le monde entier, cadre idéal de merveilleuses villas de luxe et de prestigieuses demeures d'époque.

Région: Toscane

Province: Arezzo

Typologie: Hameau

Surface intérieure: 7.700 m2 env.

Superficie esterne: 100 ha

73 chambres

Piscines

Zone yoga

Zone massages

Zone fitness

Bar

Restaurant

Chapelle consacrée

Terrazse panoramique

Oliveraie: 20 ha

Arezzo 40 km – Florence 55 km – Sienne 40 km – Lucques 130 km – Versilia 150 km

Réf.: 3096

PRIX: Négociation Confidentielle



PHOTOS






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

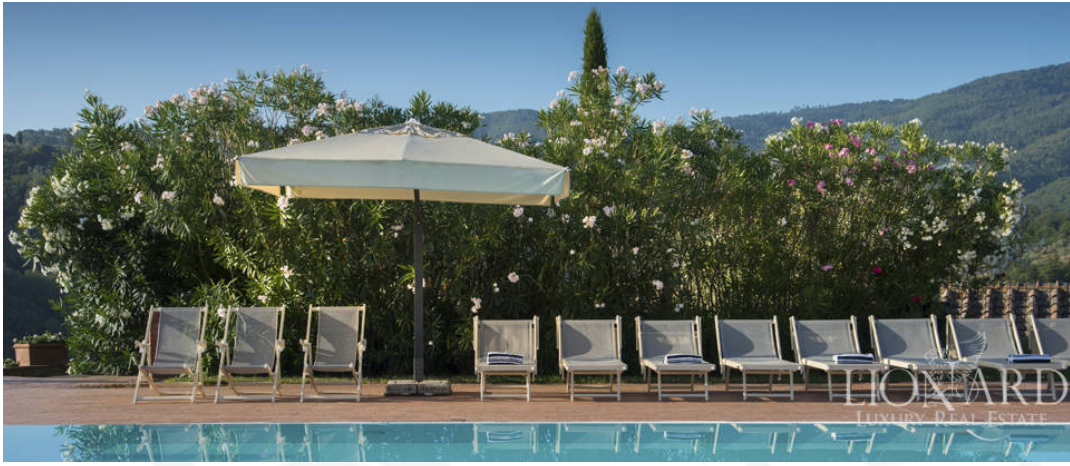
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



Lionard Luxury Real Estate

SIÈGE EN ITALIE

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127
info@lionard.com

CONTACT E-MAIL

Commercialisation:
marketing@lionard.com

Acquisitions et ventes:
sales@lionard.com

Gestion du bureau:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Ressources humaines::
career@lionard.com

RENSEIGNEMENTS

Numéro de téléphone du bureau:
Tel. +39 055 0548100

Département anglais:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Département russe:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Département des U.S.A.:
usa.department@lionard.com

Département des China:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

