LIONARD®

LUXURY REAL ESTATE

Réf. 2855

LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Forte dei Marmi

VILLA DE LUXE EN VENTE A FORTE DEI MARMI

DESCRIPTION

Cette belle villa en vente à Forte dei Marmi est à quelques mètres de la mer dans un des quartiers résidentiels plus exclusifs de la ville.

Sa surface de plus de 200 m², répartie sur deux étages : au rez de chaussée, accessible par un élégant portique recouvert de près de 50 m², nous accueille une entrée avec un salon spacieux, une cuisine tout confort, une salle de rangement pratique et une chambre avec salle de bains ; au premier étage, il y a l'aire de repos avec trois chambres, trois salles de bains et trois balcons avec une vue magnifique sur le jardin.

L'extérieur de la villa de luxe, ainsi que l'intérieur est très agréable, il possède de beaux arbustes et des plates-bandes, en plus d'une grande piscine de 65 m² de forme sinueuse, idéal pour profiter de l'après-midi d'été chaud dans l'intimité de votre maison.

Un petit bijou dans l'un des lieux plus demandé jusqu'à présent de la côte Toscane, où vous pourrez apprécier également la célèbre movida, boutiques de luxe et la tranquillité de la vie citadine que ce typique bord de mer offre.

DÈTAILS
POSITION
Toscane-Forte dei Marmi. Le nom de la ville dérive de l'homonyme Fort et les marbres qui ont été pris des Alpes Apuanes et portés jusqu'à l'embarcadère pour prendre la mer. Forte dei Marmi a ensorcelé un nombre croissant de personnes, dont des célébrités, acteurs, industriels puissants, sports, vip, qui ont choisi le quartier idéal pour leurs vacances d'été. Ici les belles villas de luxe sont embrassées par des jardins luxuriants, une promenade sur les plages de la Versilia. L'élite abrite des boutiques de luxe ainsi que de célèbres discothèques et clubs : Forte dei Marmi est le summum pour ceux qui veulent combiner luxe et glamour, nature et détente.

Région : Toscane
Province : Lucques
Ville : Forte dei Marmi

Type : luxueuse villa avec piscine

Surface intérieure : 203 m².
Surface extérieure: 1 245 m²

2 étages
Rez de chaussée : entrée, salon, cuisine, buanderie, chambre et toilette
Premier étage: 3 chambres, 3 salles de bains, 3 balcons
Couvert de porches : 46 m²
Terrasses et balcons : 18 m²
Piscine : 65 m²

Toscane-Forte dei Marmi-Lucques 40 km-45 km de Pise-Florence 110 km-
Altopascio 55km -Versilia Golf Club 6km- bains et Spa 40 km-Aéroport Pise 42 km

Réf.: 2855
PRIX: Négociation Confidentielle

PHOTOS

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

SIÈGE EN ITALIE

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774
Fax. +39 0573 24127
info@lionard.com

CONTACT E-MAIL

Commercialisation:
marketing@lionard.com

Acquisitions et ventes:
sales@lionard.com

Gestion du bureau:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Ressources humaines::
career@lionard.com

RENSEIGNEMENTS

Numéro de téléphone du bureau:
Tel. +39 055 0548100

Département anglais:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Département russe:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Département des U.S.A.:
usa.department@lionard.com

Département des China:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102