



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Réf. 1701



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Palerme

Villa de luxe avec magnifique vue sur la mer



DESCRIPTION

Jouissant d'une position extraordinaire, avec vue à couper le souffle sur la mer et une tour de guet sarrazine, cette prestigieuse villa de luxe est en vente sur la côte de Palerme.

La **propriété en vente**, entourée d'une délicieuse pinède et de plantes typiques du maquis, possède une extraordinaire terrasse ouvrant sur le bleu de la mer, avec une vue qui par les journées limpides s'étend jusqu'aux îles Eoliennes. On y passera des moments de détente absolue, pour y prendre les repas par exemple, rafraichis par la brise marine.

Les murs de l'habitation sont en blocs de tuf et pierre de Mistretta (grès rose), et toutes les finitions sont réalisées à la main et sur mesure par des artisans qui utilisent des matériaux locaux, comme les carreaux de céramique de Santo Stefano di Camastra.

La surface intérieure de 400 m² se répartit sur 3 niveaux plus l'entresol; elle comprend actuellement 3 unités d'habitation facilement unifiables, sans l'étage inférieur qui possède une entrée indépendante réservée aux invités ou au personnel de service.

Toute la propriété offre de grandes baies vitrées qui reproduisent comme autant de tableaux le paysage marin; elle compte en tout 4 cuisines, dont une en pierre de lave et avec accès à la terrasse,

plus six chambres avec de magnifiques terrasses et 5 salles de bains.

Le projet est en voie d'achèvement, il peut encore être personnalisé selon vos exigences; possibilité d'installer un ascenseur et de construire une piscine.

Cette **prestigieuse villa en vente** compte en outre 10 places de parking.

DÉTAILS

POSITION Palerme est l'un des joyaux touristiques d'Italie, avec son histoire et ses traditions, ses beautés artistiques et culturelles. La ville, entourée de collines qui l'ont toujours protégée des intempéries, s'ouvre sur un des plus beaux golfes de la Méditerranée, entourée par la Conque d'Or, ainsi nommée pour les cultures d'agrumes qui la caractérisaient par le passé. Il faut absolument découvrir les côtes préservées de **Cefalù**, Capo Gallo et Addaura, qui recèlent de merveilleuses **villas de luxe** et **maisons de rêve** donnant sur la mer.

Le centre historique de **Palerme** offre un patrimoine immobilier d'une rare beauté, avec ses palais et ses églises qui respirent la culture, l'histoire et la légende, et ses statues baroques et néoclassiques. Découvrez la splendide Cathédrale, le Teatro Massimo Vittorio Emanuele qui domine la place homonyme de toute sa majesté néoclassique, et qui détient le titre de plus grand théâtre d'Italie, les édifices religieux en style baroque, le célèbre Dôme de Monreale souvent considérée comme la huitième merveille du monde.

Région: Sicile

Province: Palerme

Typologie: villa front de mer

Surface intérieure: 400 m²

Surface extérieure: 5.200 m²

3 appartements indépendants

6 chambres

5 salles de bains

Terrasse panoramique

10 places de parking

Mondello 12 km - Cefalù 77 km - Trapani 107 km - Messine 225 km - Agrigente 130 km - Favignana 135 km Réf.: 1701

PRIX: 2 500 000

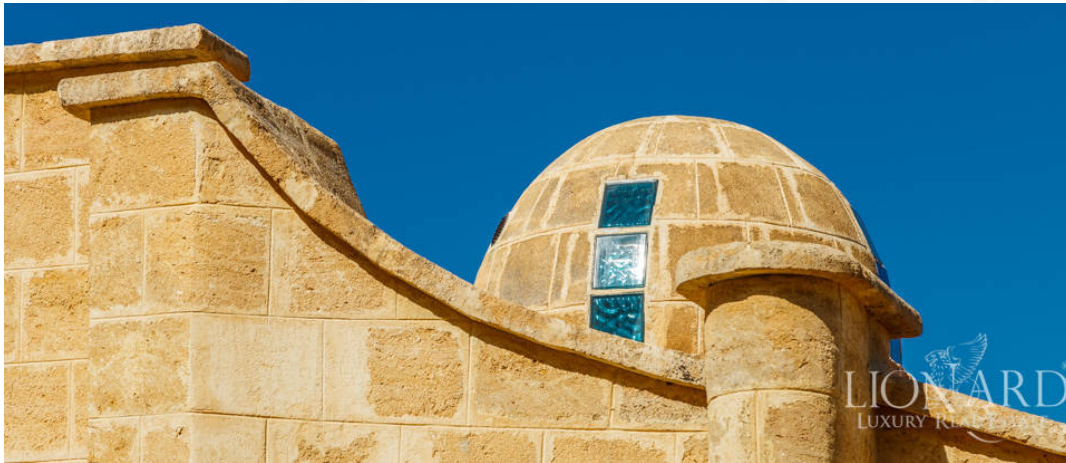


PHOTOS





LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



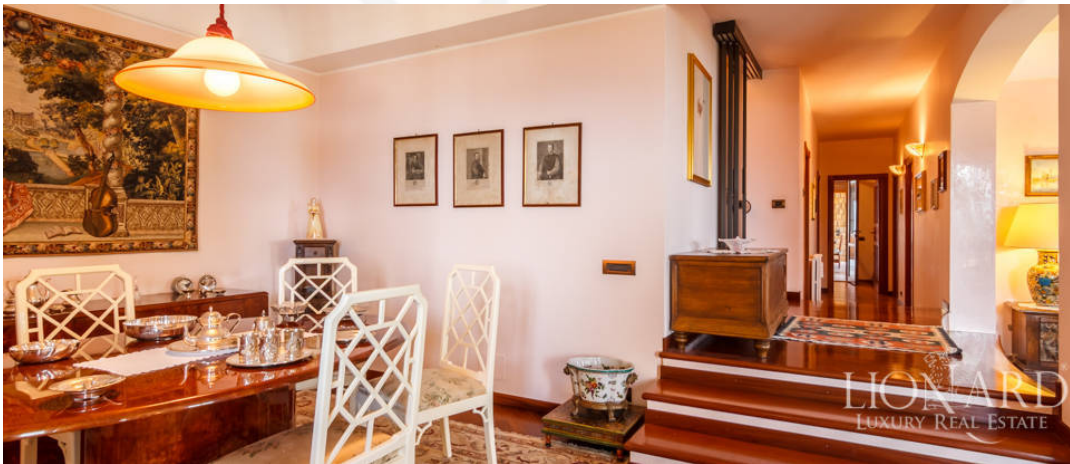
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



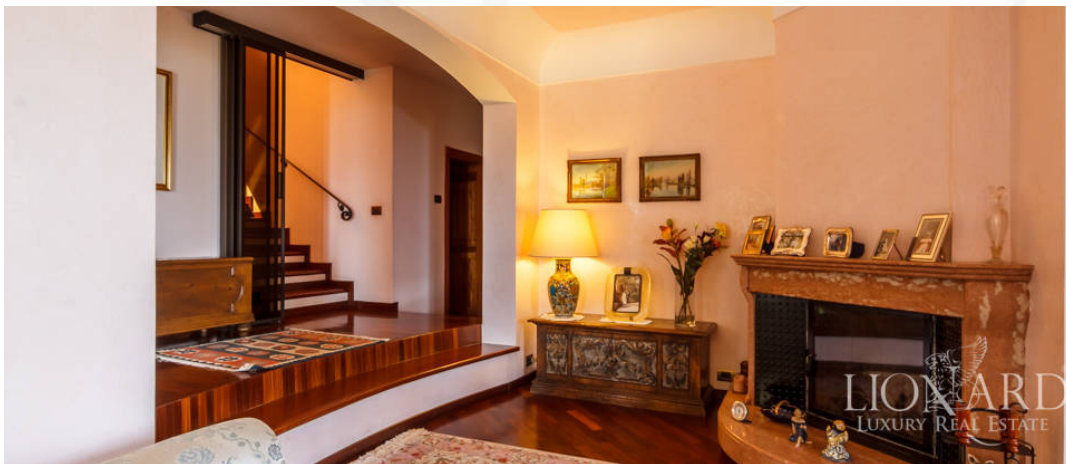
LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

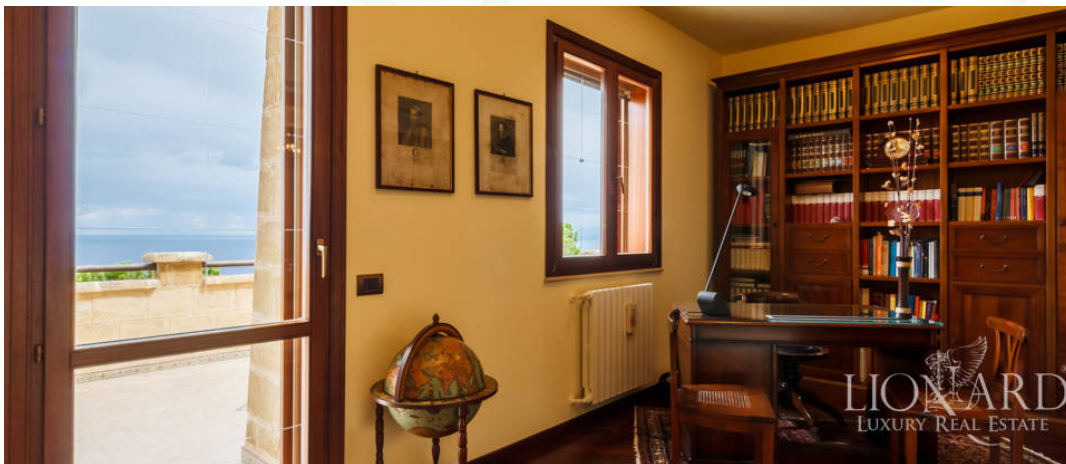



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

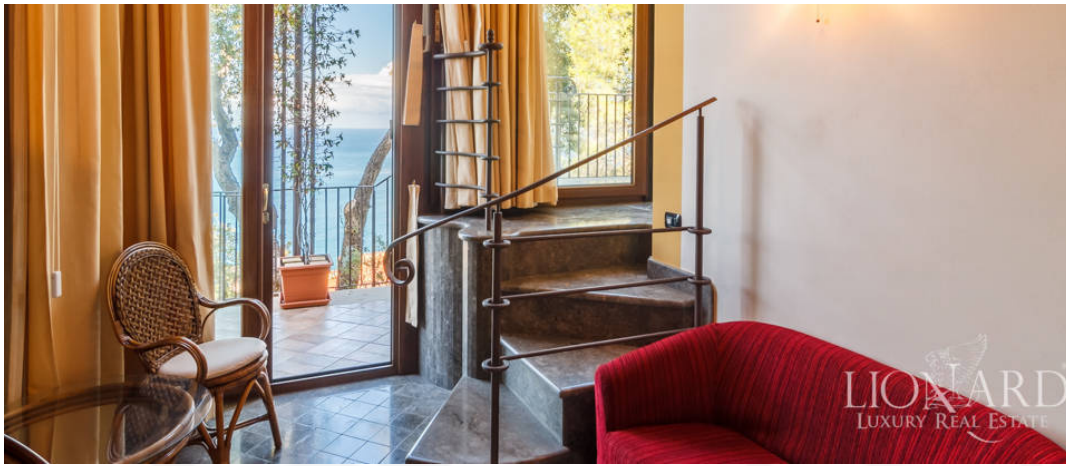
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



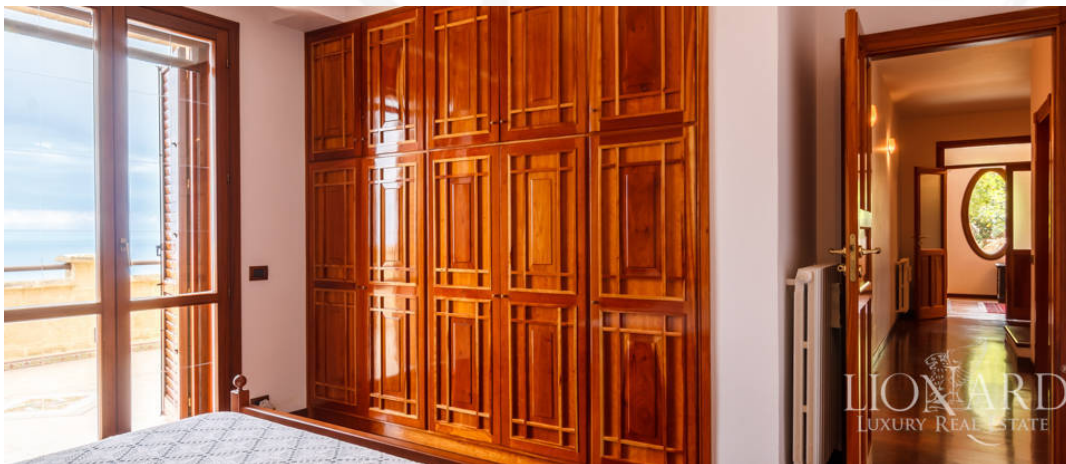

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

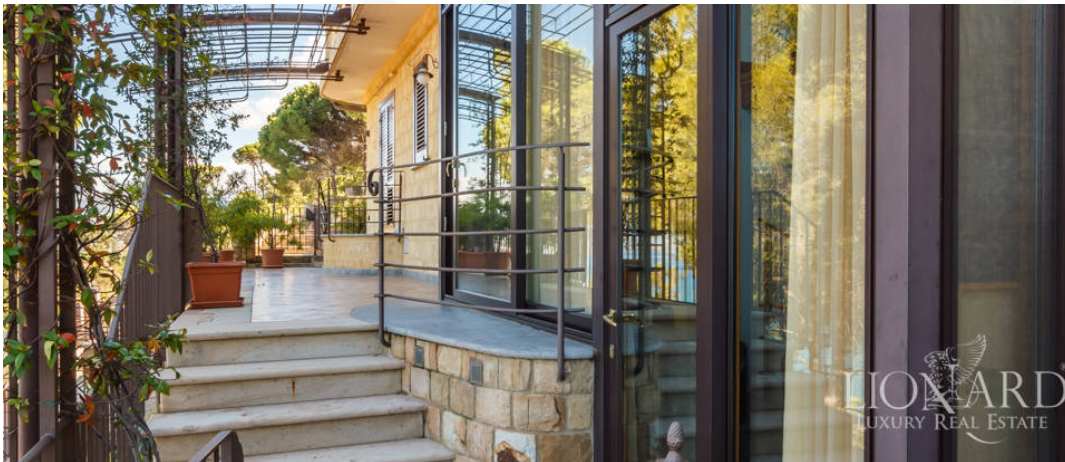



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

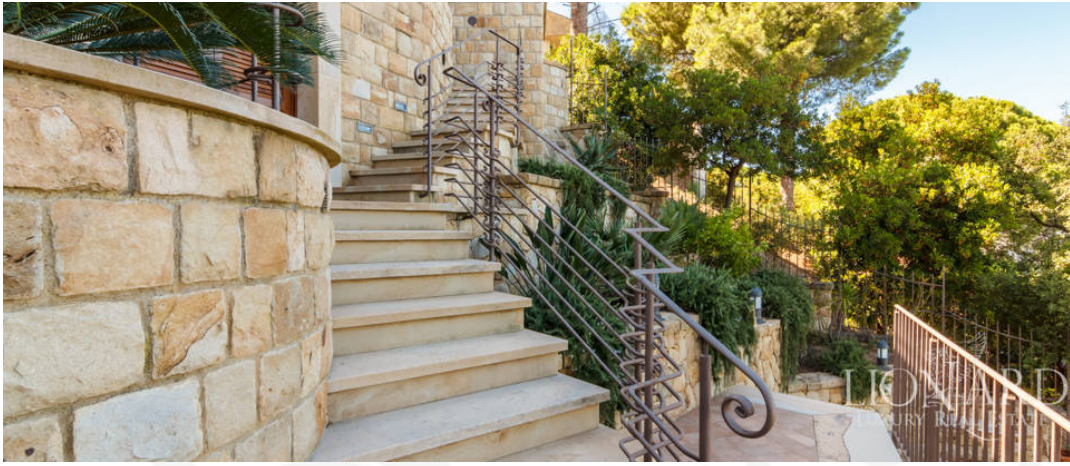
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



Lionard Luxury Real Estate

SIÈGE EN ITALIE

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127
info@lionard.com

CONTACT E-MAIL

Commercialisation:
marketing@lionard.com

Acquisitions et ventes:
sales@lionard.com

Gestion du bureau:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Ressources humaines::
career@lionard.com

RENSEIGNEMENTS

Numéro de téléphone du bureau:
Tel. +39 055 0548100

Département anglais:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Département russe:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Département des U.S.A.:
usa.department@lionard.com

Département des China:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

