



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

Réf. 1159

**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Castiglioncello

# Elégante villa de luxe sur la mer de Castiglioncello



### DESCRIPTION

À vendre, située à quelques pas de la superbe mer de **Castiglioncello**, cette élégante **villa de luxe**.

Actuellement exploitée en tant que résidence de haut niveau, cette magnifique propriété datant du début du XXème siècle se dresse dans une position privilégiée, agréablement ventilée et panoramique, à l'intérieur d'une pinède riche en activités pour les grands comme pour les petits, et à quelques mètres de la jolie petite place, ravissant lieu de rencontre pour des promenades et de reposants petits déjeuners ou apéritifs.

La façade de la **villa**, dans un style typique du XIXème siècle, est à la fois imposante et raffinée, avec un escalier qui conduit à l'entrée principale ornée de finitions en pierre et surmontée au premier étage d'un gracieux balcon.

La superficie intérieure de la propriété est d'environ 880 m<sup>2</sup> répartis en dix appartements de différentes tailles qui présentent également petite cuisine et salle de bains.

Aménagées avec goût et élégance, les pièces sont lumineuses et accueillantes. Certaines d'entre elles sont équipées d'une terrasse d'où l'on peut profiter du magnifique panorama toscan.

Un jardin équipé de chaises et tables entoure cette **maison de rêve en vente à Castiglioncello**: vous pourrez ici apprécier d'agréables soirées d'été, voire dîner en plein air dans la plus grande discrétion.

Élégance, luxe, intimité et confort est tout ce que vous trouverez dans cette merveilleuse **villa au bord de la mer**, seulement à quelques mètres de la plage, la pinède et tous les services.

#### DÉTAILS POSITION

La souriante petite ville de **Castiglioncello**, célèbre et exclusive localité de mer de la Toscane, fait partie de la Côte des Etrusques, endroit qui abrite de sublimes **villas, hôtels de luxe et propriétés de prestige**.

Les falaises surplombant la mer, les baies et les criques, les superbes plages et la mer cristalline l'ont rendue une région de grand prestige connue et appréciée aussi à l'étranger.

Fréquentée par des écrivains, peintres, poètes et grands artistes ayant trouvé ici leur inspiration, ce lieu est aujourd'hui très recherché par des célébrités du spectacle, des entrepreneurs et des personnalités de relief du monde de l'économie, de la finance et de la culture.

Grâce à ses illustres visiteurs, au fil du temps Castiglioncello a connu une croissance exponentielle de **villas de luxe**, adaptées pour accueillir tous ceux désirant posséder un immeuble exclusif dans une merveilleuse localité de grande classe et élégance plongée dans une nature totalement préservée.

Région: Toscane  
Province: Livourne  
Lieu: Castiglioncello

Superficie espace intérieur: 880 m<sup>2</sup>  
Superficie espace extérieur: 1.000 m<sup>2</sup>

10 appartements



Jardin

Vue mer

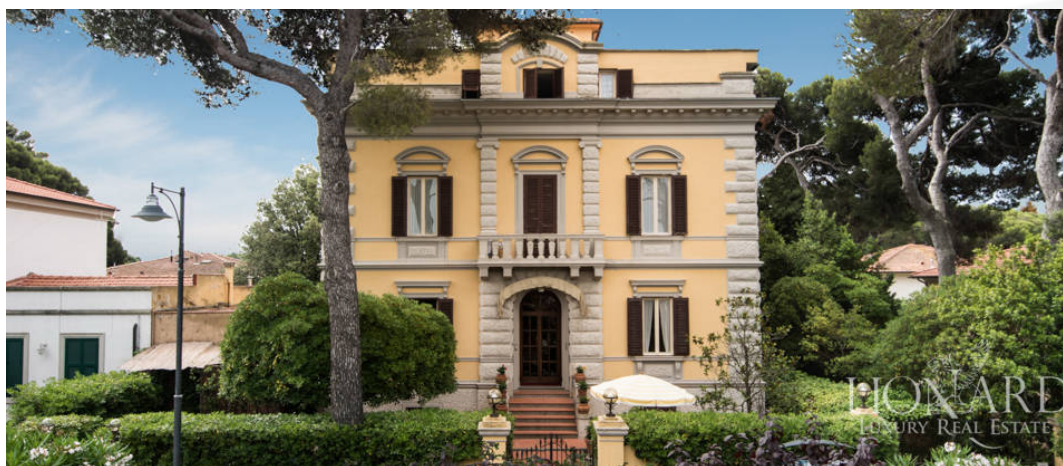
Gare 150 m – Mer 100 m - Autoroute 2 Km – Aéroport de Pise 40 Km – Port de Livourne 22 Km –  
Port touristique 2 Km – Tennis 500 m – Golf 35 Km – Termes 50 Km

Réf.: 1159

**PRIX: Négociation Confidentielle**



PHOTOS





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



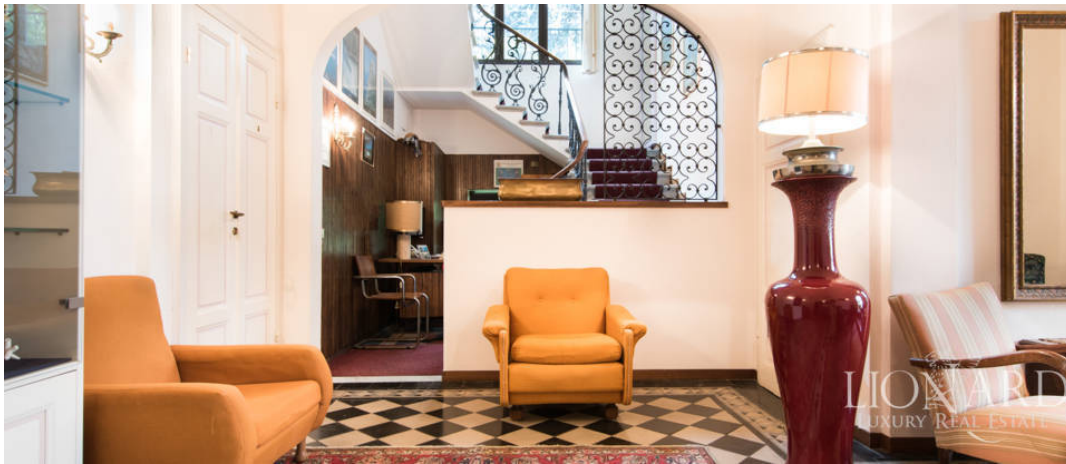
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



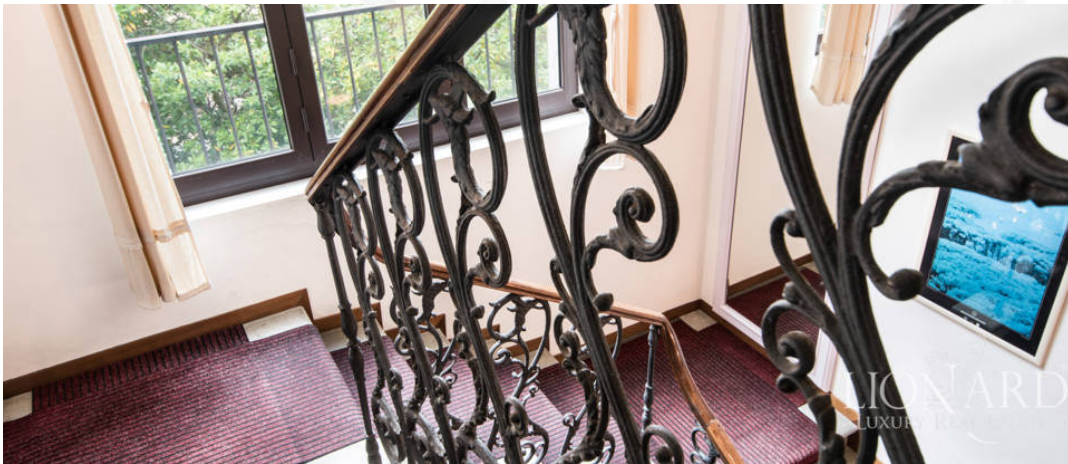
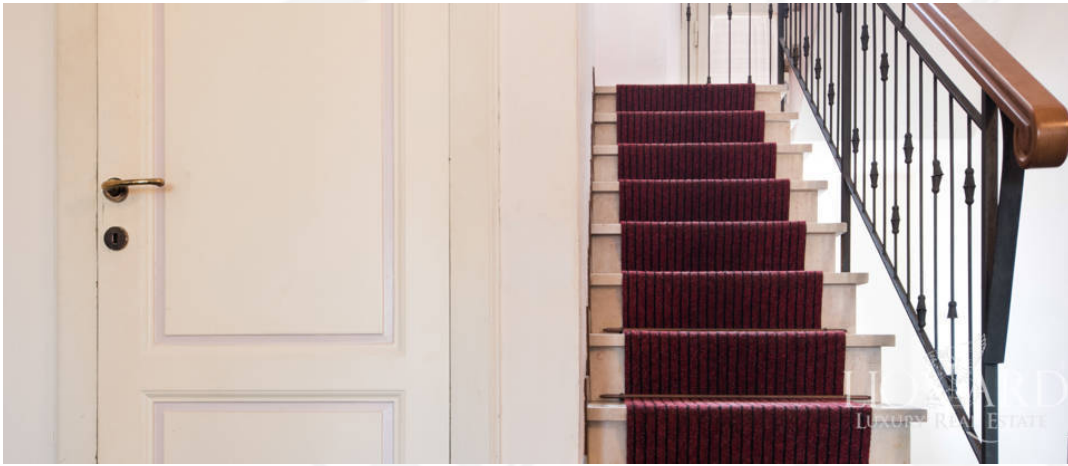
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



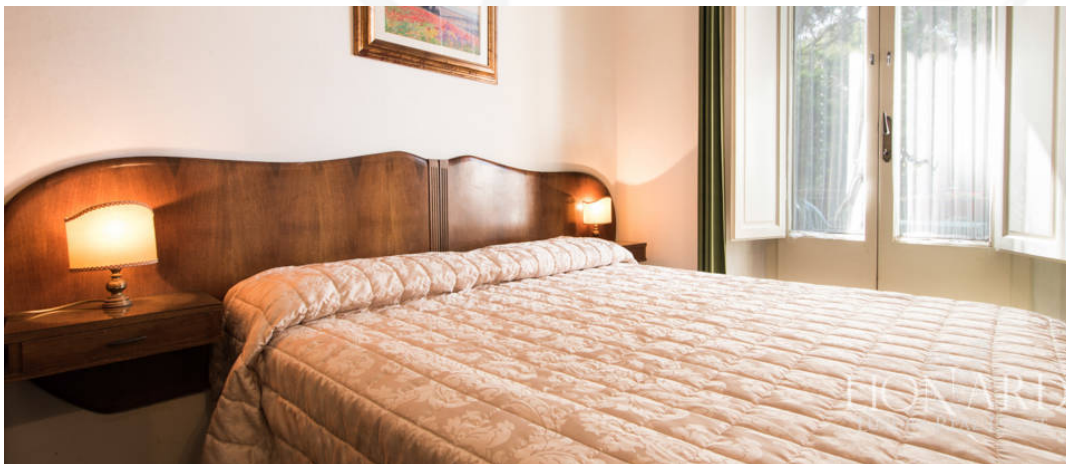
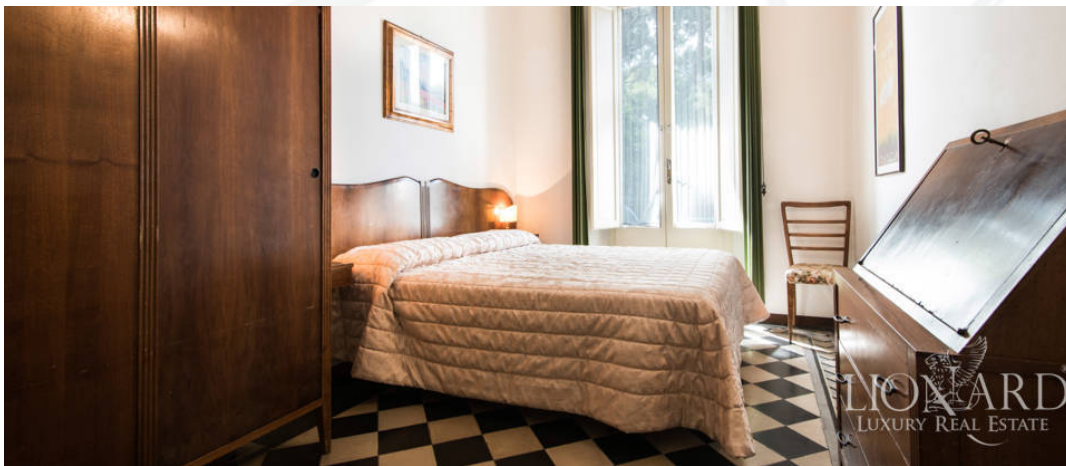
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

**Lionard Luxury Real Estate**

**SIÈGE EN ITALIE**

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70  
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774

Fax. +39 0573 24127  
info@lionard.com

**CONTACT E-MAIL**

Commercialisation:  
marketing@lionard.com

Acquisitions et ventes:  
sales@lionard.com

Gestion du bureau:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Ressources humaines::  
career@lionard.com

**RENSEIGNEMENTS**

Numéro de téléphone du bureau:  
Tel. +39 055 0548100

Département anglais:  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Département russe:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

Département des U.S.A.:  
usa.department@lionard.com

Département des China:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

