LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Ref. 2124

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Florence Italy
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Firenze

MYYTÄVÄNÄ LUKSUSTALO FIRENZESSÄ

KUVAUS

Firenzen keskustasta, Toscanan sydämestä löytyy myynnissä oleva arvokiinteistö, joka sijaitsee eräässä merkittävässä huvilassa, joka on peräisin 1300-luvulta ja kuului Firenzen porvaristolle. Rakennuksella on mittaamattoman suuri historiallinen arvo, ja aikoinaan se oli tunnettu nimellä Palazzo Del Bembo. Palatsi sijaitsee eräällä pienellä aukiolla Firenzen sydämessä.

Palatsin alkuperäisestä rakennuksesta vastasi Arnolfo di Cambio, kun taas 1400-luvun laajennukset uskottiin Brunelleschille, joka niihin aikoihin johti Cupola del Duomon rakentamista.

Edellä mainitun remontin aikaan myynnissä olevaan huvilaan rakennettiin paljon eri tiloja, joita peittävät holvit ja lunetit. Alkuperäisestä, keskiaikaisesta rakennuksesta sen sijaan on todisteina sisäpihalta ja rakennusta ympäröiviltä alueilta löytyvät kivikannattimet ja kahdeksankulmaiset pilarit goottilaistyylisine kapiteeleineen. Firenzen arvohuvila on kulttuuri- ja ympäristöministeriön suojelukohde.

Asunto sijaitsee rakennuksen kolmannessa kerroksessa, johon pääsee hissillä. Asunnon pinta-ala on 150 m2 ja siitä löytyy valtava, elegantti salonki josta on upea näköala historialliseen keskustaan ja jota kaunistaa mahtava holvikatto. Asunnossa sijaitsee kahden hengen tilava makuuhuone,

kylpyhuone, hyvin varustettu keittiö, kodinhoitohuone ja eteinen. Sen lisäksi asunnosta löytyy parvi, jota voi erinomaisesti käyttää työ- tai olohuoneena. Parvella sijaitsee myös yksi lisämakuuhuone omalla kylpyhuoneella.
Toscanassa myynnissä olevan rakennuksen jokaista huonetta koristavat arvokkaat huonekalut, parkettilattiat, marmoriset seinät, käsintehdyt kaiteet ja portaat, sekä ovet kivisillä karmeilla. Asunnosta ei puutu myöskään modernit mukavuudet kuten panssariovet, satelliitti- ja hälytysjärjestelmä ja kehittyneet energiajärjestelmät.

TEKNISIÄ TIETOJA
SIJAINTI
Toscana - Firenze. Firenze on tunnettu taiteen kaupunkina ja kaupungista löytyykin lukuisia teoksia, joiden ansiosta koko Firenzen kaupunki on kuin museo. Firenzen sydän on ehdottomasti Piazza della Signoria, josta näemme Palazzo Vecchion ja Uffizin taidemuseon. Muutaman askeleen päästä löydämme Duomon, Brunelleschin kupolin jota ympäröi Campanile del Giotto ja Battistero di San Giovanni pronssiovineen.
Kaupungin halki kulkee Arno-joki, jolla on tärkeä osa Firenzen historiassa. Firenzen asukkailla on ns. viha-rakkaussuhde Arno-joen kanssa. Siitä on paljon kaupallista hyötyä mutta myös paljon haittaa, lähinnä tulvien aiheuttamaa. Arno-joen ylittää muutama silta, joista kaikkein tärkein on Ponte Vecchio. Ponte Vecchio on jo puolivuosituhatta toiminut jalokivi- ja kelloliikkeiden valtaamana markkinapaikkana, ja se on yksi Firenzen suosituimmista nähtävyyksistä. Se on myös ainoa Firenzen silloista, joka on selvinnyt toisesta maailmansodasta.
Arno-joen vasemmalla puolella sijaitseva ranta, Oltrarno, on alue jossa voi hengittää entisajan Firenzen, Vasco Pratolinin ja Marcello Vannuccin kuvailemaa ilmaa.

Alue: Toscana
Kunta: Firenze
Sijainti: Keskusta

Tyyppi: Arvohuvilat - myytävät huvilat Firenze
Pinta-ala: 185 m2

Makuuhuoneet: 2
Kylpyhuoneet: 2
Olohuoneet: 2

Varastot: 4

Parvi

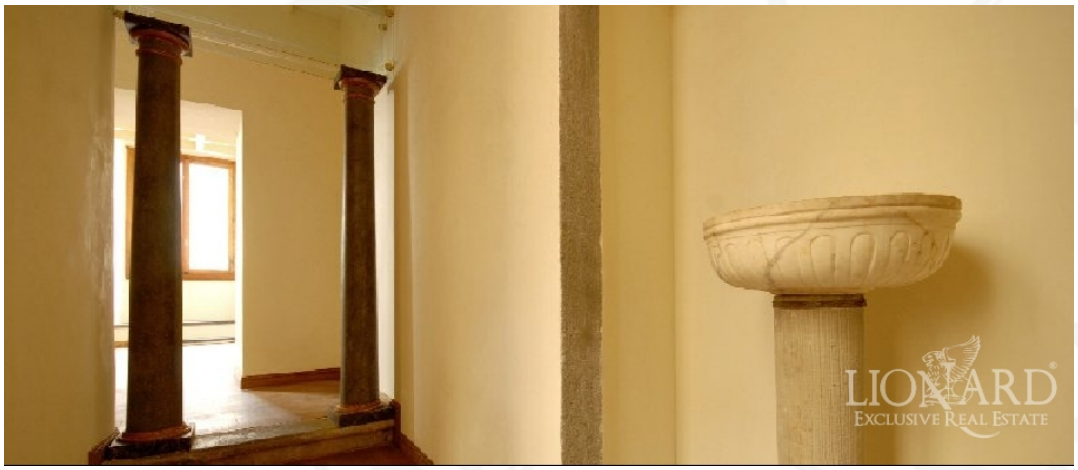
Toscana: Firenze - Lucca: 55 km - Pisa: 70 km - Siena: 50 km - Forte dei Marmi: 75 km - Hiihtokeskus - Monte Abetone: 48 km - Golf Club Ugolino - Firenze: 10 km - Terme di Montecatini:

35 km - Firenzen lentokenttä: 5 km - Moottoritie: A1/A11 Pohjois-Firenze – 2 km
Ref.: 2124
hinta: pyynnöstä

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

KUVAA

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Lionard Exclusive Real Estate:n tekninen tiimi vastaa mielellään kaikentyyppisiin kysymyksiin. Haluamme muistuttaa, että myös puhelinkeskusteluissa on mahdollista hyödyntää englantia, venäjää, saksaa, espanjaa, ranskaa ja kiinaa äidinkielenään puhuvia konsulttejamme.

ITALIAN PÄÄTOIMISTO

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

SÄHKÖPOSTI

Marketing:
marketing@lionard.com

Ostot ja myynnit:
sales@lionard.com

Toimisto:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Rekrytointi:
career@lionard.com

SUORA TIEDUSTELU

Toimiston numero:
Tel. +39 055 0548100

Englantilainen osasto:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Venäläinen osasto:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Yhdysvaltojen osasto
usa.department@lionard.com

Kiinalainen osasto:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102