LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Ref. 21056

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Florence Italy
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Castiglioncello

Elegantti merinäköala-huvila Castiglioncellossa

KUVAUS

Toskanan rannikon ihanassa **Castiglioncello**ssa on myytävänä elegantti **luksushuvila jossa on uima-allas ja ihana merinäköala**.

Kyseessä on **moderni luksustalo** joka on hiljattain kalustettu ja viimeistelty käyttäen arvomateriaaleja ja -kalusteita. Sisäpinta-ala on noin 360 m2, ja asuntoa ympäröi kaunis 1.250 m2.n puutarha.

Ulkotiloista löydämme suuren luonnonkivisen uima-altaan jolta on kaunis näköala, kaksi autopaikkaa, ja tekniset tilat; ihanteellinen piilopaikka jossa rentoutua kevään ja kesän kuumina päivinä raikkaassa meri-ilmassa.

Huvilan pohjakerroksessa on keittiö ja ruokasali, olohuone josta on suora pääsy uima-altaalle ja iso terassi. Sisustuksen ja ylellisisten viimeistelyiden vaalea sävy alleviivaa tilojen valoisaa ilmavaa kodikkuutta.

Yläkerran 90 m2.ssä on kolme makuuhuonetta, kolme kylpyhuonetta ja vaatehuone.Täältä pääsee suoraan kattoterassille ja pihalle

Erillinen huoneisto on käytettävissä vierailijoiden tai palvelushenkilökunnan majoitusta varten, ja

siinä on keitiö, pesutupa, makuuhuone ja kylpyhuone.
Unelmatalo sijaitsee aivan keskustan ja sen tarjoamien palveluiden lähistöllä, mutta sen asema on samanaikaisesti myös erittäin suojattu ja sen upea näköala avautuu pittoreskien kukkuloiden ja männiköiden tarjoaman erinomaisen yksityis-suojan lomasta.

TEKNISIÄ TIETOJA
SIJAINTI Toskana - Livorno - Castiglioncello: Etruskilainen kylä IV vuosisadalla a.C., Castiglioncello, joka sijaitsee Livornon apuanien viimeisellä mereen työntyvällä niemekkeellä. Kansainvälistä suosiota nauttiva turistikeskus, jota kutsutaan myös Tyrrenian helmeksi, on todella viehättävä paikka; sieltä löytyy punaisia jyrkkiä kallioita jotka syöksyvät suoraan mereen, suojaisia lahdelmia, hiekkarantoja ja pikkusatamia joiden rantoja hivelevät kristallinkirkkaan meren aallot, ja jota syleilee ihana merimäntyinen metsävyöhyke. Livornon alueella sijaitseva kalastajakylä on inspiroinut taiteilijoita, maalareita, kirjailijoita ja runoilijoita, se on ikuistetu Macchiaiolien tauluihin ja ollut monien kulttuurin ja esittävän taiteen edustajien rakastama lomailukohde. Castiglioncellolle on useaan otteeseen myönnetty EU.n Sininen Lippu sen rannikon puhtauden ansiosta, ja se kuuluu isompaan rannikkoseutu-kokonaisuuteen joka muodostaa nk. Etruskien rannikon Toskanassa, ja josta löytyy puistoja ja suojeltuja alueita, luonnonpuistoja ja eläintensuojelu-alueita yhtä hyvin kuin **ihania luksushuviloita**.
Täällä luonto ei toimi ainoastaan koristeellisena lisäkkeenä, vaan se on Toskanan syvin olemus: mäntyjen, lehmusten ja tamerindien aromit jotka ilmassa sekoittuvat meren suolaiseen tuoksuun; välimeren väkevä kasvillisuus joka paikoin ulottuu rantaviivalle saakka, kuin haluten yhdistyä kristallinkirkkaisiin merivesiin, villinä kasvavat oliivi ja korkkipuut , rautatammet ja kastanjametsiköt jotka muovaavat Maremman kesyttömän ilmapiirin, jonka vastakohtana ja sydämenä sykkivät vanhat kiviset kylät jotka siellä täällä pistävät silmään rannikon vihertävän aallonmuotoisen rantaviivan, ja Toskanan saariston sinertävän profiilin keskeltä.
Lääni:Toskana
Kunta: Livorno
Alue: Castiglioncello

Tyyppi: luksushuvila & uima-allas

Sisäpinta-ala: 360 m2
Tontti: 1.250 m2

2 kerrosta
3 makuuhuonetta
3 kylpyhuonetta
Uima-allas
Solarium
Merinäköala
Erillinen huoneisto

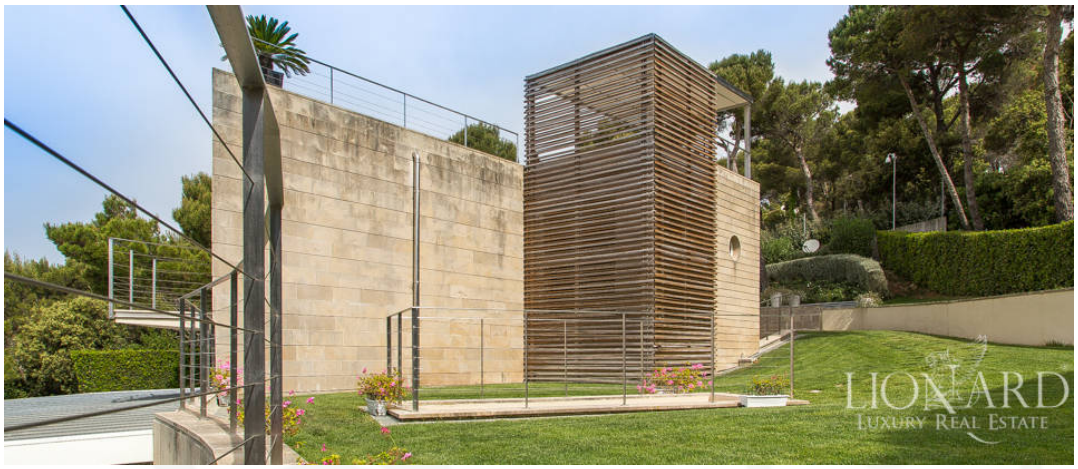
Pisan lentokenttä 40 km – Autostrada 5 km – Livornon satama 22 km – Turistisatama 2 km – Juna-asema 300 m – Tennis 500 m – Golf 35 km – Luonnonkylpylä 50 km
Ref.: 21056
hinta: pyynnöstä

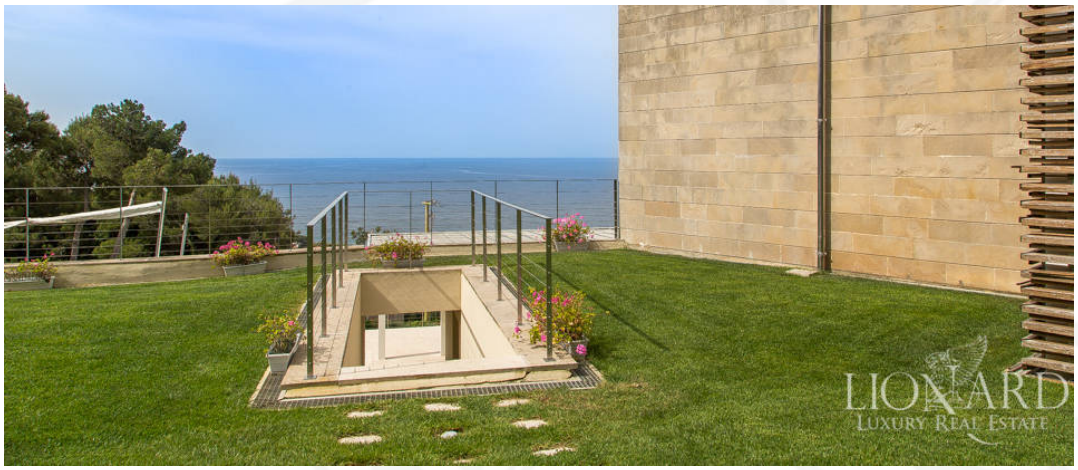
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

KUVAA

LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

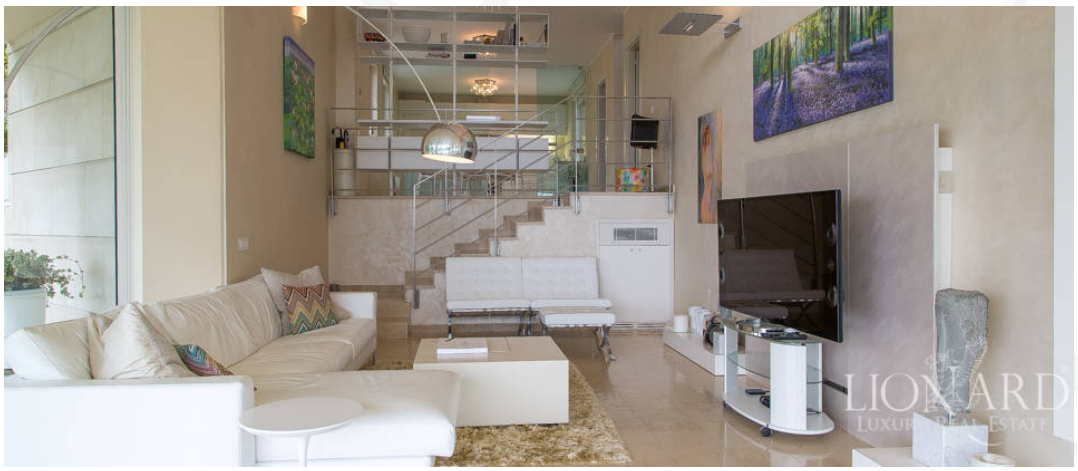


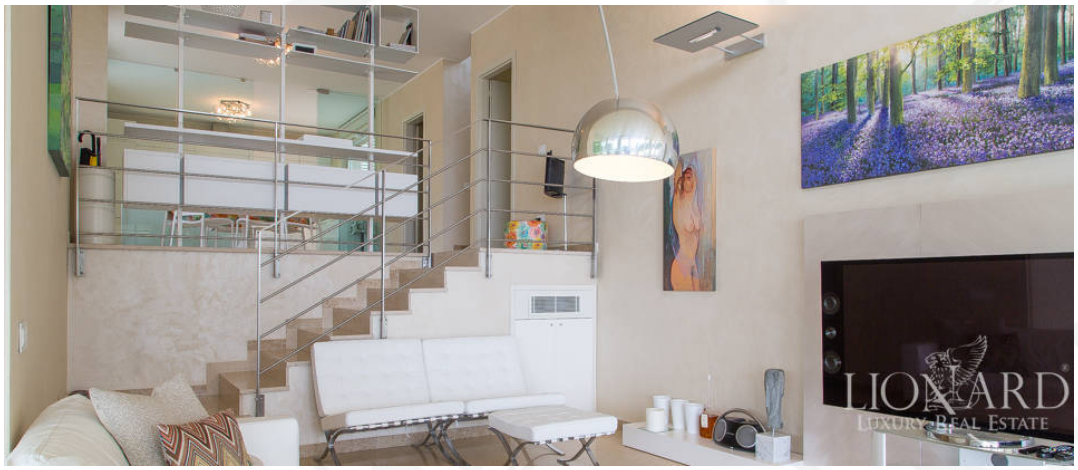


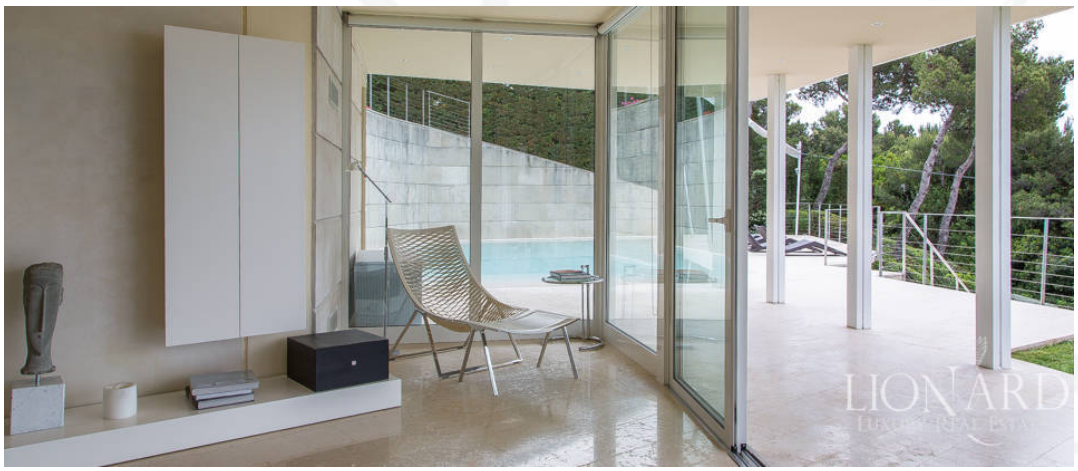
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com







LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Exclusive Real Estate:n tekninen tiimi vastaa mielellään kaikentyyppisiin kysymyksiin. Haluamme muistuttaa, että myös puhelinkeskusteluissa on mahdollista hyödyntää englantia, venäjää, saksaa, espanjaa, ranskaa ja kiinaa äidinkielenään puhuvia konsulttejamme.

ITALIAN PÄÄTOIMISTO

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

SÄHKÖPOSTI

Marketing:
marketing@lionard.com

Ostot ja myynnit:
sales@lionard.com

Toimisto:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Rekrytointi:
career@lionard.com

SUORA TIEDUSTELU

Toimiston numero:
Tel. +39 055 0548100

Englantilainen osasto:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Venäläinen osasto:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Yhdysvaltojen osasto
usa.department@lionard.com

Kiinalainen osasto:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

Brosyyrin tiedot, missä hyvänsä muodossa ovat ainoastaan viitteellisiä, ne eivät ole sitovia, eivätkä ne esittäydy aiheen lakivoimaisina valmiina tarjouksina. Lisätiedot ovat saatavilla kääntymällä Lionard S.p.A.n puoleen. Dokumentti voi sisältää alustavia viitteellisiä valokuvaesittelyjä. Kaikki kyseessäolevan dokumentin sisällöt ovat Lionard S.p.A.n esklusiivisessa omistuksessa; on ehdottomasti kiellettyä kopioida, omia, jakaa tai jäljentää mitä tahansa lausetta, kuvaa tai muuta sen sisältöön kuuluvaa missä tahansa muodossa.