LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Ref. 2058

LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Florence Italy
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

Lucca

MYYTÄVÄNÄ KUNINKAALLINEN HUVILA LUCCASSA

KUVAUS

Marlian Villa Reale-niminen huvila sijaitsee Toscanassa, samannimisessä osassa Capannorin kaupunkia ja se on yksi kuuluisimmista Luccan lähistöllä sijaitsevista huviloista. Huvilaa ympäröi tilava puisto, ja tähän Luccassa sijaitsevaan rakennukseen on vuosisatojen varrella tehty lukuisia remontteja. Jo 800-luvun langobardien aikaan paikalla sijaitsi linnoitus jossa asui Tuscian herttua, minkä jälkeen rakennus siirtyi varakkaalle Orsettin aatelisperheelle, joka uusivat palatsin ja tekivät siihen upean barokki-tyylisen puutarhan. Puutarha oli täynnä suihkulähteitä, nymfaioneita, altaita ja patsaita joista todella iso osa on säilynyt tähänkin päivään asti. He rakennuttivat tilalle myös pienen "Kello"-palatsin. Vuonna 1806 linnasta tuli Napoleonin siskon, Elisa Bonaparten omaisuutta joka osti myös viereisen Piispan huvilan ja siihen kuuluvat maat, kaksinkertaistakseen kokonaisuuden suuruuden.

Toscanassa sijaitsevan huvilan puisto uudistettiin englantilaiseen tyyliin, ja puistoon istutettiin Napolin kuninkaallisesta puistosta tuotuja kasveja ja puita. Samoin Orsettien myöhäisrenessanssi-

tyylinen palatsi uudistettiin uusklassiseen tyyliin arkkitehtien Giovanni Lazzerinin ja P.T. Bienaimèn toimesta. Myös sisätiloja muokattiin ja niihin lisättiin italialaisten taidemaalareiden teoksia, kuten Tofanellin fresko Danza delle Ore joka sijaitsee ensimmäisen kerroksen suuressa juhlasalissa. Huvilan elämää kutsuttiin ilostuttamaan monet merkittävät vieraat kuten Niccolò Paganini ja Metternich. Ei voi myöskään olla mainitsematta Fedra di Racinea huvilan vihreässä teatterissa. Englantilaisten karkoitettua Bonapartet tuli kuninkaallisesta huvilasta Bourbonin perheen omaisuutta. Itse kuningatar Maria Luisa teetätytti huvilaan kahvihuoneen sekä Specola di Luccan, tähtitieteellisen observatorion joka valitettavasti jäi kesken.
Myynnissä oleva toscanalainen huvila on vuodesta 1928 kuulunut Pecci-Bluntin perheelle, joka on huolehtinut rakennuksen ylläpidosta ja remontoinnista.

TEKNISIÄ TIETOJA
SIJAINTI
Toscana - Lucca: Myynnissä oleva huvila sijaitsee ainutlaatuisella paikalla Marliassa, jonka historia sijoittuu todella kauas tästä päivästä. Ligurian hautojen perusteella voidaan kuitenkin sanoa varmaksi, että alue oli asuttua jo joitain vuosisatoja ennen Kristusta, sekä roomalainen siirtokunta. Myöhemmin toscanalaisessa kylässä oleilivat myös langobardit ja näihin aikoihin Marlian on täytynyt olla täynnä suoalueita, sillä sen läpi kulki yksi Serchio-joen haaroista. Siitä onkin täytynyt tulla paikan nimi, sillä 1700-luvulle asti kaupungin nimi asiakirjoissa oli Marilla, pieni meri.
Monet ovat halunneet hyödyntää kaupungin ainutlaatuista sijaintia rakentamalla sinne arvokkaita palatseja ja linnoja. Niin teki Hugo Suuri, Toscanan markiisi, kreivi Hildebrand ja Sassionian, Ottone I:n ja Ottone II:n keisarit. 1000-vuoden jälkeen vaurauden ja hyvinvoinnin lisäksi Marlia - Lucca koki myös vaikeita aikoja. 1300-luvulla se tuhottiin Firenzen joukkojen toimesta ja vain muutama vuosi sen jälkeen alueen väestönkasvu laski jyrkästi, minkä syynä oli musta surma. Marlia - Lucca selvisi vaikeuksista ja meillä on jopa tietoa marlialaisesta miehestä, joka vain muutaman vuoden Gutenbergin keksinnön jälkeen työskenteli kirjanpainajana.
Alueen talouskasvu on hidasta mutta vakaata, ja tänä päivänä Marlia erottuu lukuisten tehtaidensa ansiosta.

Alue: Toscana
Kunta: Lucca
Sijainti: Lucca

Tyyppi: Huvila Lucca - Lucca huvilat
Rakennuksen pinta-ala: 18000 m2
Tontti: 19 ha

Kuninkaallinen huvila: 2126 m2
Piispan huvila: 1800 m2
Kellopalatsi: 4200 m2
Kappeli: 80 m2

Henkilökunnan huoneet: 254 m2
Uima-allas ja pukuhuone: 160 m2
Lato: 375 m2
Kasvihuone ja siihen kuuluvat rakennukset: 960 m2
Sininen talli: 1160 m2
Grotta del dio Pan: 106 m2
Vesiteatteri: 50 m2
Kasviteatteri: 160 m2
Espanjalainen puutarha
Sitruunapuutarha
Kaksi tenniskenttää
Järvi
Oliivitarha, viinitarha, laidun, metsä, puisto

TOSCANA - Lucca: Pisa: 30 km - Firenze: 62 km - Lucca: 4 km - Forte dei Marmi: 37 km - Golf club Lappato: 5 km - Kylpylä: 18 km - Hiihtokeskus: 48 km - Pisan lentokenttä: 39 km - Moottoritie: Capannori: 15 km
Ref.: 2058
hinta: pyynnöstä

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

KUVAA

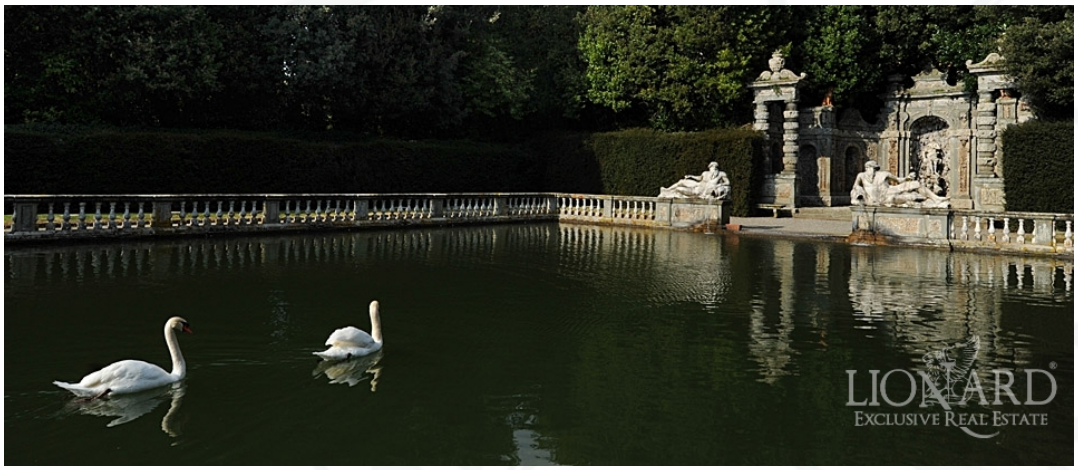
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

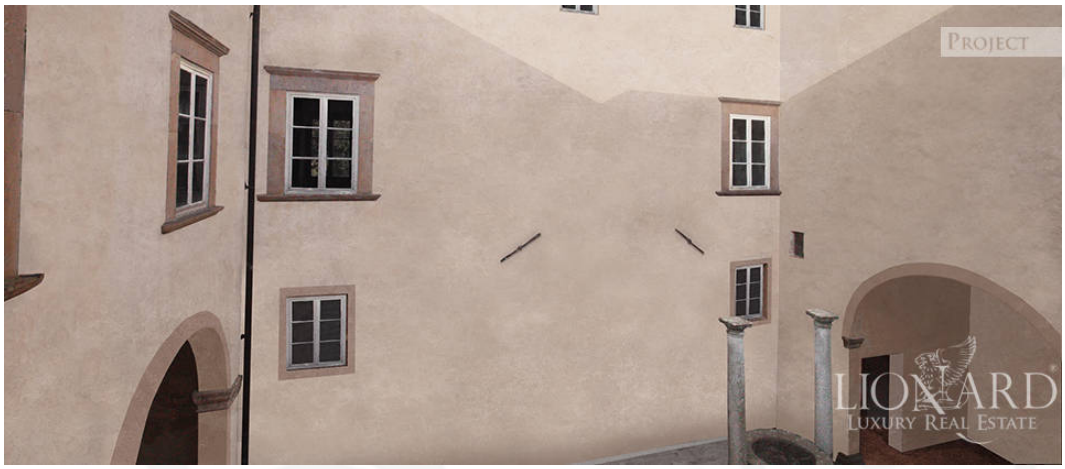
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

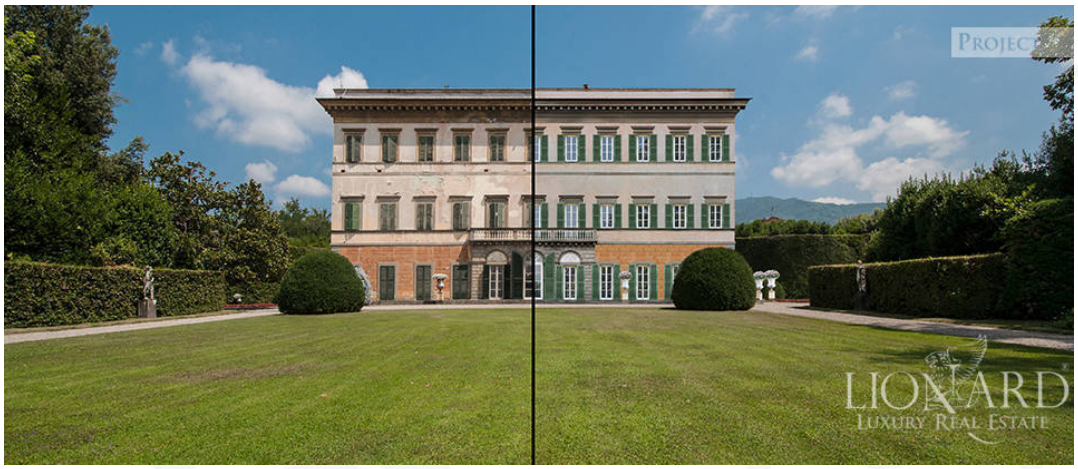


LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Lionard Exclusive Real Estate:n tekninen tiimi vastaa mielellään kaikentyyppisiin kysymyksiin. Haluamme muistuttaa, että myös puhelinkeskusteluissa on mahdollista hyödyntää englantia, venäjää, saksaa, espanjaa, ranskaa ja kiinaa äidinkielenään puhuvia konsulttejamme.

ITALIAN PÄÄTOIMISTO

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

SÄHKÖPOSTI

Marketing:
marketing@lionard.com

Ostot ja myynnit:
sales@lionard.com

Toimisto:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Rekrytointi:
career@lionard.com

SUORA TIEDUSTELU

Toimiston numero:
Tel. +39 055 0548100

Englantilainen osasto:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Venäläinen osasto:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Yhdysvaltojen osasto
usa.department@lionard.com

Kiinalainen osasto:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102