



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 1939



Bologna

Espléndida villa en venta en Emilia Romagna



INFORMACION

A pocos kilómetros de **Imola**, en el fantástico panorama de las colinas de **Emilia Romagna**, se encuentra esta **maravillosa villa de lujo en venta**.

Se trata de una **preciosa villa de prestigio** arquitectónico de estilo Liberty Fiorentino, restaurada completamente en el año 1.920 sobre un edificio ya existente, recientemente se han llevado a cabo trabajos de mantenimiento dotándola de más tecnologías y restauración.

Esta **elegante propiedad** está bajo protección de la Superintendencia de los bienes artísticos y arquitectónicos e inmersa en un jardín de 15.000m² con árboles centenarios.

Distribuida en tres plantas, una torre y un sótano, cuenta con una superficie total de más de 600m².

En la planta baja encontramos un recibidor, un salón, un estudio, un comedor con chimenea, una cocina con fogones, aseo y porche.

Subiendo a la primera planta tenemos 3 dormitorios matrimoniales y 3 individuales, dobles servicios, galería y terraza.

Mientras que la segunda planta está ocupada por seis habitaciones y servicio.

En la tercera y última tenemos la torre "bel-vedere", una bodega y un trastero.

Completa al **inmueble** un sótano con lavandería, sala de planchado, central térmica, bodega y trastero. La **villa** está elegantemente amueblada con muebles del '899/'900. Todo en perfecto estado de manutención.

En el fabricado encontramos un almacén para la leña, un apartamento utilizado por el guarda/jardinero, el garaje y el invernadero, además de dos almacenes para herramientas y maquinaria agrícola, todo por una superficie de 400m².

La **propiedad** cuenta también con 11 hectáreas de vides de prestigio.

Una **mansión histórica refinada** y al mismo tiempo acogedora, un verdadero oasis de paz y prestigio, única en el panorama inmobiliario Italiano del Real Estate de Lujo.

DETALLES TECNICOS

LOCATION

El territorio de **Emilia Romagna** forma parte de la provincia de Forlì-Cesena, en el centro de Italia, y ofrece una gran variedad de espléndidos paisajes extremadamente diferentes entre ellos. A un paso tanto del mar como de la montaña, sus exuberantes colinas ricas de campos cultivados regalan unas vistas verdaderamente encantadoras.

No es raros encontrar **magníficas villas de lujo** en este lugar, desde aquellas de mayor prestigio y aquellas más modernas hasta las típicas casas coloniales perfectamente restauradas y dotadas de todo tipo de comodidades.

Sus entornos tienen mucho que ofrecer, desde ciudades ricas en arte, arquitectura religiosa y antiguos castillos, a las termas para los amantes del relax y a los numerosos lugares arqueológicos, parques y áreas naturales protegidas, con bosques entre los más prestigiosos de Europa.

La provincia de Forlì-Cesena disfruta de una óptima posición en la clasificación relativa a la calidad de vida en las provincias Italianas, hasta el punto que cada vez más viene elegida como lugar de vacaciones o para comprar una propia **casa de ensueño**.

Región: Emilia Romagna

Localidad: Bologna

Tipo: Villa de lujo

Superficie interna: 1046m²

Superficie externa: 20.000m²

Planta baja: Recibidor, salón, estudio, comedor con chimenea, cocina con fogones, servicios y porche.
Primera planta: 3 dormitorios matrimoniales, tres dormitorios individuales, dobles servicios, galería y terraza.

Segunda planta: 6 habitaciones y servicios

Tercera planta: Torre

Sótano: Lavandería, sala de planchado, central térmica y bodega

Almacén para leña



Emilia Romagna - Bologna: Imola 8km, - Bologna 28km. - Aeroporto de Bologna 40km. - Forlì 50km. - Ravenna 56km. - Ferrara 78km. - Rimini 90km. Rif.: 1939

Prezzo: 3.000.000



FOTO IMMOBILE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



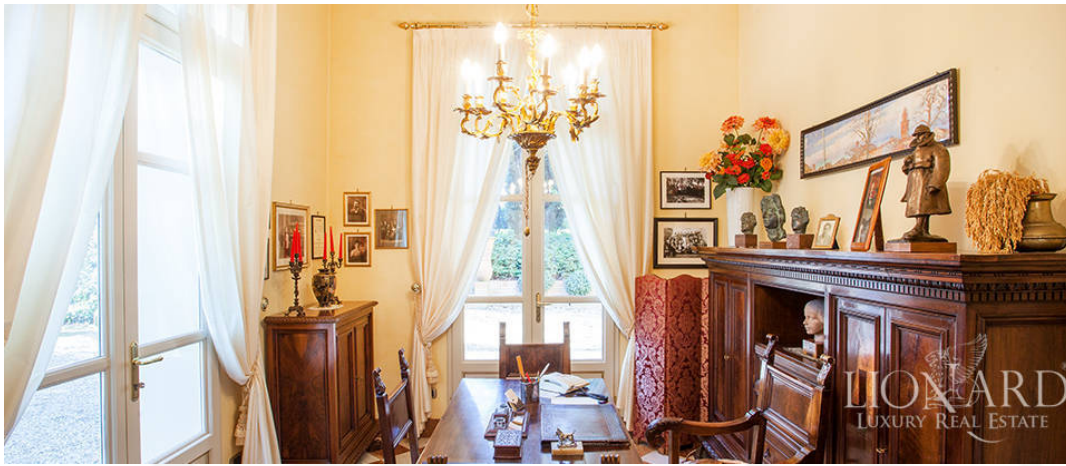


**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



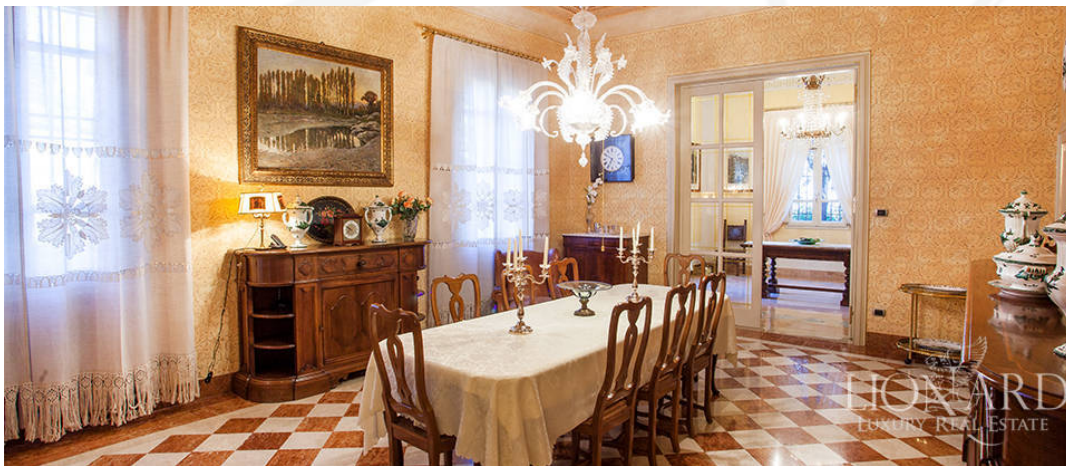
LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard Exclusive Real Estate

SEDE ITALIA

Lionard Luxury Real Estate

Via via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisitions and Sales:
sales@lionard.com

Office management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIRECT ENQUIRES

Office number:
Tel. +39 055 0548100

English department:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russian department:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. department:
usa.department@lionard.com

Chinese department:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

