



Rif. 5192



Moltrasio Traumhafte Wohnstätte bei Moltrasio zum Verkauf



Beschreibung

Am Ufer des Comersee, im Herzen von **Moltrasio**, erhebt sich das Profil dieser reservierten und zugleich **luxuriösen Wohnstätte** mit Seeblick. Die Immobilie wurde zu Anfang des 20. Jahrhunderts errichtet und verdankt seinen Namen dem Neffen des Grafen, der es realisierte. Anschließend erfolgte im Jahre 2011 eine umfassende Restaurierung, welche gekonnt den ursprünglichen Charme mit dem Bedarf nach modernem Komfort verband. Die Räumlichkeiten weisen zeitgenössischen Verzierungen auf, welche gekonnt restauriert wurden, dazu zählt der hochwertige Parkettboden. Die Innenfläche der Struktur umfasst insgesamt 350 qm, welche sich über drei Stockwerke erstreckt und die Harmonie und das Entspannungspotential dieser Villa in perfekten Einklang bringt.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mitsamt eines historischen Kamins, es folgen die Küche und das Esszimmer. Eine Treppe führt in das darüberliegende Stockwerk, welches der Ruhe gewidmet ist und aus einer Suite mit Wohnzimmer und Balkon sowie einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad und schließlich durch eine Toilette, einen Waschraum und einer Abstellkammer vervollständigt werden. Das dritte Stockwerk hingegen beherbergt zwei Schlafzimmer, ein Balkon, eine Terrasse und schließlich ein Badezimmer. Von einem charakteristischen Treppenabsatz ist es möglich dank der gläsernen Fassade den Garten sowie die umliegende Landschaft zu bewundern. Personalisiert wird das Eigentum durch zwei Garagen, einem Keller und einer fabelhaften Terrasse, von der es ebenfalls möglich ist, die umliegende Landschaft zu bewundern. Diese Villa mit Seeblick wird schlie

Questa **villa di lusso** posta frontalmente al lago è l'ideale per un perfetto benessere, circondata da un incantevole giardino della superficie di 500 mq.

Technische Daten LOCATION

Der Comersee ist auf internationaler Ebene für die Beliebtheit seiner schönen Traumhäuser und Luxusvillen, die seine umwerfenden Ufer zieren und von berühmten Schauspielern bewohnt werden, bekannt. Sänger, Modedesigner, Fußballspieler und reiche Geschäftsleute haben den Comer See insbesondere für seine schönen Stellen gewählt und Komponisten wie Verdi, Dichter wie Lord Byron, Schriftsteller wie Stendhal wurden von diesem traumhaften Ort inspiriert. Ein Ort, wo die natürliche Schönheit des Ortes sich mit der Idyllischen Kulisse vereint und einen wunderbaren Rahmen für die hier zum Verkauf stehenden Immobilien bildet. Zwischen den malerischen Booten und den Luxusvillen entlang der Ufer bietet der See Erholung, Entspannung und ein ansprechendes Kulturangebot.

Como und sein berühmter See bilden einen idealen Ort nicht nur für eine angenehme Sightseeing-Tour, sondern auch um hier in ein wertvolles Vermögensojekt zu investieren und es zur eigenen Wohnstätte zu machen. Rund um den See gibt es eine wahre Konzentration an wertvollen Immobilien, die auch heute noch Wohnsitz einiger der wichtigsten Familien Italiens sind. Der See ist gleichermaßen begehrt unter Intellektuellen Aristokraten und Prominenten aus aller Welt. Como wird jeden in seinen Bann ziehen, der die Stadt zum ersten Mal besucht...



Region: Lombardei

Provinz: Como

Gemeinde: Moltrasio

Ortschaft: Comersee

Typ: Luxusvilla

Innenfläche: 350 qm

Außenfläche: 500 qm

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Pieds dans l'eau

Garage

Garten

Panoramablick-Terrasse

Rif.: 5192

Preis: Vertrauliche Verhandlungen



Foto



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



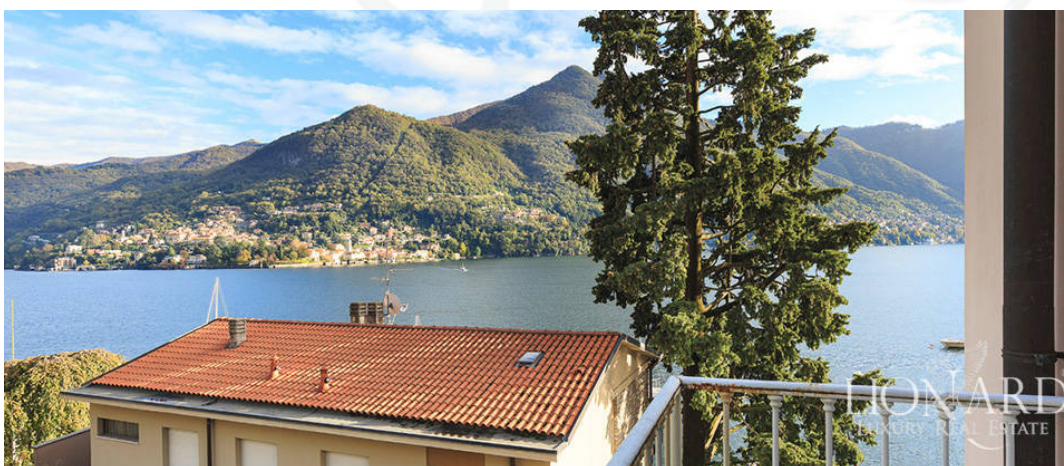
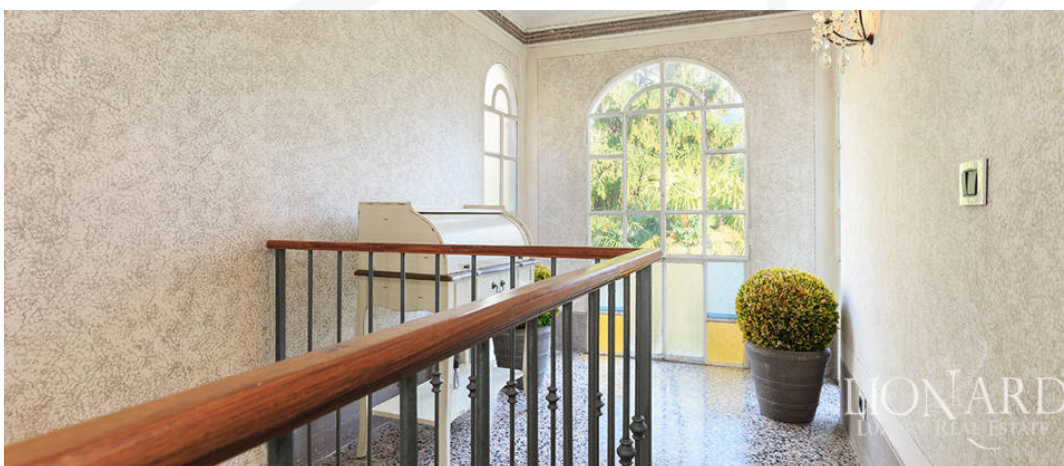
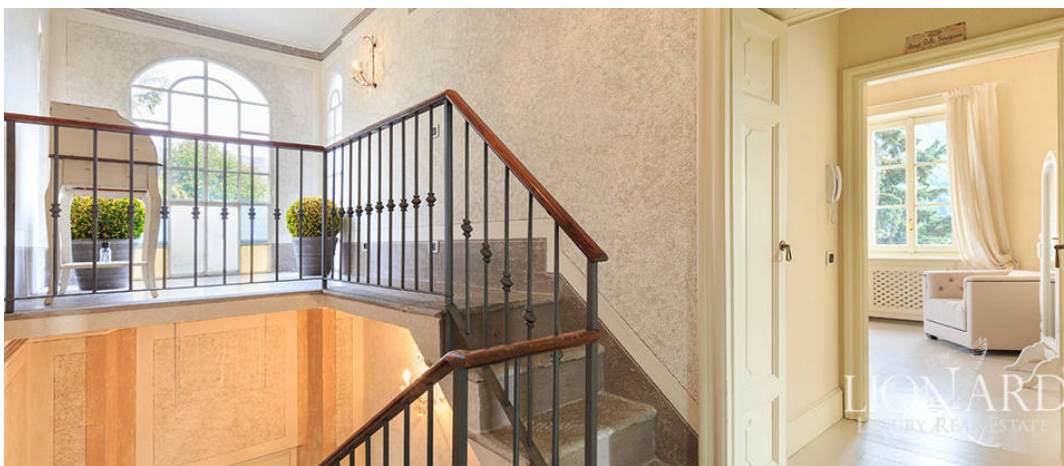


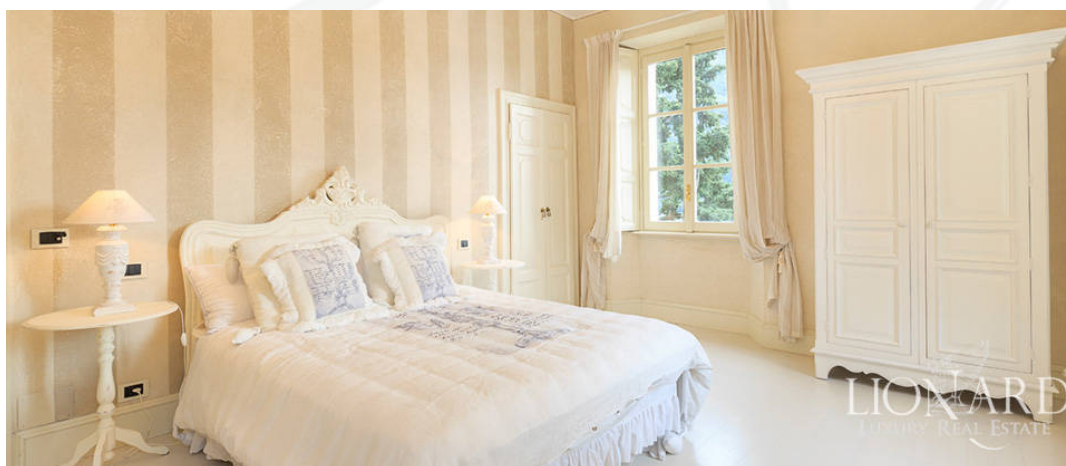








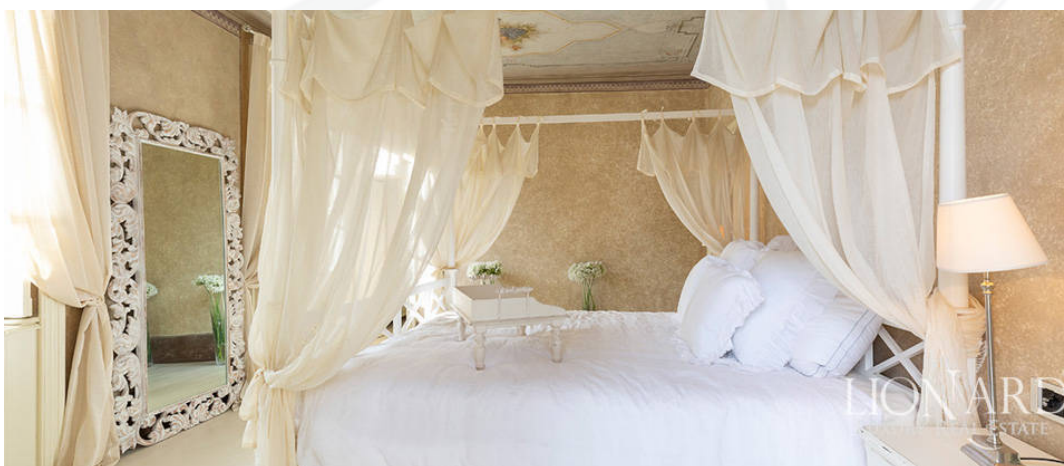
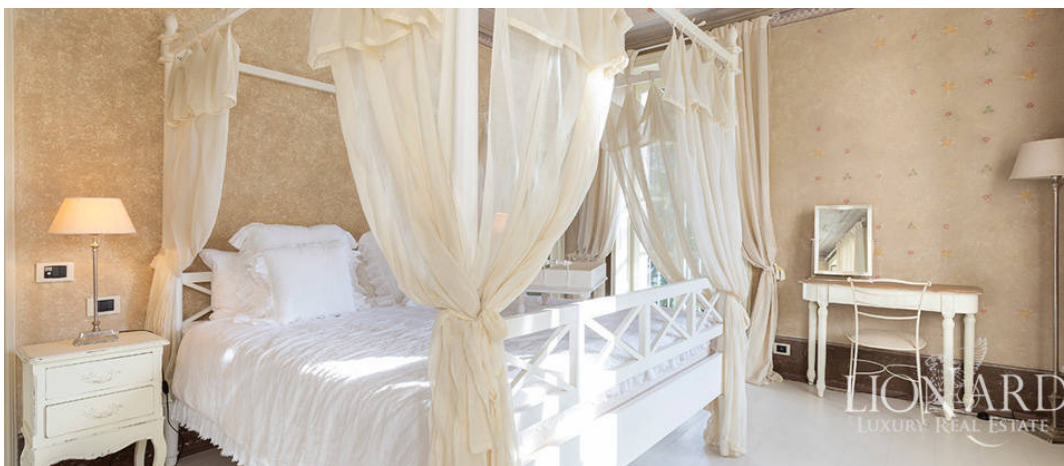






LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com







Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Standort Italien

Lionard Luxury Real Estate
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisitions and Sales:
sales@lionard.com

Office management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIRECT ENQUIRES

Office number:
Tel. +39 055 0548100

English department:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russian department:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. department:
usa.department@lionard.com

Chinese department:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

