



Rif. 5173



## Sirmione

# Luxuriöse Wohnstätte im Herzen von Sirmione zum Verkauf



### Beschreibung

Diese **zum Verkauf** stehende **Luxusvilla**, befindet sich auf der begehrten Halbinsel **Sirmione** - unweit des Schlosses Scaligero - in einem reichhaltig bepflanzten Garten. Das sanfte Profil des blühenden Gartens erhebt sich unweit des Gardasees, der dieser herrlichen Luxusvilla zugleich als Hintergrund dient. Die genaue Planung des Außenbereichs hat für eine perfekte Integration der Strukturen in die umliegende Vegetation gesorgt und atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft ermöglicht. Die äußerst raffinierte Innenfläche der Immobilie beträgt insgesamt 542 qm. Die Luxusvilla erstreckt sich über drei Stockwerke und besticht durch prächtige Veredelungen, die vom Marmor aus Verona bis zum Parkettboden reichen und keiner weiteren restaurativen Eingriffe bedürfen. Ein 80 qm langer Bogengang verbindet den Park mit dem Erdgeschoss der Villa, letzere beherbergt ein helles Wohnzimmer mit Fresken aus dem 18. Jahrhundert und einen historischen

Kamin aus rotem Marmor. Schließlich sind die Fassaden mit einer Vielzahl an Fenstern versehen, die sowohl für eine optimale Ausleuchtung mit Tageslicht, als auch für eine perfekte Verbindung mit dem Außenbereich sorgen. Eine Treppe führt in die darüberliegenden Stockwerke, die der Ruhe gewidmet sind und insgesamt vier Schlafzimmer und ebenso viele Badezimmer - darunter ein herrschaftliches mit einem herrlichen Deckenfresko - beherbergen. Personalisiert wird dieses Stockwerk durch eine fabelhafte Terrasse, welche auf den umliegenden Park und die Weinfelder blickt. Die 11.000 qm große Parkanlage ist durchsetzt von Zypressen, Hecken, Rosengärten, Obstgärten sowie einem kleinen Teich. Überdies befindet sich hier ein Swimmingpool mit angrenzender Sonnenterrasse, welcher besonders in den Sommermonaten, eine willkommene Abkühlung verspricht.

#### Technische Daten LOCATION

Der Gardasee ist der größte See Italiens und seine Fläche umfasst drei Regionen: Veneto, die Lombardei und Trentino-Südtirol.

Dieser erlesene Urlaubsort, wird jedes Jahr von Millionen von Menschen besucht. Der Gardasee bietet eine malerische Landschaft. Im Seebecken liegen fünf schöne Inseln verstreut, die alle eher klein und zugleich von atemberaubender Schönheit sind.

Mit seinem milden Klima ist es ein geeigneter Ort nicht nur, um Urlaubstage zu verbringen, sondern auch um längerfristig zu verweilen. Viele Luxusvillen und Luxusimmobilien wurden hier in jüngster Zeit erbaut, um der wachsenden Nachfrage des Marktes gerecht zu werden. Diese expansiven Baumaßnahmen haben die Gegend um die Seen zu einer der attraktivsten italienischen Gegenden überhaupt gemacht

Region: Lombardei

Provinz: Brescia

Gemeinde: Sirmione

Typ: Luxusvilla



Innenfläche: 542 qm

Außenfläche: 11.000 qm

4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

Swimmingpool

Garten

Parkanlage

Teich

Desenzano del Garda 9 km – Peschiera del Garda 7 km – Salò 30 km – Mailand 127 km – Flughafen  
Milano Malpensa 180 km

Rif.: 5173

**Preis: Vertrauliche Verhandlungen**





Foto



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





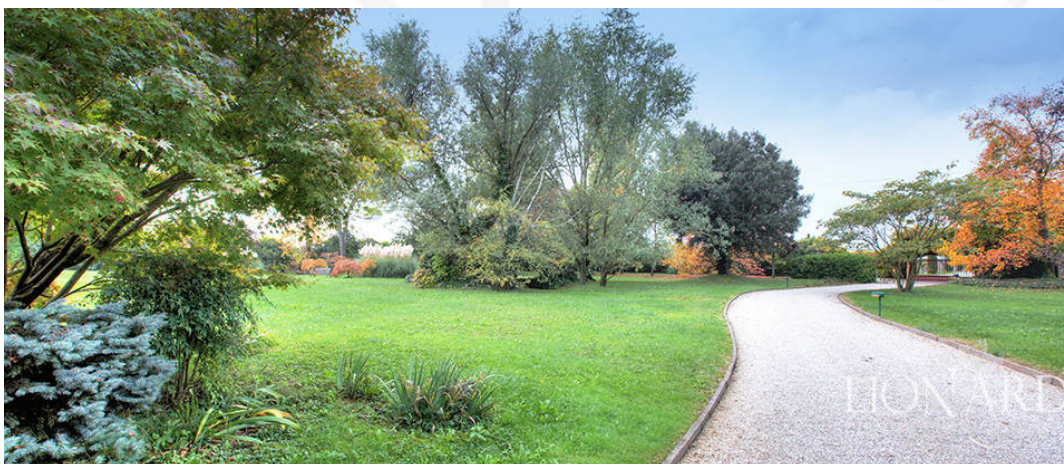




































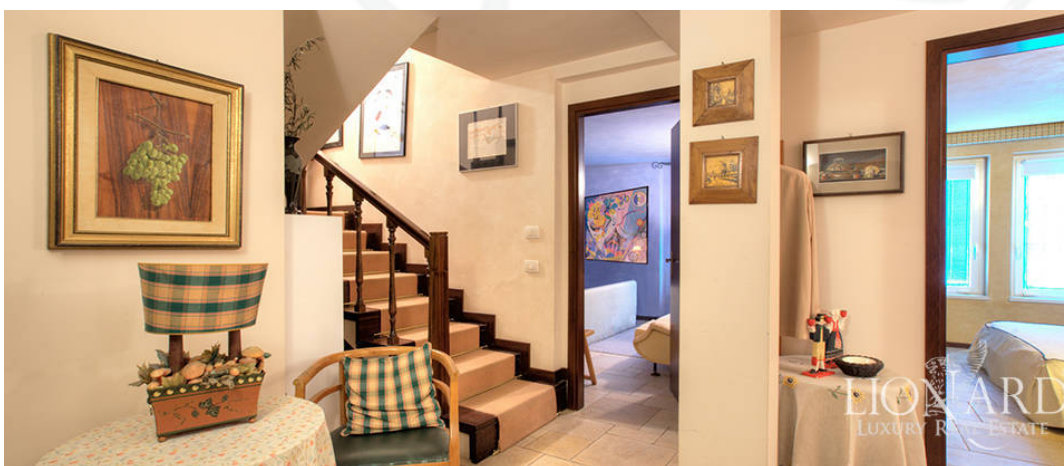
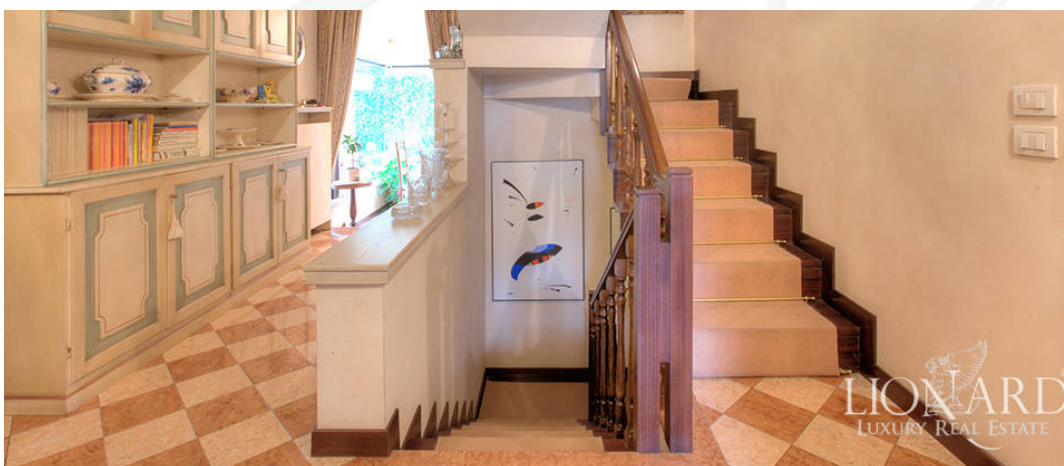
**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)





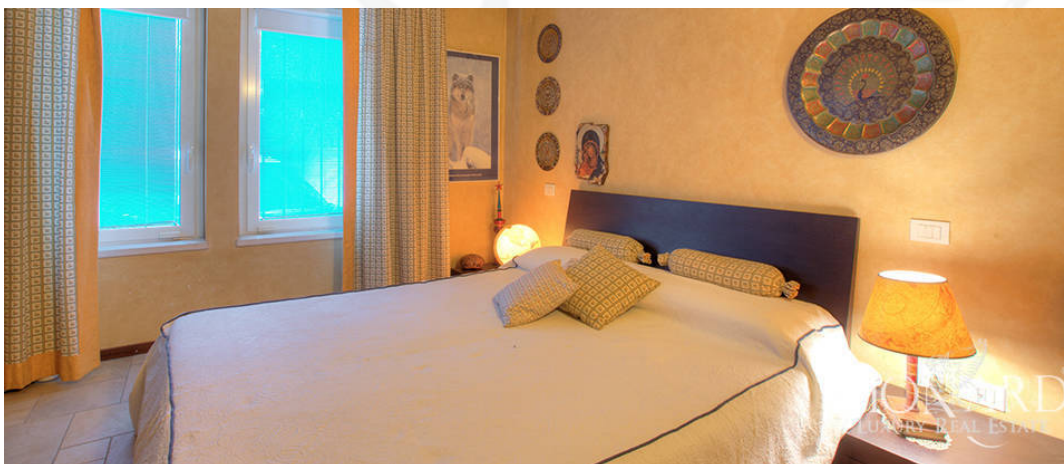




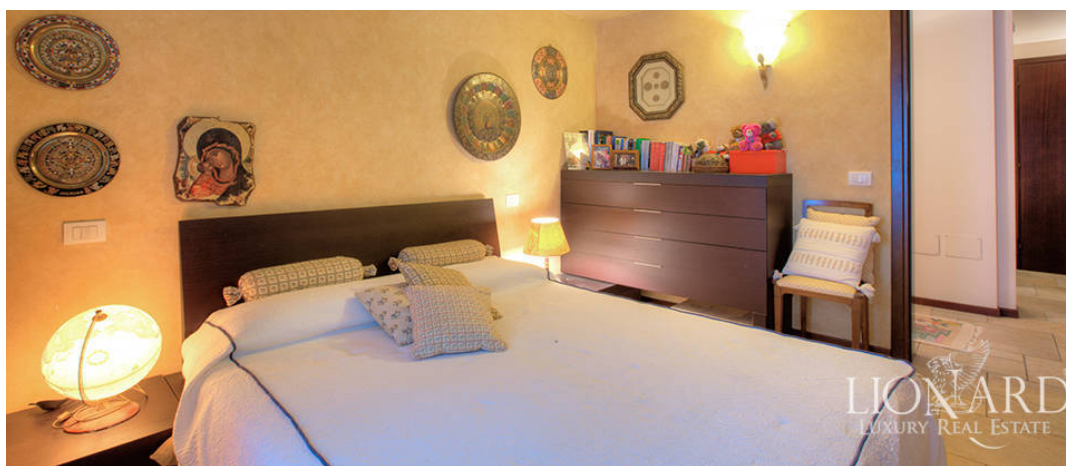














***Lionard Luxury Real Estate***

**Standort Italien**

Lionard Luxury Real Estate  
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza  
S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

**MAIL CONTACT**

Marketing:  
marketing@lionard.com

Acquisitions and Sales:  
sales@lionard.com

Office management:  
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:  
career@lionard.com

**DIRECT ENQUIRES**

Office number:  
Tel. +39 055 0548100

English department:  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415

Russian department:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. department:  
usa.department@lionard.com

Chinese department:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

