



Rif. 4448



Orvieto

Landhaus mit Swimmingpool bei Orvieto zum Verkauf



Beschreibung

Zwischen den Hügeln Umbriens, bei **Terni**, steht dieses **Landhaus im rustikalen Stil**, welches über eine privilegierte Lage und einem 360°-Rundumblick verfügt, **zum Verkauf**. Das gesamte Eigentum verfügt über eine Fläche von 120 Hektar sowie einem gemäßigten Klima, welches immer angenehm luftig ist. Auf dem Anwesen befinden sich drei vollständig restaurierte Bauernhäuser, welche insgesamt über 1.000 qm Innenfläche sowie über vierzehn Schlafzimmer, sechzehn Bäder und drei Swimmingpools verfügen. Des Weiteren befindet sich auf dem Anwesen ein landwirtschaftlicher Schuppen, der über 200 qm Fläche verfügt sowie kleinerer Accessoires, wie dem Keller. Das Anwesen wird neben einem blühenden Wald auch von herrlichen Grünflächen Bäumen und Büschen gesäumt. Schließlich ist auch ein Trinkwasserbrunnen vorhanden.

Die Bauernhäuser werden untereinander durch eine Privatstraße verbunden, welche wiederum der öffentlichen Straße angebunden ist und sich absoluter Abgeschiedenheit erfreut. Die herrschaftliche Residenz mit dazugehörigem Swimmingpool verfügt des Weiteren über einem Gemüsegarten, einen

Hühnerstall, einem Kühlhaus und einem traditionellen Holzofen. Schließlich ist der Bau eines möglichen Nebengebäudes von 100 qm Fläche möglich.

Die übrigen Landhäuser werden derzeit zu Touristenzwecken genutzt und sind ein begehrtes Ziel für ein internationales Klientel, welches auf der Suche nach Ruhe und Entspannung ist, die für diese Gegend so typisch ist.

Technische Daten

LOCATION Orvieto ist mit rund 20.000 Einwohner eine traumhafte umbrische Kleinstadt in der Provinz Terni und erhebt sich über einen Felsen. Diese Besonderheit zieht jährlich zahlreiche Touristen an, welche diese ruhigen und unberührten Landstriche erforschen. Orvieto erweist sich als der perfekte Ort für Genuss und Entspannung. Die Geschichte dieser Gegend ist reizvoll und weist über die Jahrhunderte Spuren auf, welche sich in der Erscheinung und der Kultur dieser Region niedergeschlagen haben. Von der herrlichen Torre del Moro, einem Meisterwerk des Mittelalters im Herzen der Kleinstadt, ist es möglich einen atemberaubenden Ausblick auf die Landschaft zu genießen, die sich aus wunderbaren Tälern und Gebirgen zusammensetzt. Vor dieser herrlichen Kulisse befinden sich die herrlichen Luxusimmobilien, die von Villen über Schlösser bis hin zu rustikalen Landhäusern reichen, die eingebettet wurden in der gleichen blühenden Vegetation, in der einst römische und etruskische Siedlungen siedelten.

Region: Umbrien
Provinz: Terni
Gemeinde: Orvieto

Typ: Landhaus

Innenfläche: 1.000 qm
Außenfläche: 120 Hektar

1° Landhaus:

Innenfläche : 300 qm
Außenfläche: 173 qm

4 Schlafzimmer
4 Badezimmer
Veranda
Abstellkammer
Konvertierbarer Hühnerstall
Haustechnikräume

2° Landhaus:



3° Landhaus:

Florenz 160 km – Siena 120 km – Montalcino 85 km Rif.: 4448

Preis: 3.200.009



Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Foto




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

















LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



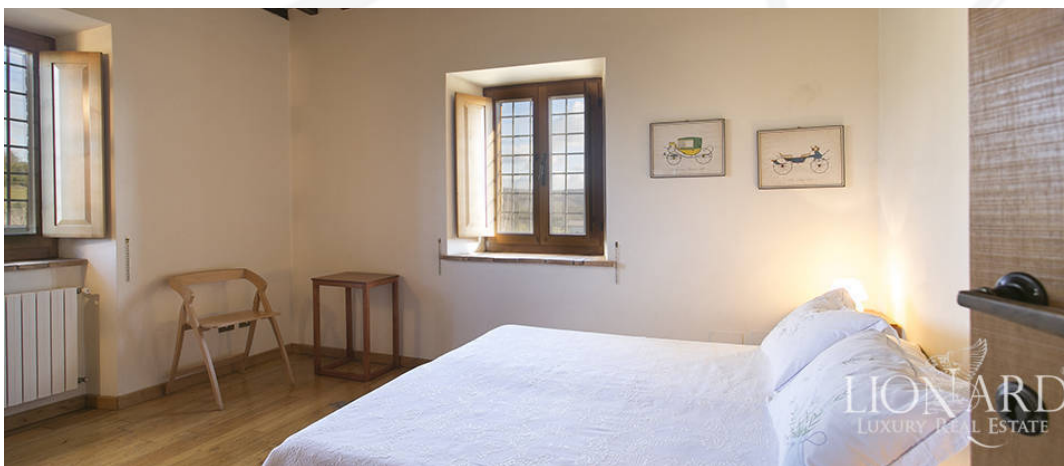






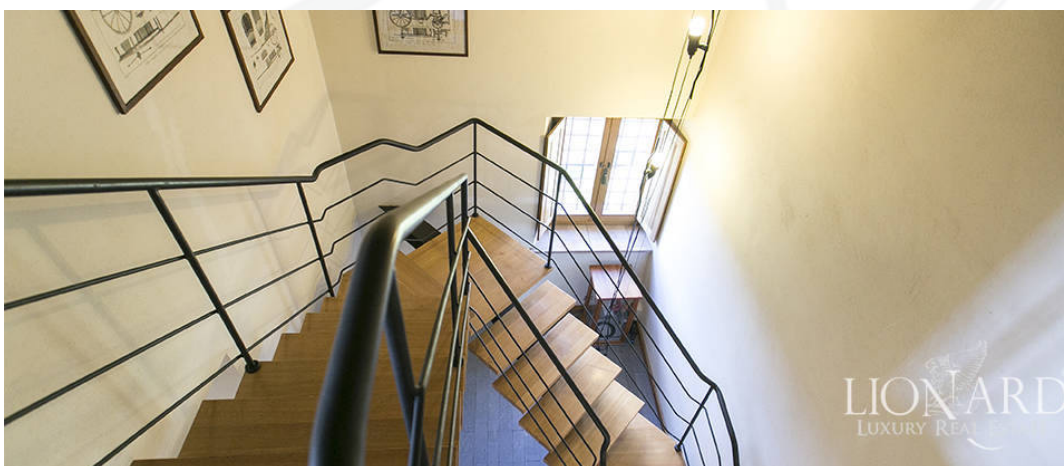






LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com















Lionard Luxury Real Estate

Standort Italien

Lionard Luxury Real Estate
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisitions and Sales:
sales@lionard.com

Office management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIRECT ENQUIRES

Office number:
Tel. +39 055 0548100

English department:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russian department:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. department:
usa.department@lionard.com

Chinese department:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

