



# LIONARD<sup>®</sup>

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 3738



## Pietrasanta

# Exklusive Villa mit Meerblick in Pietrasanta zum Verkauf



### Beschreibung

In **Pietrasanta**, in einer dominierenden Lage und von viel Grün umgeben, mit einem herrlichen Blick auf das Meer, liegt dieses raffinierte **Landhaus zum Verkauf**. An klaren Tagen kann man die Inseln **Elba, Gorgona und Capraia** des toskanischen Archipels bewundern.

Die **Villa** befindet sich in einer ruhigen, geschützten Lage und nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Die **Immobilie zum Verkauf** hat eine Gesamtfläche von ca. 260 Quadratmetern auf verschiedenen Etagen unterteilt.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein großer und heller Wohnbereich und auf der oberen Etage, die über eine Terrakottatreppe zu erreichen ist, der Schlafbereich mit vier Schlafzimmern.

Intern ist das **Anwesen** perfekt mit der neuesten Technologie ausgestattet, um einen maximalen Komfort zu gewährleisten.

Der Außenbereiche dieser **Villa zum Verkauf** ist das eigentliche Highlight. Sie ist von einem üppigen 1500 m<sup>2</sup> großen Garten umgeben, in dem sich ein schöner Infinity-Pool mit Solarium

befindet, von dem Sie einen spektakulären Blick auf das Meer genießen werden. Die große Veranda vor dem Swimmingpool ist der perfekte Ort für angenehme Momente der Entspannung, bei einem Drink mit Ihren Liebsten.

Weitere 2,3 Hektar Land mit Obstbäumen und etwa 1500 Olivenbäume für die Herstellung eines ausgezeichneten nativen Olivenöl extra-vergine vervollständigen das Anwesen.

Technische Daten

LOCATION Diese moderne **Luxusvilla ist in Pietrasanta**, in der Provinz **Lucca. Pietrasanta** ist eine bezaubernde Stadt am Meer der **Toskana**. Das Gebiet der **Versilia** ist für die schönen **Traumbäuser** und Gebäude mit historischem Prestige bekannt. Die Versilia ist sehr beliebt und weltweit bekannt. Sie gilt als eine der exklusivsten Gebiete der Halbinsel. Die Nähe zu den interessantesten Zentren der Region und dem Meer, sowie die ruhige Atmosphäre, die in diesen Orten weit weg vom Chaos der Stadt vorherrscht, sind die Hauptgründe, warum jedes Jahr viele Touristen hier angenehme Ferien verbringen wollen und viele Persönlichkeiten investieren hier in den Kauf von herrlichen **Luxusimmobilien**.

Region: Toskana

Provinz: Lucca

Gemeinde: Pietrasanta

Innenfläche: 254 Quadratmeter

Außenfläche: 2,4 ha

4 Zimmer

5 Badezimmer

Veranda

Pool

Terrasse

Garten

Ulivenhain

Garage

5 Parkplätze

Forti dei Marmi 6 km - Viareggio 13 km - Lucca 36 km - Flughafen Pisa 44 km

Rif.: 3738

**Preis: Vertrauliche Verhandlungen**



Foto



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



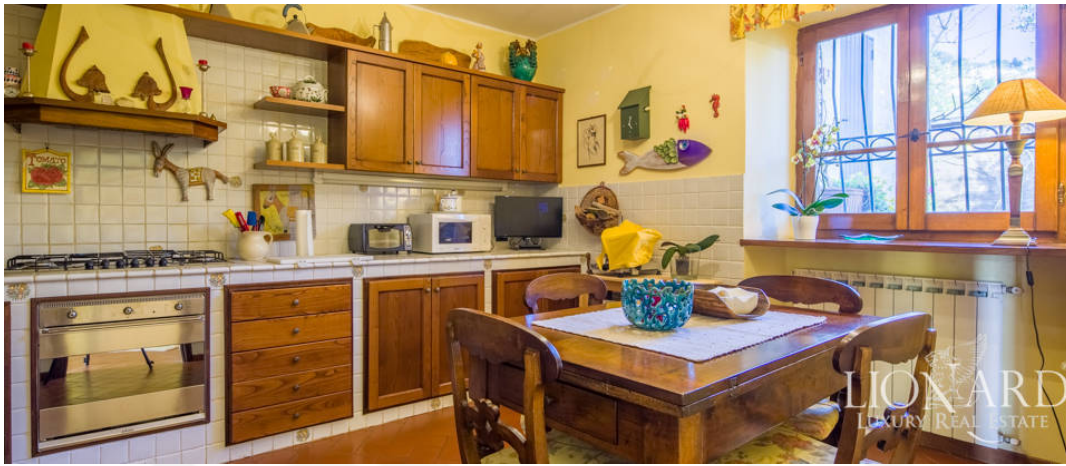
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



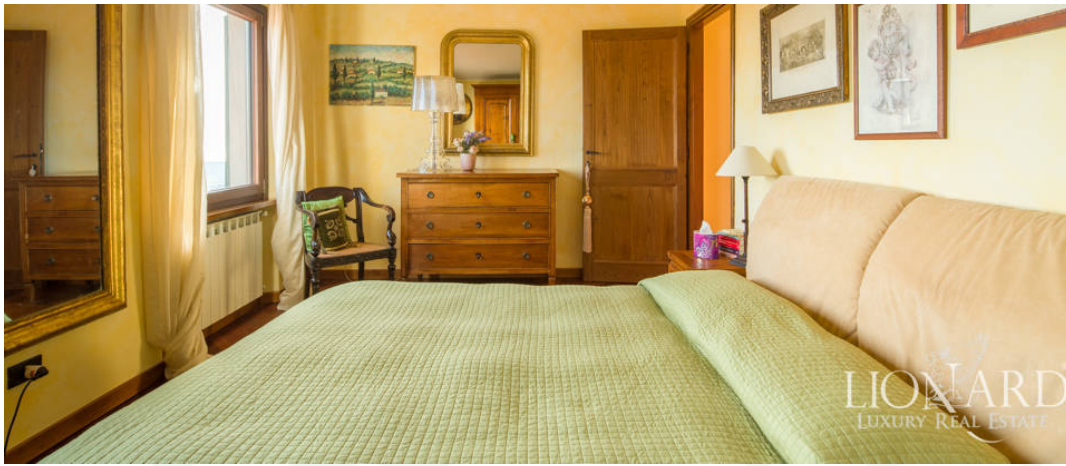
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



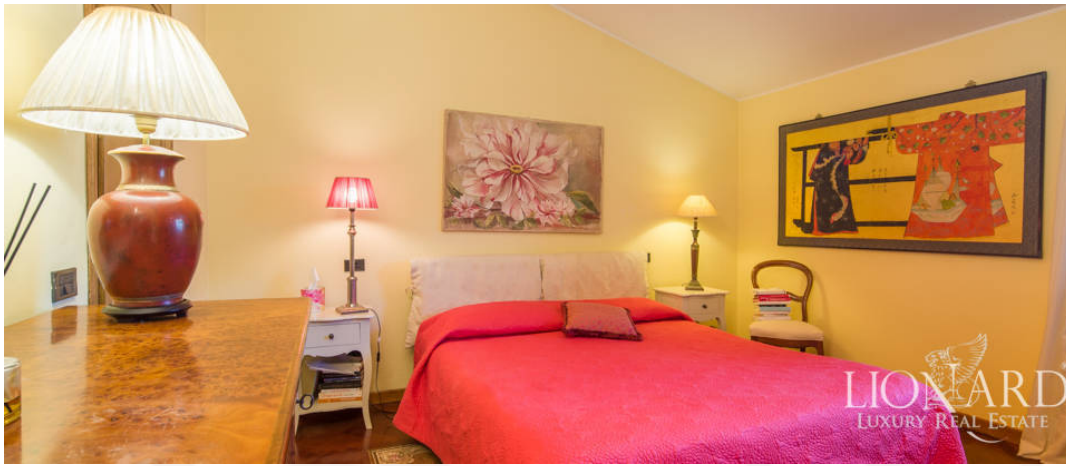
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

## Standort Italien

Lionard Luxury Real Estate  
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza  
S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia  
  
Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

## Lionard Luxury Real Estate

### MAIL CONTACT

Marketing:  
marketing@lionard.com  
  
Acquisitions and Sales:  
sales@lionard.com  
  
Office management:  
segreteria@lionard.com  
  
Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com  
  
Human Resources:  
career@lionard.com

### DIRECT ENQUIRES

Office number:  
Tel. +39 055 0548100  
  
English department:  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415  
  
Russian department:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116  
  
U.S.A. department:  
usa.department@lionard.com  
  
Chinese department:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

