LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 2092

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Florence Italy
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

VALDINIEVOLE
VERKAUF EINER LUXUSVILLA IN DER TOSKANA

Beschreibung
TOSKANA - Eleganten Luxus Villa zu verkaufen angeboten. Auf halbem Weg zwischen Florenz und Forte dei Marmi befindet sich die prächtige Villa mit Depandance und private Kapelle, von 8000 m2 Park umgeben. Diese wunderschöne Luxus-Immobilie gehörte einer der wichtigsten Familien der Stadt Lucca, den Guinigi. Das Objekt besteht aus einer schönen Villa und einem Landhaus, welches in zwei gemütlichen Gasthäuser unterteilt wurde.
Das schöne Luxus-Haus liegt in einer strategischen Position, auf halbem Weg zwischen Florenz und der Luxus – Stadt Forte dei Marmi . Im Park der zum Verkauf angeboten Villa entfaltet sich vor unseren Augen ein kleines Paradies mit hohen Bäumen, Blumen und eine oberirdische Schwimmgpool und kleinem Pavillon . Der Park ist durch eine Umfassungsmauer geschützt, welche absolute Privatsphäre garantiert. Die schöne Villa ist der ideale Ausgangspunkt, um die historischen, künstlerischen und natürlichen Schönheiten, welche diese Region bietet zu besuchen.
Die ehemaligen Stallungen der zum Verkauf angebotenen Villa wurde zu einer schönen und

eleganten Depandance umgewandelt. Hier wurden die ursprünglichen Materialien, wie Stein - Böden, hohe Decken mit Holzbalken und Mauersteine ??und die alte Struktur, wo die Pferde angebunden waren, beibehalten.
Im Erdgeschoss der herrlichen Luxus-Villa gibt es eine Pergola, eine Garage und ein geweihten, kleine Kirche. Das Hauptvilla, auf 4 Etagen aufgeteilt, spiegelt den toskanischen Stil wieder , wenn auch in viel elegenter Form und Art.

Technische Daten
LOCATION TOSKANA - PESCIA :
Pescia ist eine der ältesten Städte in Valdinievole. Sie ist nach dem Fluss benannt , der hier duchfließt, und ist in zwei unterschiedliche Stadtgruppen aufgegliedert: das alte religiöse Zentrum und das Verwaltungszentrum dieser Stadt - 40 km von Florenz entfernt. Reich an Kunstschätzen aus ihrer noble Vergangenheit, liegt der Ort am Fuße eines Tals, inmitten von grünen Hügeln mit Olivenbäumen und Kastanienbäumen. Dieses Gebiet ist auch als die Pesciatina Schweiz - bekannt .
Der Ort, zwischen dem Meer der Toskana und Florenz, mitten in unberührter Landschaft, ist Gegenstand der Entdeckungen von alten Wissen und Fähigkeiten, wie der Herstellung von handgemachtem Papier und alte Traditionen und eine gute lokale Küche sind wichtige Elemente dieser Gegend.
Nicht weit von hier befindet sich Collodi, ein Ort an einem steilen Hang, wo man das Land von Pinocchio findet, und die Villa Garzoni, mit ihrem barocken Garten ist eine der schönsten Villen der Toskana.
Der älteste Teil von Pescia befindet sich rund um den Palast der Podesta, heute Sitz des Gipsmuseum’s "Libero Andreotti", welche die Entwürfe der Werke der großen Gipsmeister von Pescia beherbergen.
Nahe dem Ort , 40 km von Florenz und von renommierten Forte dei Marmi entfernt, befindet sich die Kirche von Santo Stefano und Niccolao, mit ihrer spektakulären barocken Treppe und das Städtische Museum, welches Werke aus der Schule von Beato Angelico, Lorenzo Monaco, Bicci di Lorenzo und Neri di Bicci , sowie Werke aus der Töpferwerkstatt der Della Robbia beherbert.
Rund um den Hauptplatz der schönen alten toskanischen stadt findet sich ein Labyrinth von engen Gassen. Auf diesen ungewöhnliche Wegen kann man die Merkmale der alten Stadtmauer erkunden oder auf die Hügel , welche sich rund um Pescia befinden zugehen.Im Hintergrund des Ortes sieht man das imposante Bauwerk der ehemaligen Burg der Bareglia, von wo man auch heute noch eine atemberaubende Aussicht auf die Hügel der Toskana bewundern kann.
Region: Toskana
Gemeinde: Pistoia
Ort: Pescia

Art: Luxus - Villa zum Verkauf
Innenflaeche: 1388 m2
Aussenflaeche: 9600 m2

Herrenhaus - Villa 860 m2 auf 4 Stockwerke

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Depandance 300 m2 auf 2 Stockwerke
Garage 53 m2
Private Kapelle 25 m2
umzaeunter Bereich 200 m2

verschiedene Zusatz- und technische Raeume -7

Garten 9600 m2

TOSKANA:Montecatini Terme,5 km - Golf La Pievaccia,11 km - Florenz,40 km - Pisa,42 km - Lucca,10 km - Naturpark Garfagnana,22 km - Forte dei Marmi,51 km - Thermalbad ,5 km - Schigebiet,48 km - Flughafen Firenze,45 km - Autobahnausfahrt: A1Montecatini Terme,5 km

Rif.: 2092
Preis: Vertrauliche Verhandlungen

Foto

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

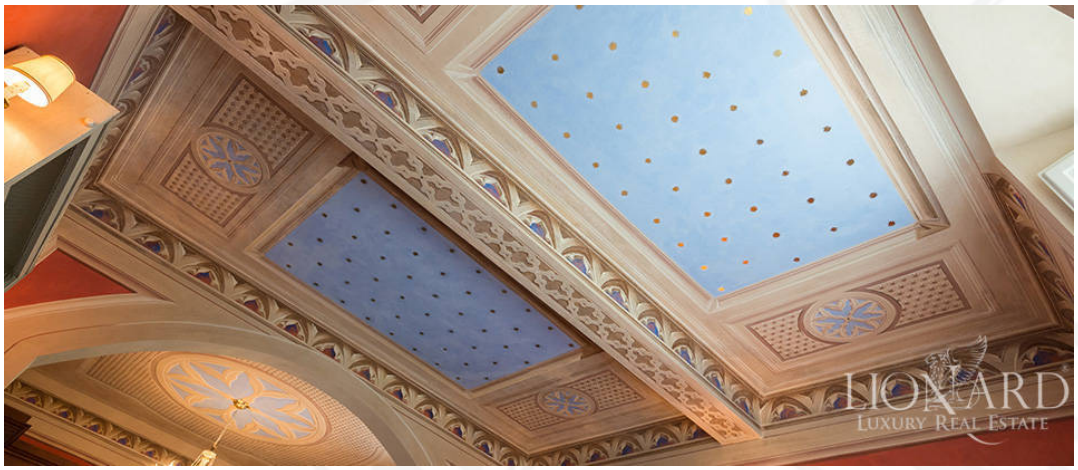
LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

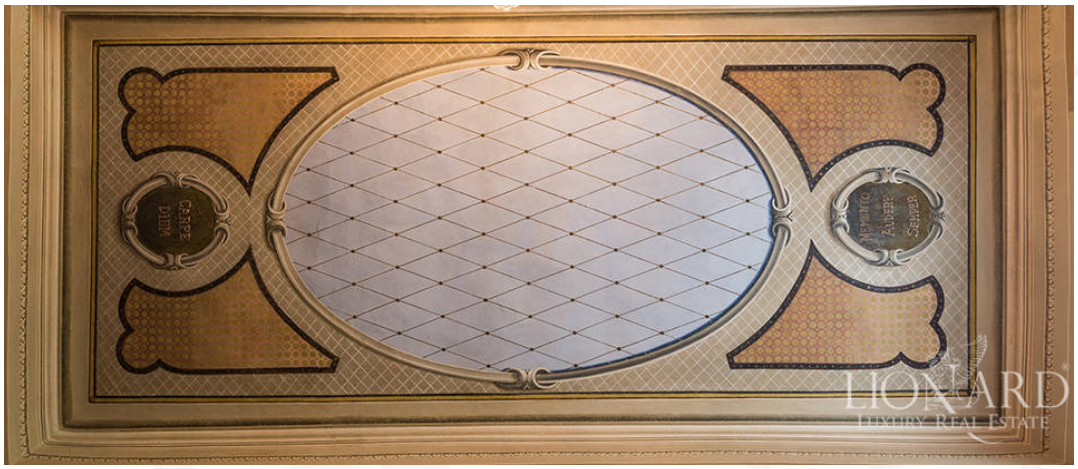
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



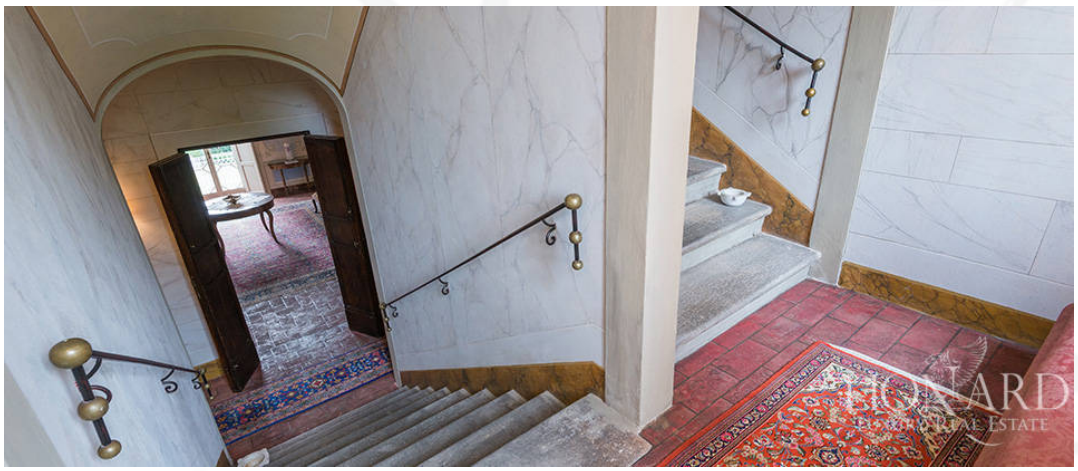
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

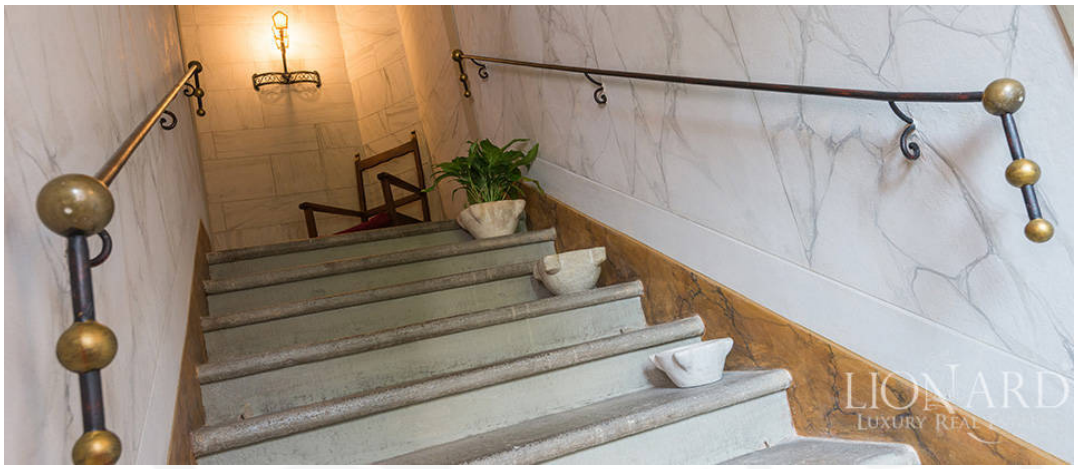
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com





Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Standort Italien

Lionard Luxury Real Estate

via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisitions and Sales:
sales@lionard.com

Office management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIRECT ENQUIRES

Office number:
Tel. +39 055 0548100

English department:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russian department:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. department:
usa.department@lionard.com

Chinese department:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102