



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 1701



Palermo

Luxusvilla mit herrlichem Blick auf das Meer



Beschreibung

In einer herrlicher Lage mit einem atemberaubendem Blick auf das Meer, auch vom sarazenischem Wachturm aus, ist diese **exklusive Luxus-Villa zum Verkauf an der Küste von Palermo.**

Die **zum Verkauf stehenden Immobilien** ist von einem schönen Pinienwald und von typischen mediterranen Pflanzen umgeben. Die Luxusvilla zum Verkauf hat eine atemberaubende Terrasse mit Blick auf das blaue Meer. An einem klaren Tag kann man bis zu den Äolischen Inseln sehen. Hier werden Sie Momente der Entspannung in der sanften Meeresbrise genießen und können draußen essen, während Sie den Horizont bewundern.

Die Außenwände der **Villa** sind aus Tuffgestein und Mistretta-Stein. Alle Oberflächen sind handgefertigt und von Handwerkern mit lokalen Materialien maßangefertigt, wie zum Beispiel die typischen Fliesen von Santo Stefano di Camastra.

Die Innenfläche der Villa beträgt 400 Quadratmeter und verteilt sich auf drei Etagen und ein Untergeschoss. Gegenwärtig ist sie in drei Wohneinheiten aufgeteilt, die leicht zusammen gelegt werden können, mit Ausnahme der unteren Etage, die über einen separaten Eingang verfügt und die

derzeit für Gäste oder für das Personal verwendet wird.
Die gesamte Villa ist mit großen Fenstern ausgestattet, die wie Gemälde den umgebenden Meerblick wiedergeben; Insgesamt gibt es vier Küchen, von denen eine aus Lavagestein ist und einen Zugang zur Terrasse hat, sechs Schlafzimmer mit schönen Terrassen und fünf Badezimmer.
Das Projekt ist noch nicht vollständig abgeschlossen und kann daher Ihren Bedürfnissen angepasst werden; es könne ein Aufzug hinzugefügt werden und der Bau eines Swimmingpools ist möglich.
Die **repräsentative Villa zum Verkauf** hat zehn Parkplätze.

Technische Daten

LOCATION

Palermo ist eines der beliebtesten Touristenziele der italienischen Halbinsel. Die Stadt ist reich an Geschichte, Traditionen und an künstlerischer und kultureller Schönheit. Die Stadt ist von niedrigen Bergen umgeben, die sie immer von Witterungseinflüssen geschützt haben und bietet einen wunderbaren Blick auf eine der schönsten Buchten des Mittelmeers. Die Conca d'Oro wird so genannt dank der Zitrusfrüchte, die sie in der Vergangenheit geprägt hat. Ein Muss ist die wilde Küste von Cefalu, Capo Gallo und von Addaura, reich an schönen **Villen und Luxus-Traumhäuser** mit Meerblick.

Das historische Zentrum von **Palermo** bietet ein architektonisches Erbe von seltener Schönheit mit Palästen und Kirchen, die Kultur, Geschichte und Legenden an jeder Straßenecke erzählen und von barocken und klassizistischen Statuen verschönert sind. Von der schönen Kathedrale, dem Teatro Massimo, das den Platz mit seiner klassizistischen Pracht dominiert und das größte Theater in Italien ist; die religiösen Gebäude im Barockstil, der berühmte Dom von Monreale, der von vielen als das achte Weltwunder betrachtet wird, bietet Palermo alles was das Herz begehrt.

Region: Sizilien

Provinz: Palermo

Art: Villa am Meer

Innenraum: 400 m²

Außenbereich : 5.200 m²

3 unabhängige Wohnungen

6 Schlafzimmer

5 Badezimmer

Terrasse mit Blick

10 Parkplätze

Mondello 12 km - Cefalù 77 km - Trapani 107 km - Messina 225 km - Agrigento 130 km -

Favignana 135 km



Rif.: 1701
Preis: 2.500.000



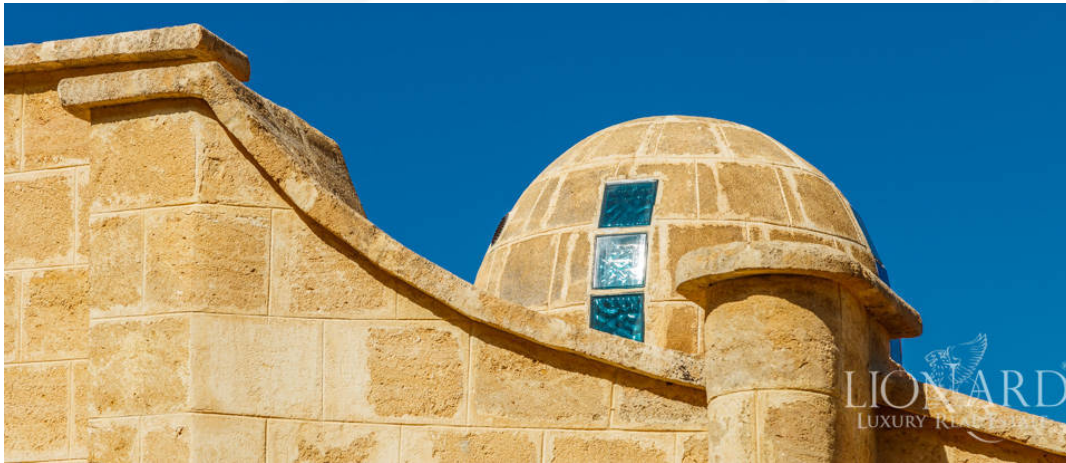
Foto



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



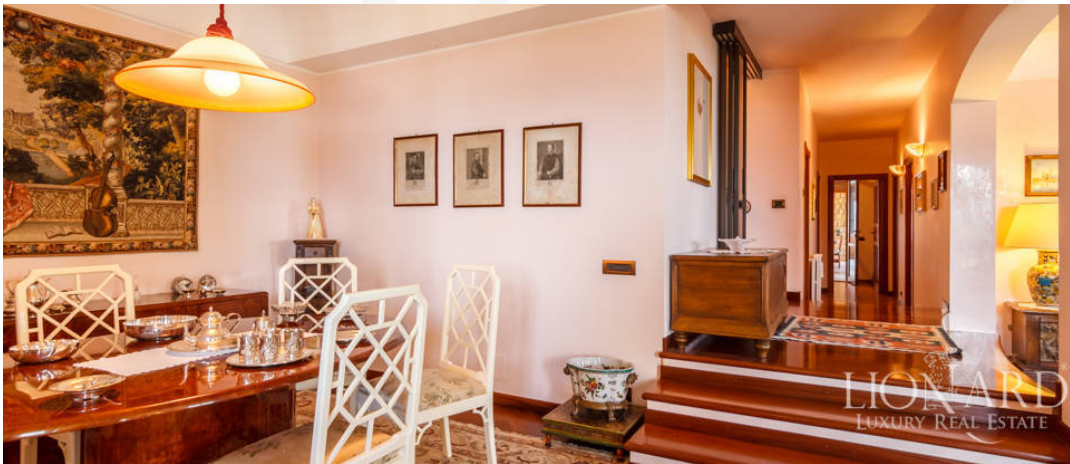
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



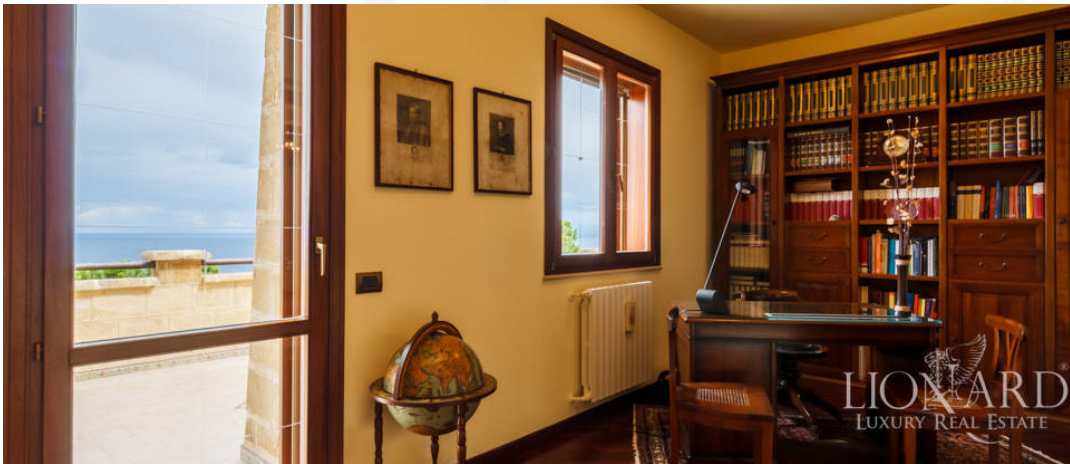
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



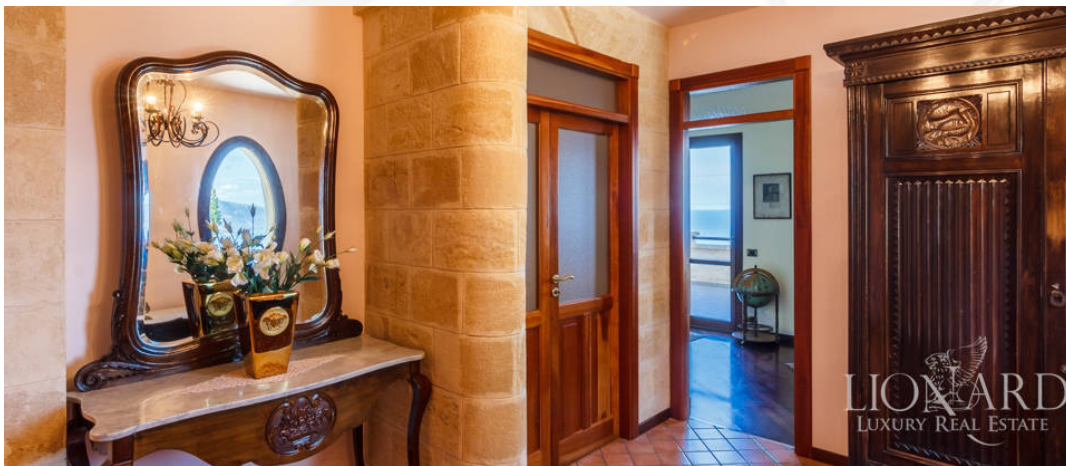
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



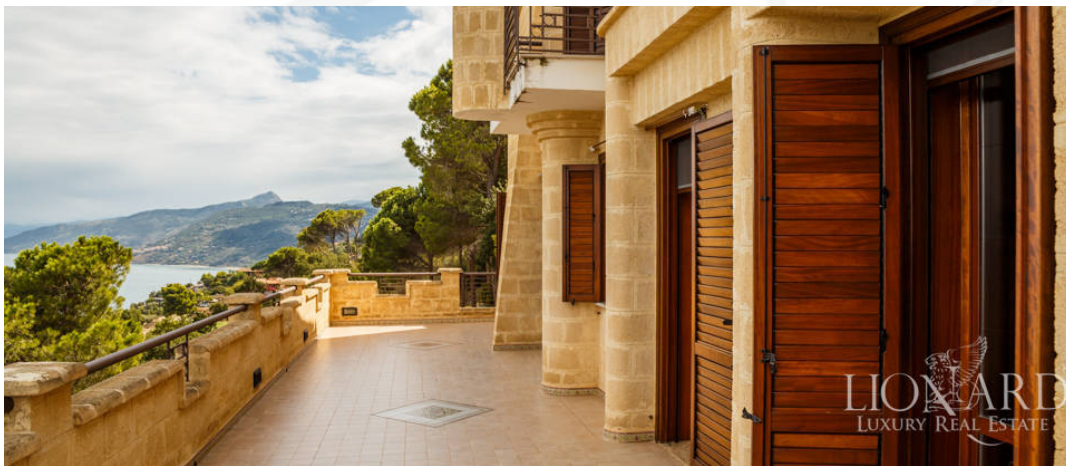
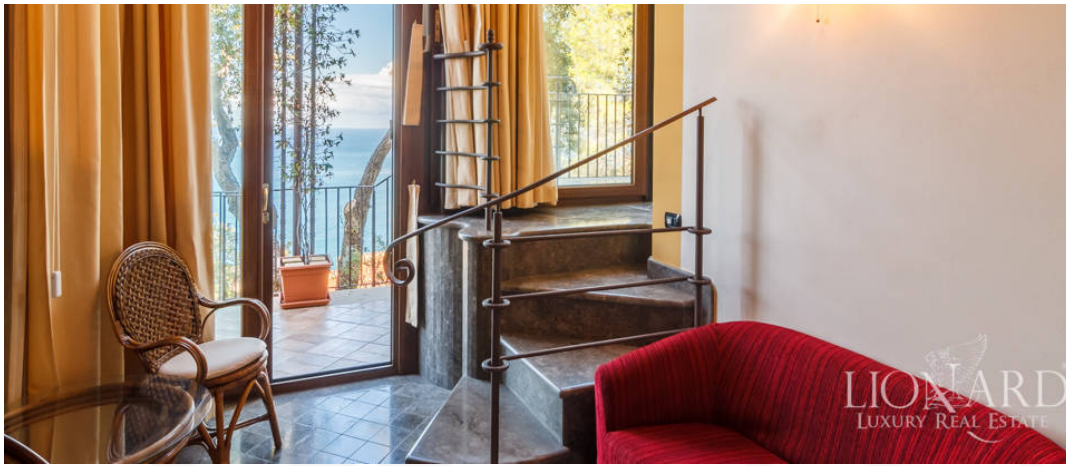
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



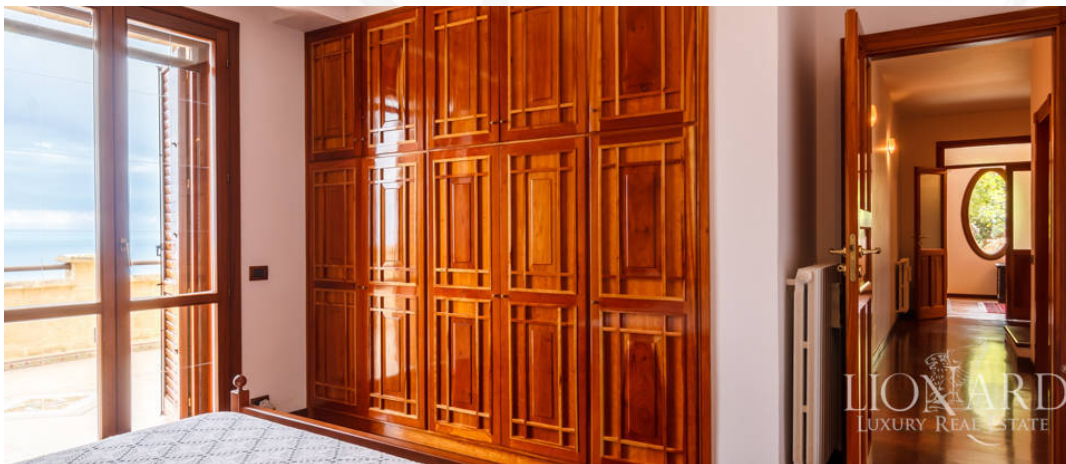
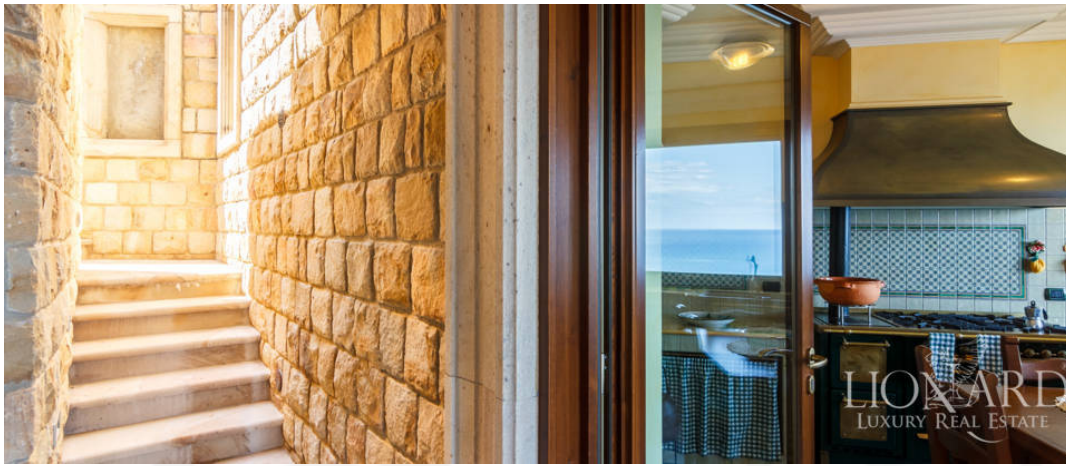
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



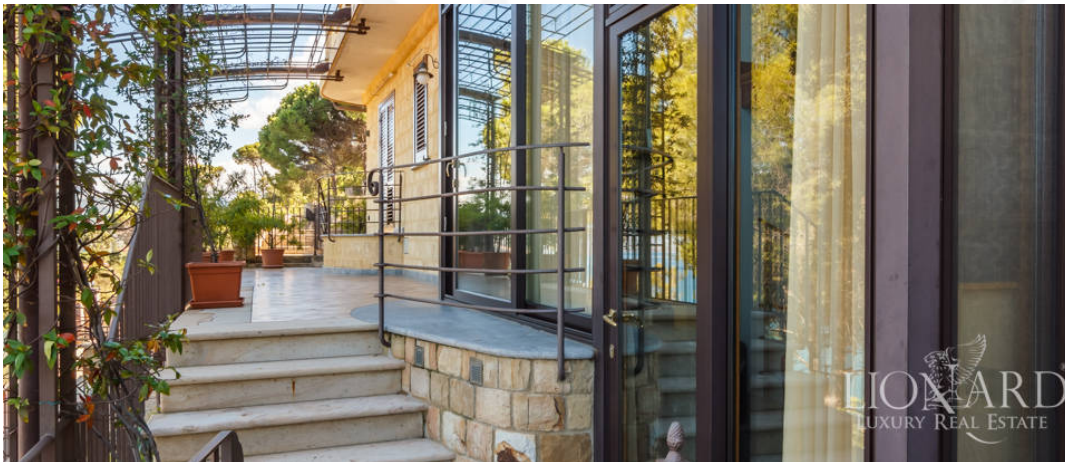
LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



Standort Italien

Lionard Luxury Real Estate
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisitions and Sales:
sales@lionard.com

Office management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIRECT ENQUIRES

Office number:
Tel. +39 055 0548100

English department:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russian department:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. department:
usa.department@lionard.com

Chinese department:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

