



# LIONARD<sup>®</sup>

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 1159



## Castiglioncello

# Elegante Luxus-Villa am Meer von Castiglioncello



### Beschreibung

Nur wenige Schritte vom schönen Strand von **Castiglioncello** ist diese elegante **Luxus-Villa zum Verkauf**.

Zur Zeit wird die Villa als **Residenz** von hohem Standard verwendet. Dieses schöne Anwesen aus dem frühen zwanzigsten Jahrhundert befindet sich in einer privilegierten luftigen Lage und bieten einen wunderbaren Panoramablick. Der Kiefernwald bietet Unterhaltung für Erwachsene und Kinder und die Villa ist nur ein paar Meter von einem hübschen Platz- ein idealer Ort für Spaziergänge, für ein Frühstück oder für einen Aperitif.

Die Fassade der Villa ist im typischen Stil des neunzehnten Jahrhunderts. Sie ist imposant und raffiniert, mit der Treppe, die zum Haupteingang, der von Naturstein eingefasst ist führt. Ein schöner Balkon befindet sich in der ersten Etage der Villa.

Die Innenfläche der **Villa** ist etwa 880 Quadratmetern und ist in zehn Wohnungen von verschiedenen Größen unterteilt. Jede Wohnung ist mit einer Küche und einem Bad ausgestattet.

Die **Wohnungen** sind mit Geschmack und Eleganz eingerichtet, die Zimmer sind hell und komfortabel, einige haben eine Terrasse, von der man das herrliche Panorama auf das Meer mit der

toskanischen Kulisse genießen kann.

Der Garten rund um dieses Traumhaus zum Verkauf in Castiglioncello ist mit Stühlen und Tischen ausgestattet: Hier können Sie angenehme Sommerabende genießen oder in der absoluten Privatsphäre des Anwesens im Freien speisen.

Eleganz, Luxus, Intimität und Komfort ist was man in dieser wundervollen **Villa am Meer** findet und das nur wenige Schritte vom Strand, dem Pinienwald und allen Dienstleistungen der Stadt entfernt.

Technische Daten

LOCATION

Die charmante Stadt Castiglioncello, ein bekannter und berühmter Ort am Meer der Toskana, ist Teil der sogenannten etruskischen Küste und ist die Heimat von schönen Villen, von Luxushotels und Prestige -Objekten. Die Klippen über dem Meer, die Buchten, die schönen Strände und das kristallklare Wasser machen den Ort zu einer Luxus-Destination, die international bekannt ist. Der Ort wurde von Schriftstellern, Malern, Dichtern und Künstlern, die hier ihre Inspiration gefunden haben, besucht. Heute ist die Stadt von Prominenten aus dem Showbusiness, der Wirtschaft und prominenten Persönlichkeiten aus der Finanzbranche und aus dem Kulturbereich besucht. Dank seiner illustren Besucher hat Castiglioncello über die Jahre ein exponentielles Wachstum an Luxus-Immobilien gesehen. Sie sind für Personen, die eine exklusive, einzigartige und elegante Immobilie in einer einzigartigen Lage suchen, umgeben von der Natur und mit Blick auf das Meer.

Region: Toskana

Provinz: Livorno

Ort: Castiglioncello

Innenfläche: 880 m<sup>2</sup>

Aussenfläche: 1.000 m<sup>2</sup>

10 Wohnungen

Garten

Meerblick

Bahnhof 150 m - Meer 100 m - Autobahn 2 km - Flughafen Pisa 40 km - Hafen Livorno 22 km -

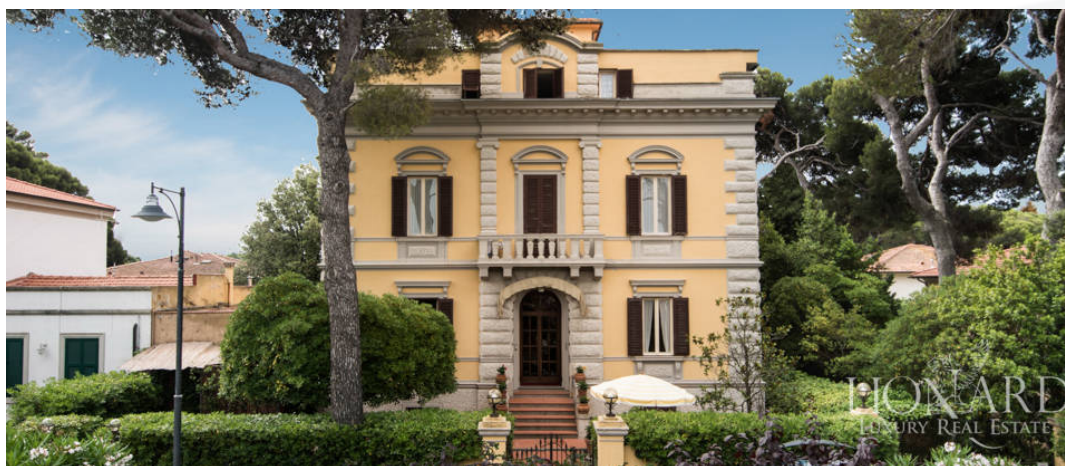
Hafen 2 km - Tennisclub 500 m - Golfclub 35 km - Termalanlagen 50 km

Rif.: 1159

**Preis: Vertrauliche Verhandlungen**



Foto



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



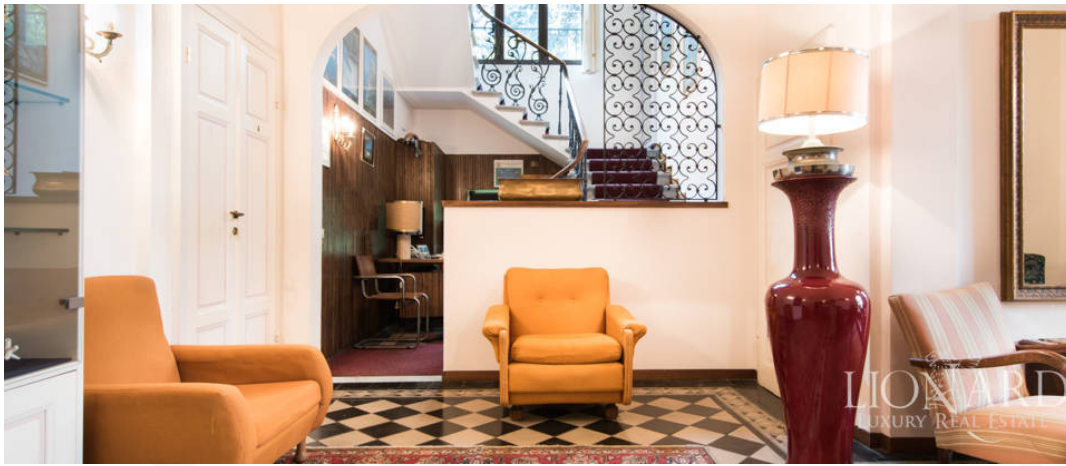
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



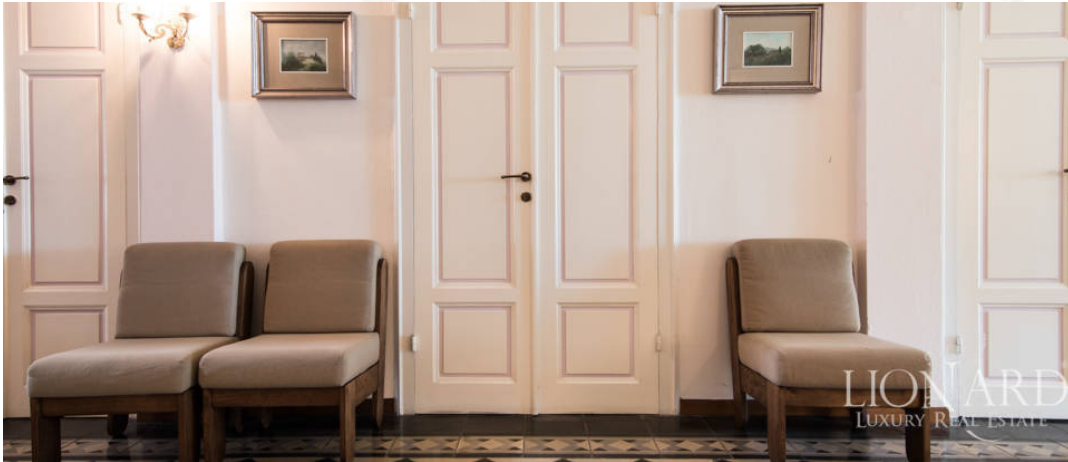
  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



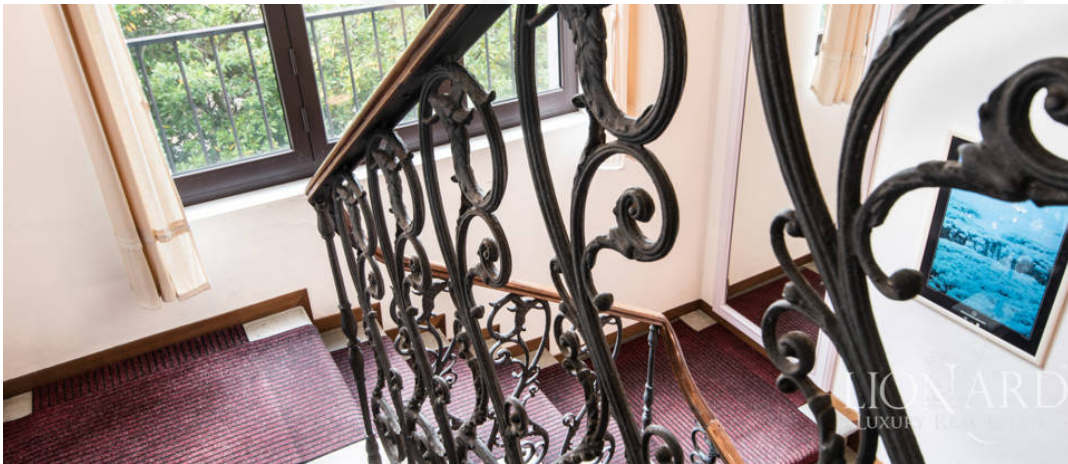
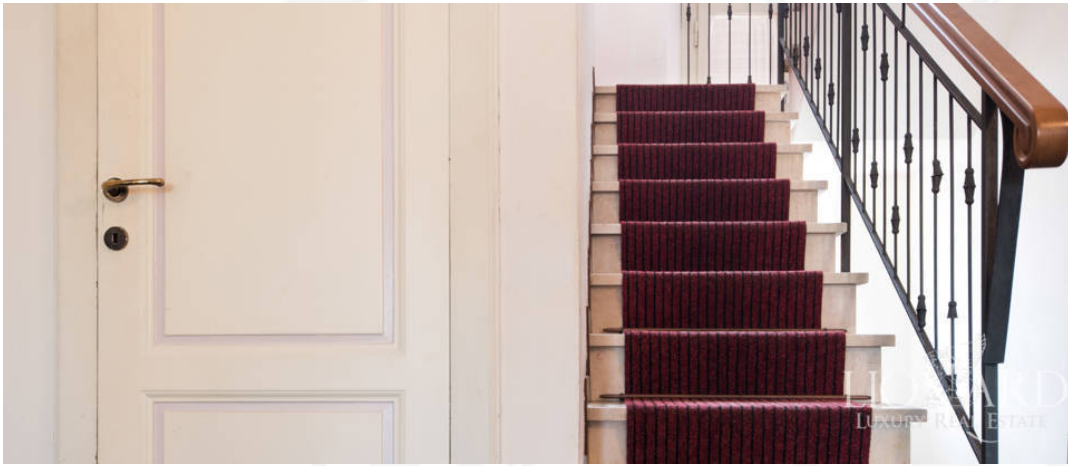
**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
LUXURY REAL ESTATE

## Standort Italien

Lionard Luxury Real Estate  
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza  
S. Maria Novella  
50123 Firenze Italia  
  
Tel. +39 055 0548100  
Fax. +39 055 0548150  
info@lionard.com

## Lionard Luxury Real Estate

### MAIL CONTACT

Marketing:  
marketing@lionard.com  
  
Acquisitions and Sales:  
sales@lionard.com  
  
Office management:  
segreteria@lionard.com  
  
Be-LIONARD:  
advertising@lionard.com  
ufficiostampa@lionard.com  
  
Human Resources:  
career@lionard.com

### DIRECT ENQUIRES

Office number:  
Tel. +39 055 0548100  
  
English department:  
english.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548105  
Mob. +44 (0)7583241415  
  
Russian department:  
russian.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548116  
  
U.S.A. department:  
usa.department@lionard.com  
  
Chinese department:  
chinese.department@lionard.com  
Tel. +39 055 0548102

