



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Rif. 0805



Florenz - Chianti

CHIANTI - PRESTIGE-IMMOBILIE ZUM VERKAUF



Beschreibung

Ein paar Kilometer von Florenz, auf einem kleinen Hügel, befindet sich dieses Luxus-Immobilien zum Verkauf. Hier war im Mittelalter ein Wachturm der das angrenzende Dorf beschützte.

Das traumhafte Anwesen verfügt über landwirtschaftliches Produktionsland von etwa 20 Hektar. Die Villa umfasst über 1000 Quadratmeter und besteht aus einem Haupthaus von ca. 660 m², einem weiteren Haus, einem Nebengebäude und verschiedenen anderen Gebäuden.

Das Herrenhaus ist in fünf separate Wohnungen aufgeteilt; Diese Wohnbereiche bieten viele Funktionen und Eigenschaften,. Das Haupthaus hat eine beeindruckende Halle, die aus dem mittelalterliche Turm geschaffen wurde und für die Verkostung der im Unternehmen erzeugten Wein verwendet wird.

Das zweite Gebäude in der Nähe des toskanischen Landguts wurde auf den Ruinen der alten Scheune wieder aufgebaut: sie wurde sorgfältig restauriert und beherbergt zwei Wohnungen und die Garagen.

Ein weiteres ebenerdiges Nebengebäude und die ehemaligen Stallungen ergänzen den Besitz. Hier, wurde dank einer perfekten Renovierung, eine Sauna und ein Badezimmer zum angrenzenden Swimmingpool schaffen. Das Letztere, in Panoramalage, sorgt für absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick.

Durch die Renovierung wurde die ursprünglichen Charakter der Immobilie zum Verkauf im Chianti nicht verändert : die Atmosphäre eines antiken toskanischen Landhauses, mit der Atmosphäre völliger Ruhe, ist intakt geblieben.

Der Aussenbereich bietet romantische Ecken wo man die herrliche Aussicht genießen kann; der Blick kann hier von den Weinbergen bis zu den typischen Hügel der toskanische Landschaft Hügel verloren gehen.

Das Anwesen im Chianti ist von 20 Hektar Nutzland umgeben, davon sind 5 Hektar Weinberge (Sangiovese, Merlot und Cabernet) und 2 Hektar Olivenhainen .

Die perfekte Lage, ruhig aber auch nah zum nächst gelegenen Dorf, das auch zu Fuß zu erreichen ist und nur wenige Kilometer von den schönsten Städten der Toskana entfernt, machen diese Immobilie zu einer Struktur der unendlichen Möglichkeiten und von immensem Prestige.

Technische Daten
LOCATION

Toscana - Chianti. Die Villa befindet sich in einer prestigeträchtigen Lage: im Chianti, den schönen Hügeln um Florenz und geben ihr die besondere Note von viel Grün und Natur.



Florenz, weltweit berühmt dank seiner Denkmäler, seine Kunst und seiner Geschichte, wird immer beliebter. Dies auch dank des Chianti und seiner wertvollen Produkte: sein DOCG Wein - eine italienische Exzellenz auf der Welt.

In den letzten Jahren wurde die Nachfrage nach einer Luxusvilla oder eine möblierte Wohnung in Florenz (in der Nähe der Piazza della Signoria, entlang des Flusses, in der Altstadt, an der Piazzale Michelangelo) immer größer und das gleiche Phänomen zeigt sich auch für die Umgebung von Florenz, mit ihren süßen und sanften Hügeln, so lebendig und so geliebt von italienischen und von internationalen Kunden.

Es besteht kein Zweifel, dass der Chianti, mit seinen Farben, seinen Düften und seiner natürlichen Authentizität einer der beliebtesten Orte für diejenigen ist, die eine Luxus-Villa mit allem Respekt wollen, die in der Lage ist, die Elemente der Tradition mit dem modernen Komfort perfekt zu kombinieren.

Region: Toskana

Gemeinde: Florenz

Gebiet: Chianti

Art: landwirtschaftliches Prestige-Gut - Toskanisches Landgut

Innenfläche: > 1000 m²

Aussenfläche: 20 ha

Hauptvilla 660 m²:

in 5 unabhängige Apartments unterteilt

2. Gebäude: □

2 Apartments + Garage

Zusatzgebäude

Sauna

Begleiträume des Pools

Swimmingpool



20 ha Grund, davon:

5 ha Weinberge (San Giovese, Merlot e Cabernet)

2 ha Olivenhaine

Toscana - Chianti: □ Firenze 27 km, Siena 30 km, Arezzo 50 km, San Gimignano 25 km, Maremma
Tirreno 98 km, □ Autobahn A1 24 km, □ Flughafen Amerigo Vespucci di Firenze 48 km.

Rif.: 0805

Preis: Vertrauliche Verhandlungen



Foto




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



**LIONARD**
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Standort Italien

Lionard Luxury Real Estate
via dei Banchi, 6 - ang. Piazza
S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Acquisitions and Sales:
sales@lionard.com

Office management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIRECT ENQUIRES

Office number:
Tel. +39 055 0548100

English department:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russian department:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

U.S.A. department:
usa.department@lionard.com

Chinese department:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

