

# دران وويل®

ايلاطي! يف قرخاف تال يف

Rif. 3153

  
**LIONARD®**  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

اريزو

## عزبة ساحرة في كيانتي فالدارنو الـلوي



الوصف

تقع في الريف على سفوح براتومانيو، نجد هذا العقار الجميل للبيعه. داخل اعزبة المرموقة التي تبلغ مساحتها 081 هكتار، مجمع رايح من المباني، من بينها المزرعة، الأصلية من القرن الثامن عشر، وخدم من قبل اثنين من أقبية في الطابق السفلي والفيلا الرئيسي، التي بنيت في الثلاثينات على الشكل النموذجي لطراز ليبرتي وتحيط به الحدائق الإيطالية الجميلة. داخلياً، يمكن أن يسمى فيلا الحلم الحقيقي نجد التشطيبات والأثاث الفاخر والأرضيات الأصلية الثمينة، واللوحات الجدارية والنوافذ الزجاجية الملونة من قبل غالييليو كيني.

وفي الاراضي الخضراء الرائعة و التي تعد ميزة اضافية للعقار المرموق، وتتكون من حديقة، وهي جزء من الأراضي الصالحة للزراعة، مخزن جميل و اشجار الكروم أكثر من 51 هكتارا، في موقع جميل وعملت دائما بروعة و دقة، وفقا للوقوع القديمة التي تضمن نوعية جيدة من النبيذ وكل التقدير والاحترام للطبيعة. الكروم في الإنتاج الكامل والصحية ممتازة، تنشأ في الغالب من التربة الطينية التي تفضل الجودة. يكمل العقار المميز المبنى الريفي، مع فرصة ممتازة لتجديده، وتبلغ مجموع المساحة الداخلية 0007 متر مربع. المكان مثالي ومريح، وعلى مقربة من فلورنسا كما أريزو حتى تتمكن من الاستمتاع بالتراث الفني والثقافي اللامثيل له، هو أيضا على اتصال جيد إلى الطريق السريع للوصول للمناطق الهامة في المنطقة.

#### تفاصيل

، تتميز بفتحات من الثراء العظيم: تنتقل من يد إلى يد ثراء توسكانا، المدينة المعروفة في أريزوالموقف مدينة والأكثر تأثيرا العائلات النبيلة في ذلك الوقت، المدينة شهدت ذروتها في القرن السادس عشر، والقرن الذي جعل من واحدة من أهم المدن الثقافية والفنية في إيطاليا وذلك بفضل تواجد فناني عظماء مثل جورجيو فاساري و أريزو الذي يمكننا ان نرى أعماله في قصر دي لي لوجي.

اليوم المدينة مشهورة ليس فقط لأثارها التاريخية و لكن أيضا لإحتفاظها بالجمال الرائعة و المناظر الخلابة على مر السنين، بانوراما مذهلة تقلل يدية توسكانية و التي تعتبر مشهورة و محبوبه في جميع أنحاء العالم و التي تتواجد العقارات التاريخية المرموقة والفلاخية بداخلها

المنطقة: توسكانا

المحافظة: اريزو

النوع: عقار فاخر

المساحة الداخلية: 0007 متر مربع

المساحة الخارجية: 081 هكتار

فيلا

مزرعة

2 قبو



حديقة الإيطالية  
51 كروم العنب هكتار  
الأراضي الصالحة للزراعة

الطريق السريع 8 كم - أريتسو 93 كم - فلورنسا 84 كم  
Rif.: 3153

السعر: 000,000,01



الصور



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

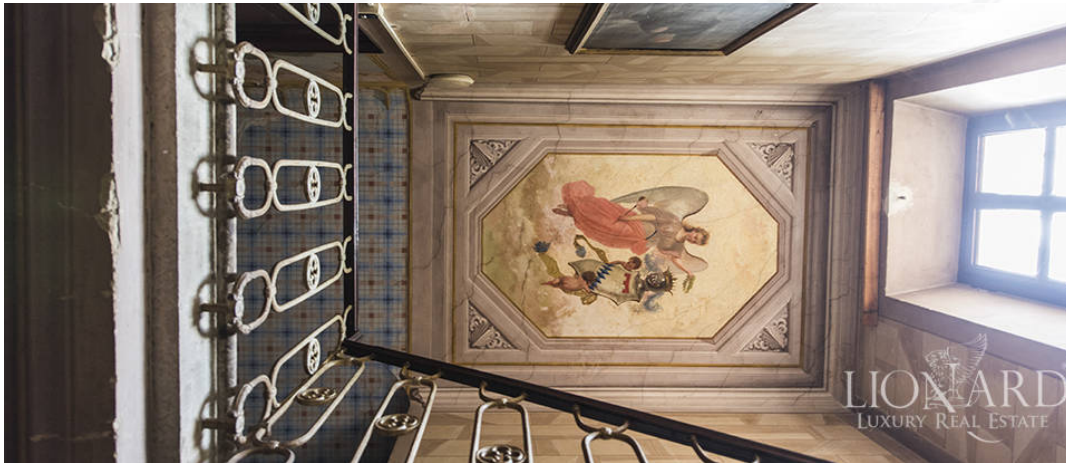


  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150  
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.  
[www.lionard.com](http://www.lionard.com) - [info@lionard.com](mailto:info@lionard.com)



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE





  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



  
**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**<sup>®</sup>  
EXCLUSIVE REAL ESTATE

## Lionard Luxury Real Estate

نيراشتسم لبق نم اضيأ ديفتست نأ نكمي كناً ركذت .تامولعمل نم عون لكل حاتم وه درانوي لل ينفلال قيرفال  
ةينصلال وةيسنرفال وةينابسإال وةيناملألال وةيسورلال وةيزيلجنإال ةغلل نيقطانال فتاهال

### SEDE ITALIA

Lionard Exclusive Real Estate

Via dei Banchi, 6

ang. Piazza S. Maria Novella

50123 Firenze Italia

+39 055 0548100 نوفي لت

Fax. +39 055 0548150

info@lionard.com

### MAIL CONTACT

تسويق:

marketing@lionard.com

Acquisitions and Sales:

sales@lionard.com

Office management:

segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:

advertising@lionard.com

ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:

career@lionard.com

### DIRECT ENQUIRES

Office number:

+39 055 0548100 نوفي لت

English department::

english.department@lionard.com

+39 055 0548105 في لت

Mob. +44 (0)7583241415

Russian department:

russian.department@lionard.com

+39 055 0548116 نوفي لت

U.S.A. department:

usa.department@lionard.com

Chinese department:

chinese.department@lionard.com

Tel. +39 055 0548102

