



LIONARD[®]

LUXURY REAL ESTATE

Rif. 2060



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Toscana Arezzo

Case di lusso in Toscana con piscine e fontane



DESCRIZIONE

Circondata da fertili pianure e lussureggianti colline questo immobile di lusso in vendita nel cuore della Toscana è veramente una rarità tra gli immobili di pregio: nella villa padronale di circa 1200mq nel cuore della campagna toscana le più eleganti rifiniture e le comodità di un resort sono state meticolosamente calibrate per creare un unicum nel suo genere.

La tenuta Toscana in vendita, completata anche da una dependance su due livelli con rifiniture dello stesso elegante livello, giace su 1,4 ettari di terreno, quello prospiciente la villa attentamente studiato dal punto di vista architettonico e il restante coltivato a uliveto con piante secolari.

Il panorama mozzafiato può essere ammirato dalla grande piscina con spogliatoi, gazebo e casetta per gli ospiti.

Gli interni sono dominati dal carattere del salone doppio reso particolare da una scala circolare molto ampia che collega il piano terra al livello sottostante e al piano primo, dove la suite padronale vanta soffitti molto alti, un bagno privato realizzato su misura e un guardaroba abitabile.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION

Toscana - Arezzo: l'area dell'attuale comune di Foiano della Chiana fu popolata fin dal VI secolo a.C. dalla civiltà etrusca. Vissuti i secoli bui della dominazione romana, quando la palude iniziò a devastare le fertili terre chianine della Toscana, nel medioevo la comunità di Foiano fu la prima in

Valdichiana a dotarsi di uno statuto cittadino e a proclamarsi comune libero.

Nel XIV secolo, la città Toscana fu espugnata e praticamente rasa al suolo da Firenze, che poi la ricostruì facendo particolare attenzione alla cinta muraria che avrebbe dovuto proteggerli dalla riconquista aretina. Sostanziali cambiamenti al territorio chianino della Toscana, ormai messo a dura prova dalla palude, si verificarono soprattutto sotto il Granducato dei Lorena: alla fine del Settecento, Pietro Leopoldo I incaricò l'aretino Fossombroni di procedere alla bonifica della Valdichiana. L'eminente ingegnere idraulico, tra le altre cose pure matematico e ministro degli esteri del Granducato di Toscana, lavorò intensamente alla bonifica per un quarantennio, riuscendo alla fine nel suo intento.

Regione: Toscana

Comune: Arezzo

Zona: Foiano della Chiana

Tipologia: vendita ville - villa Toscana

Superficie interni: 1200 mq

Superficie esterni: 1,4 ha

Camere: 6

Bagni: 8

Saloni: 2

Cucine: 3

Sala da pranzo: 2

oltre vani accessori e locali tecnici

Dependance

Casetta per gli ospiti

Gazebo

Piscina

Oliveto 1 ettaro

Parco 1 ettaro

TOSCANA: Arezzo €“ Foiano della Chiana €“ ortona 7 km - Arezzo 20 km - Siena 50 km - Perugia 50 km - Montepulciano 13 km - Montalcino 20 km - Firenze 80 km - Terme 15 km - Golf Club 3km - Aeroporto di Perugia 55 km - Casello autostradale: A1, uscita Val di Chiana - 4 km

Rif.: 2060

Prezzo: Trattativa Riservata



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com

FOTO IMMOBILE




LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com



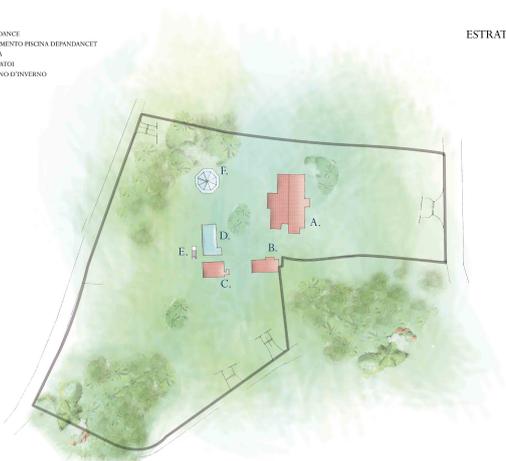

LIONARD[®]
LUXURY REAL ESTATE

Lionard S.p.A.
Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442
VAT Nr. 01660450477
www.lionard.com - info@lionard.com

PLANIMETRIE

A. VILLA
B. DIPENDANCE
C. STABILIMENTO PRIMA DIPENDANCE
D. PICCOLA
E. SPOGLIATOI
F. GIARDINO D'INVERNO

ESTRATTO DI MAPPA



PIANO TERRA



A. PORTICO
B. APPARTAMENTO
INDIPENDENTE

PIANO PRIMO



**LIONARD**[®]
LUXURY REAL ESTATE

MANSARDA



PIANO SEMINTERRATO



B APPARTAMENTO
INDIPENDENTE



Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell immobile piu in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

FIRENZE

Via de' Tornabuoni, 1 50123
Tel. +39 055 0548100
florence@lionard.com

MILANO

Via Borgonuovo, 20 20121
Tel. +39 02 25061442
milan@lionard.com

Le informazioni riportate in brochure, in qualsiasi forma, sono fornite unicamente a scopo informativo, non sono vincolanti e non rappresentano un'offerta ai sensi della relativa regolamentazione legale. È possibile reperire ulteriori informazioni dettagliate, rivolgendosi a Lionard S.p.A. Il documento può contenere render fotografici dimostrativi ed indicativi. Tutti i contenuti riportati nel presente documento sono di proprietà esclusiva di Lionard S.p.A. e viene fatto assoluto divieto di copiare, appropriarsi, ridistribuire, riprodurre qualsiasi frase, immagine o contenuto presente sul documento medesimo, in qualsiasi forma.



Lionard S.p.A.

Firenze Via de' Tornabuoni, 1 50123 - Tel. +39 055 0548100 - Milano Via Borgonuovo, 20 20121 - Tel. +39 02 25061442

VAT Nr. 01660450477

www.lionard.com - info@lionard.com