LIONARD®
LUXURY REAL ESTATE

Réf. 2481



**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150**
**C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.**
**www.lionard.com - info@lionard.com**

Lionard Luxury Real Estate
Via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia
Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150

## Castiglioncello

# VILLA EN VENTE EN ITALIE

DESCRIPTION

Belle villa à vendre sur la mer de Castiglioncello, en Toscane.

La villa de luxe s'étend sur trois niveaux pour une superficie totale de 600 mètres carrés. Entouré d'un magnifique parc plein de végétation verdoyante et luxuriante, où les fleurs colorées égayer l'atmosphère et donner une touche plus de vitalité, a vendre villa dispose également d'une piscine en forme ovale fabuleuse et gigantesque avec une vue imprenable sur la mer en Toscane. En outre, grâce à un escalier latéral qui longe le rocher surplombant la mer, vous avez un accès direct à la plage où la mer touche les troisième falaises et forme un petit coin de paradis.

En interne, la villa de luxe dispose d'un salon élégant et magnifique avec vue panoramique sur la mer ; Cet établissement d'élite exclusif et offre vraiment la sensation d'être sur la plage, se caressant des rayons du soleil et de respirer l'odeur de la mer.

Même la terrasse grandiose, joliment meublées et soignées dans les moindres détails, favorise une vue incomparable sur la mer et vous permet de vous relaxer et vous détendre en toute intimité.

Les quatre chambres avec leurs salles de bains offrent les espaces à droite pour chacun ; meublé avec goût et raffinement, la villa toscane est un vrai mélange d'harmonie et de luxe.

À quelques pas de la villa, l'annexe pouvant accueillir amis et famille, assurant autonomie et discrétion. Trois chambres à coucher, trois salles de bains, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger signifient que l'espace est une valeur ajoutée à cette très belle villa à vendre.

DÈTAILS
POSITION Castiglioncello, célèbre station balnéaire de Toscane, le vaste territoire de la célèbre Côte des étrusques, est luxe abrite de belles villas et des propriétés de prestige. Ses falaises surplombant la mer, les belles plages, les eaux cristallines, des baies et des criques rendent populaire et élite nationalement et internationalement. Terre des peintres, des écrivains, des poètes, des artistes qui ont trouvé inspiration et illumination, maintenant affinée par emplacement VIP du monde du divertissement, de puissants industriels et sommité de l'économie, des finances et la culture.
Grâce à ses illustres visiteurs, au cours des années, Castiglioncello a connu une croissance exponentielle de luxueuses villas et propriétés de prestige, adaptées pour les personnalités désireuses d'avoir une propriété exclusive dans un domaine qui est donc typiquement toscan, de grande classe et d'élégance, entouré par la nature et à proximité de la mer.

Pays: Italie
Région : Toscane
Ville : Livourne
Zone : Castiglioncello
Type : luxueuse villa avec vue sur la mer
Surface intérieure : 600 m²
Surface extérieure : 4000 m².

Salons spacieux
Cuisine
4 pièces
4 salles de bains
Salle à manger
Cuisine
3 pièces
3 salles de bains

Piscine avec vue sur mer

Terrasse panoramique

Accès direct à la plage

Castiglioncello. Pise-Livourne 20 km km 50-Forte dei Marmi km 75-85 km Florence-Piombino km 50. Km 45 de l'aéroport de Pise. Réf.: 2481

**PRIX: Négociation Confidentielle**

PHOTOS

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

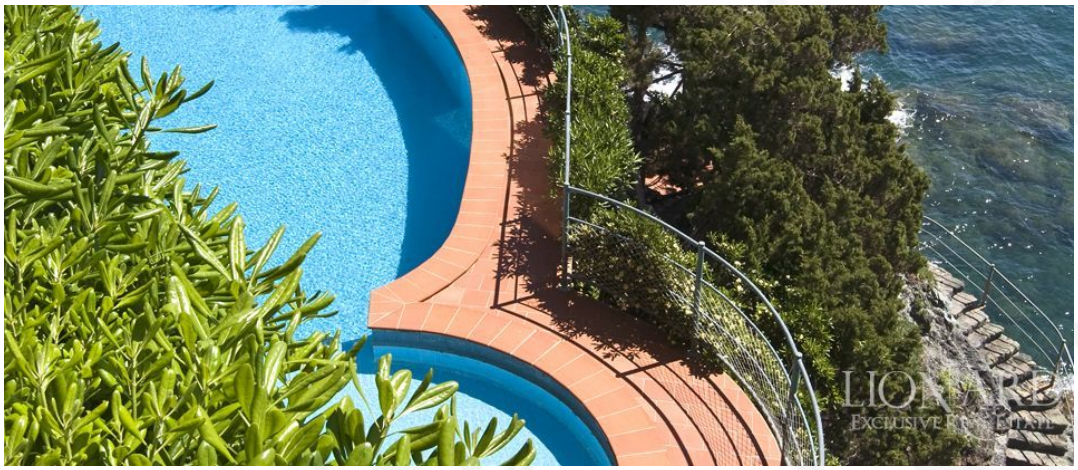
LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150**
**C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.**
**www.lionard.com - info@lionard.com**

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD®
EXCLUSIVE REAL ESTATE

**Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150**
**C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.**
**www.lionard.com - info@lionard.com**

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

LIONARD
EXCLUSIVE REAL ESTATE

*Lionard Luxury Real Estate*


**SIÈGE EN ITALIE**

Lionard Luxury Real Estate

Via Attilio Frosini, 70
51100 Pistoia - Italy

Tel. +39 0573 500774
Fax. +39 0573 24127
info@lionard.com

**CONTACT E-MAIL**

Commercialisation:
marketing@lionard.com

Acquisitions et ventes:
sales@lionard.com

Gestion du bureau:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Ressources humaines::
career@lionard.com

**RENSEIGNEMENTS**

Numéro de téléphone du bureau:
Tel. +39 055 0548100

Département anglais:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Département russe:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116

Département des U.S.A.:
usa.department@lionard.com

Département des China:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102



Les informations contenues dans la brochure, quelle que soit leur forme, sont données exclusivement à titre d'information. Elles ne sont pas contraignantes et ne constituent pas une offre aux termes de la réglementation juridique afférente. Il est possible d'obtenir des renseignements supplémentaires détaillés en s'adressant à Lionard S.p.A. Le document peut contenir des rendus photographiques démonstratifs et indicatifs. Tous les contenus figurant dans le présent document sont la propriété exclusive de Lionard S.p.A. et il est formellement interdit de copier, s'approprier, redistribuer ou reproduire toute phrase, image ou contenu présents dans le document même, sous n'importe quelle forme.